

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.1

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 27.01.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «27» января 2014 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем 7354 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 1997,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1542,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 172,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2492 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)-2962

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междупажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водостведение	Трубы полистироловые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	171153,33
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	178020,03
Процент оплаты от начисленной суммы	104

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 1 кв.6	21 956.06		

ВСЕГО: 21 956.06

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ИО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37424,97	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	59580,66	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: опорожнение контейнерных площадок	3119,39	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	2649,09	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1147,63	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)»
6.	Управление жилищным фондом	65316,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12975,01	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифтового здания	54638,46	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2648,70	1657022524 (ООИ «Армивент»)»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	48724,74	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	48458,88	1657113034 (ООО "СервисПро")
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19331,25	1657113034 (ООО "СервисПро")

13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4060,16	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	11972,57	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
15.	Охрана	33600	1660302105 (ООО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11224,29	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
17.	Механизированная уборка	17912,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	25833,10	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	103271,84	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 1058490 руб

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, шахтных 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	172,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Сквандирование и отгрузка ТБО. Бароконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° в течение 1 раз в 3 суток в течение срока ввоза	Сбор, сквандирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОИ	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	386,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период

					в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1530,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвиги снега при снегопаде:	м2	386,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега джамом в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1530,0	110 раз в год	Равномерная автоматизирующая поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1530,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складирование в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Обрасывание снега с крыш, обивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, обрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	243,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регули-

	дверей				ровка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОЦИ	зд/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных бачков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение планга к трубопроводу. Отсоединение планга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Отломбировка. Проверка его работы.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислитель, датчиков, клавиш. Снятие и запись показателя с вычислителя в журнал.
26	Проверка коллекционных приборов учета	шт	3	1 раз в год	

27	Ремонт талового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрывая поток воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с обтекателем и счетчиком. Проверка работы счетчика. При отпаде или неисправной работе теплоносителя - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплоносителя. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплоносителя теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутренних домовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Схема участков канализационных сетей. Мелкая ремонтная работа. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Очистка, ямные, демонтаж, разборка и очистка колодезя
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Схема задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка шпильных прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулятора, палатки, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и паритета пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность, перекрытие потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижкой и счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.

32	Техническое обслуживание и ремонт шаверных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости.	Наружный осмотр КНС, колодез и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт, с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	28	По мере необходимости. 2 раза в год.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год. По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вытравливание из патрона перегоревшей электролампы. Взятие лампы новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильника. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (свечодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание систем наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления на горячих светильниках, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	---	-----	---	-------------------------------------	--

6. Сведения о нарушении условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	87163,54	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	43641,32	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Пра-	соответствует	13578,81	

			визельства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставле- ния коммунальных услуг собственникам и пользователям поме- щений в многоквар- тирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Пра- вительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	230335	
5	Электро- энергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг соб- ственникам и пользовате- лям помещений в много- квартирных домах и жи- лых домов, утвержденные постановлением Пра- вительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	190489,4	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5- 6 "О Правилах обраше- ния с отходами на тер- ритории города Казан- ни"	соответствует	43737,05	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по за-
ключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственни- ками в УК
1	Холодное водо- снабжение и водоотведение	ООО «Теп- лоснабсер- вис» МУП «Водо- казань»	57220,13	57220,13	65365,08	83014,2
2	ГВС и отопле- ние	ООО «Теп- лоснабсер- вис»	317498,54	317498,54	283182,78	324573,29
3	Электроэнергия	АО «Тат- энергобыт»	190489,4	190489,4	141079,13	147275,43
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	43737,05	43737,05	43737,05	37694,78

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за
отчетный период:** -----

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту обще-
го имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным до-
мом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным до-
мом:** -----

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капи-
тального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников
по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 110396,76 руб.

№ п/п	Начисленная собственни- кам помещений сумма за	Оплаченная собственникам поме- щений сумма за отчетный период	Примечание
----------	---	--	------------

	отчетный период		
1	103271,84	110396,76	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: в 23-й 03-й 20-й годов.

