

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская, д. 86/10

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 6 апреля 2015г. _____
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 03 февраля 2017 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «03» февраля 2017 года № _____ б/ц _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г.Казань, ул. Чистопольская, д. 86/10
3. Серия, тип постройки: монолит
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 2%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 22-17-22
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 435
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы – 12.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем - 270184 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 69224,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 39268,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2367,1 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 14760,2 кв. м.
 - д) общая площадь паркинга – 77724,3 кв.м
20. Количество лестниц – 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 2009,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 14760,2 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 41747 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 16:50:110603:4492

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее

Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее хорошее
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	14	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
(другое)		хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы опрессованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплав	хорошее
отопление (от внешних котельных)	Казанская ТЭЦ	хорошее
Крыша	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	6113532.17
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	4423264.31
Процент оплаты от начисленной суммы	72

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1	23 895.54	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.54	50 656.60	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.120	114 438.84
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.2	81 758.78	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.58	85 519.00	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.123	118 952.43
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.3	41 711.51	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.61	41 045.03	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.124	112 275.54
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.4	126 823.45	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.63	90 649.25	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.125	111 342.49
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.5	31 238.86	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.65	63 190.01	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.126	22 279.69
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.6	82 286.74	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.71	33 740.65	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.127	106 058.31
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.8	40 087.97	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.76	127 317.07	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.128	103 015.20
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.9	31 184.26	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.78	49 634.62	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.129	98 894.96
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.11	38 989.80	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.79	27 513.48	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.131	107 881.27
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.11	29 373.38	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.81	78 799.73	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.132	100 774.41
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.12	49 295.87	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.88	34 517.70	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.134	26 974.81
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.13	39 775.49	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.96	26 507.89	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.147	24 521.46

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.13	36 336.08	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 88/10 кв.100	33 240.53	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.143	94 276.93
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.14	20 731.51	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 88/10 кв.101	68 586.01	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.154	20 806.04
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.18	92 873.33	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.101	37 380.84	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.157	51 213.80
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.20	27 779.79	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.105	125 004.49	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.159	21 404.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.20	34 866.76	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.106	107 750.08	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.162	21 190.99
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.23	100 816.14	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.107	132 588.55	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.164	101 982.20
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.24	83 724.81	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.108	114 077.68	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.167	118 702.57
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.33	85 843.24	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.109	111 267.13	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.168	129 656.70
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.43	24 336.73	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.111	118 896.16	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.169	51 780.03
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.44	36 841.69	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.112	107 563.45	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.170	131 876.68
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.48	88 696.78	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.115	94 871.70	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.171	121 871.61
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.53	77 470.81	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.117	27 193.55	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.172	59 874.79
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.173	81 491.81	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.198	113 845.70	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.231	59 271.07
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.174	126 537.25	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.199	114 901.34	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.232	86 757.51
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.175	116 842.68	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.202	103 531.52	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.233	128 595.98
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.176	82 145.06	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.203	118 925.49	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.234	131 296.29
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.177	63 364.74	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.206	124 452.87	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.235	52 023.38
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.178	121 856.68	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.211	117 956.68	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.236	53 592.82
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.179	111 448.03	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.212	60 548.10	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.237	134 539.67
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.180	60 432.00	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.213	60 447.94	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.238	110 912.27
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.181	82 521.23	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.214	122 709.48	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.239	26 985.36
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.182	128 331.19	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.219	101 508.89	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.240	28 701.16
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.183	129 042.13	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.220	54 819.14	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.241	121 734.82
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.184	61 677.18	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.221	59 433.04	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.242	129 608.09
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.185	55 020.31	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.222	108 228.65	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.245	132 354.51
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.186	118 995.46	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.223	37 889.94	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.246	121 389.06
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.187	115 628.93	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.225	38 046.57	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.249	120 311.58
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.190	23 792.02	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.225	59 747.51	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.251	26 947.44
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.190	80 051.67	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.227	116 484.90	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.252	28 447.86
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.192	25 546.03	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.226	57 512.86	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.254	100 943.50
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.195	114 011.62	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.229	117 281.20	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.257	106 125.62
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.197	47 832.95	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.230	132 634.42	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.258	124 967.88
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.261	125 061.22	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.286	121 513.92	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.373	70 604.29
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.262	125 666.70	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.286	117 398.96	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.381	64 647.56
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.265	122 121.25	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.300	20 643.22	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.392	28 454.23

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.266	127 100.51	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.305	39 045.76	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.404	75 199.79
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.267	28 127.20	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.310	222 247.64	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.408	65 236.58
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.267	33 175.52	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.335	22 356.84	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.410	24 632.08
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.268	26 789.08	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.345	24 033.73	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.412	69 915.00
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.268	22 821.40	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.351	69 810.84	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.426	24 777.09
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.269	126 628.30	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.355	128 755.01	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.427	47 985.52
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.270	123 355.62	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.358	77 785.79	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.428	22 994.84
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.271	23 931.20	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.359	69 624.44	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.430	63 953.74
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.272	26 809.53	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.360	72 298.13	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.434	28 860.90
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.273	125 255.03	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.361	36 236.56	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.435	53 862.31
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.274	128 678.43	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.363	154 325.62	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1001	53 523.80
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.281	39 868.65	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.364	142 782.34	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1002	23 087.77
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.282	27 340.40	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.370	31 096.84	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1003	48 995.73
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.283	36 938.18	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.371	29 586.42	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1005	56 645.72
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.284	63 752.11	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.371	95 870.73	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1006	54 298.38
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.285	37 059.64	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.372	32 790.33	ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1009	23 321.94
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1012	85 030.40				

ИТОГО: 14 307 806,06 руб.

Парковка:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2018(65)	18 864.47
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2093(143)	18 702.75
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2135(373)	18 702.75
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2013	20 393.63
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2041(310)	23 498.76
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2044	20 590.17
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2137/38(43)	15 537.51

ИТОГО: 136 291,04 руб.

ВСЕГО: 14 444 097,10 руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИПП
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	2246727	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	1084806	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка	2000673	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")

	придомовой территории		
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	88941.24	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Управление жилищным фондом	2193366	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и жилого общедомового имущества, в том числе: жилого здания	1834675	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и жилого общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	1627212	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и жилого общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	649034.1	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	213489.3	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	1252700	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и жилого общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализация оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	2002611	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	144948.5	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	789285.5	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
14.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	88919.73	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
15.	Техническое обслуживание домофонов	634767.1	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»
16.	Капитальный ремонт жилого дома	1445540.88	1655258891 (Фонд ЖСКХ РТ)

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3-го этажа	м2	420	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	12	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	14760	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	4	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен,	шт.	336	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рам.

	дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования				Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	4	при температуре -5° и выше – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	10	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	12774	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	3113	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	40	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	4	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	12195	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	3113	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	3113	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	16	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	11	1 раз в год	Подшоска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства Покраска круговой скамейки Установка сплошного забора 1 и 6 подъезды	шт.	4	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	8	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	350	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка ограждающих столбиков	шт.	7	1 раз в год	Монтаж на анкера ограждающих столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов

					ключем.
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	12195	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	4	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, и также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	шт.	62	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Приним и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления		2	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение
26	Промывка системы центрального отопления		2	1 раз в год	
27	Испытание системы центрального отопления		2	1 раз в год	

					системы в целом до заданного давления.
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	2	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Одомбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учет, Ремонт теплового узла	шт	2	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителя, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентили к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	36	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка колодезя
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	26	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, крапов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	36	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт и поверка приборов учета	шт	8	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 5 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для

					очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
34	Замена канальных вытяжных вентиляторов	шт	25	По мере необходимости.	Отсоединение электрического кабеля. Отсоединение болтов крепления вентилятора. Демонтаж вентилятора. Монтаж вентилятора в обратной последовательности. Проверка вентилятора в работе
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	ж/д	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управления воротами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	2	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
37	ТО этажных щитков	шт	78	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	173	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Включение новой электролампы.

					Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие выпадшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
39	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	43	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
40	Техническое обслуживание лифтов Установка фотоэлементов в лифтовых кабинах	шт. шт.	14 14	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежедневно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления пкнлов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: защирания дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого

го помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	---	---	---	---

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1678880	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	429840,68	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	367657,1	
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	7520854	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	4765887,91	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	606437,71	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	797497,78	708412,73	758097,7	699939,29
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго»	9199734	6796025,9	9834361,31	7217217,44
3	Электроэнергия	АО «Татэнерго-госбыт»	4765887,91	4135932,45	3775563,98	3461774,79
4	ТКО	ООО «УК «ГЖКХ»	505437,71	505437,71	505437,71	345892,70

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО №2168 от 14.06.2019г.

11.2. Размер фонда капитального ремонта: 748838,30 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1.	1445540,88	748838,30	---

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «14» 03 2020 года.

Управляющий 