Управляющий:  /Стеньшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.2

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис+»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 21.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «21» февраля 2014 года № ___ б/н ___.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется.
18. Строительный объем 7354 куб. М
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1994,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1542,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 173,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2517 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2971

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая приборы

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуетажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	167774,08
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	186543,59
Процент оплаты от начисленной суммы	111

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕЗОБЯЧНАЯ дом 2 кв.4	16 253,42		

ВСЕГО: 16 253,42

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37117,83	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	59088,59	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5077,21	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2626,86	1658152477 ООО "Магист Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1138,06	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
6.	Управление жилищным фондом	64781,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12780,91	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и жилого общедомового имущества, в том числе: жилого здания	54185,32	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2625,12	1657022524 (ООИ «Аксари»)»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и жилого общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем электроснабжения и автоматизации оборудованных коллективных (общедомовых) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	96360,09	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и жилого общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективных (общедомовых) приборами учета тепловой энергии и системные автоматического регулирования расходов тепла	48058,63	1657113034 (ООО "СервисПро")
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и жилого общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19170,01	1657113034 (ООО "СервисПро")

13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4026,79	1658193064 (ООО «ГЭС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	10400	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	33600	1660202105(ООО «ЛЕНС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем паружного назначения	9720	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	17763,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26801,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	102424,74	1655258891 (Фонд ЖСК РГ)

ИТОГО:557545,8 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лифтовых 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	173,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток в течение всего отопительного периода	Обор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
6	Дезинфекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грибов, плесени и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	264, 0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора и установление места. Подметание

					земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1990, 0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигание снега при снегопаде:	м2	264, 0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега дзержком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1990, 0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1990, 0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	25	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подшка и установка стремянок. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Обрасывание снега с крыш, обивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скальвание сосулек, обрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	245, 0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей

					дождевателей от таких напленений, а также обшая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДН	ходом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования к сетям водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение планта к трубопроводу. Отсоединение планта от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка хранил для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт.	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учета	шт.	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислители, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.

27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентилля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплопоставляющую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	км	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка золофиты
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора на месте. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов: регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.

32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с подтягом. Чистка насосов 2шт, с подтягом.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт.	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щита. Проверка работы щита
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятие мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Програртие светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	---------------------------------------	--

6. Следения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	63059,42	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	43539,17	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и	соответствует	15087,56	

			пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	234482,92	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	113144,1	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	41567,48	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику м УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	58626,73	58626,73	79077,08	75412,96
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	297542,34	297542,34	302287,68	322631,83
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообьют»	113144,1	113144	113310,8	123726,28
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	41567,48	41567,48	41567,48	37265,20

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям;

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 117519,09 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	102424,74		

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора; отсутствуют.

Отчет составлен: 13 и 03 2018 года.

Управ. _____ /Стеняшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.2а

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 24.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «24» февраля 2014 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. 1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.2а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем 7418 куб. М
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1999,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1544,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 169,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2420 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2972

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки		удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Промы	Окна наружные с пластиковыми рамами	
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка	штукатурка	
внутренняя		удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичем	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	169191,73
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	174439,59
Процент оплаты от начисленной суммы	103

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 2А кв.1	65 827,99	ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 2А кв.8	24 825,55
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 2А кв.19	23 693,92		

ВСЕГО: _____ 114 347,46 _____

4. Выпущенные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37283,78	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	59363,76	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5099,98	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2638,82	1658152477 ООО "Магист Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1231,38	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
6.	Управление жилищным фондом	65070,79	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13366,2	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	54442,12	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2612,22	1657022524 (ООО «Арианд»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	47203,37	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	48283,14	1657113034 (ООО "СервисПро")

12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19263,1	165713034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4044,99	1658193064 (ООО «ГЖС»)»
14.	Техническое обслуживание домофона	11808	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	33600	1660302105(ЧОО «ЛБ ИС»)»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11070	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизованная уборка	17844,15	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26751,26	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	102883,01	1655238891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 563890,1 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.	м2	169,8	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
	То же, выше 2-го этажа			2 раза в неделю	
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с козырьков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	12	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с козырьков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнера	шт.	5	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
6	Дезинфекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей

7	Подметание земельного участка в летний период	м2	264,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 мм
8	Уборка мусора с газона	м2	1580,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора из контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигание снега при снегопаде:	м2	264,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1580,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1580,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	245,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива.

					Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	зд/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения.
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение планга к трубопроводу. Отсоединение планга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.

27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплообеспечивающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соеоплфта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Поверка 1 раз в 6 лет. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.

32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самоточных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сорокулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электростановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на улах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт.	5	2 раза в год. По мере необходимости	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминисцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости, 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и приняты меры по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления негорящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	-------------------------------------	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	65353,43	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	44839,31	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и	соответствует	19595,66	

			пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	264308,08	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	186156,5	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июля 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	41340,42	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	64434,97	64434,97	99281,76	86297,14
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	329661,51	329661,51	348693,49	344769,65
3	Электроэнергия	АО «Газэнергобыт»	186156,5	186156,5	187456,55	195855,74
4	ТКО	ОСХ «УК «ТДКХ»	41340,42		41340,42	34527,87

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным

домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 110731,76 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	102883,01	110731,76	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ нет _____.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «23» 03 2016 года.

Управляющий _____ (Степанов А.В.)



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.3

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 27.03.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «27» марта 2014 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

- 2.1. 1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем 10495 куб. М
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2828,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2124,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 307,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2723 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2994

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	252540,66
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	254906,16
Поступило средств	
Процент оплаты от начисленной суммы	110

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 3 кв.8	20 294,81	ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 3 кв.32	21 777,08
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 3 кв.14	15 217,47	ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 3 кв.35	22 157,76

ВСЕГО: _____ 79 447,12

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51194,94	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	81493,93	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	7002,85	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезмошения)	3623,7	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2051,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	89380,56	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	19915,38	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	74728,75	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3618	1657022534 (ООИ «Армандо»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации (оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменник оборудованием	65093,48	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	66281,52	1657113034 (ООО "СервисПро")

12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общественного имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	26436,91	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общественного имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5554,42	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	21728	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-»
15.	Охрана	66627,52	1650302105(ЧОО «ЛЕТИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного озвещения	19827,57	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-»
17.	Механизированная уборка	24395,46	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36337,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	140107,75	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 805369,5 руб

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.	м2	307,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	То же, выше 2-го этажа Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раза в неделю	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с холпиков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с холпиков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток, в теплый период – еженедельно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, клещей и насекомых

7	Подметание земельного участка в летний период	м2	328,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1707,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	328,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1707,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1707,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Сбивание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	244,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Сушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива.

					Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Отметка рабочих частей дождевателей от талых неслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ждом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения.
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение планта от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на выключателе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показаний с выключателя в журнал.

27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентилем к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средства крепления. Укладка новых труб с постановкой средства крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка солидифта.
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе.
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и сваркой) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	5	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилем) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.

32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС.	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодезя и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодезя. Чистка обслуживающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	56	По мере необходимости, 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этикетных щитков	шт.	10	2 раза в год По мере необходимости	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистки от пыли. Протирка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Взятие новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с присоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	91690,55	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	62326,32	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и	соответствует	24140,10	

			пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	282082,75	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	307515,6	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	61989,67	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику м УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Волоканал»	86466,42	86466,42	112253,61	122757,19
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	373773,3	373773,3	383018,63	455016,43
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	307515,6	307515,6	246972,02	290135,97
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	61989,67	61989,67	61989,67	50985,97

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 162213,27 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	141271,86		

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ лет _____.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют.

Отчет составлен: « 23 » 03 20 20 года.

Управляющая компания _____ /Стеньшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.4

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 24.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «24» февраля 2014 года № ___ б/н ___
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)
- 1.7

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 7453 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1984,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1533,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 171 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 260,5 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1659 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2990

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от индивидуальных котельных)	Котельная	удовлетворительное

11. Крыльцо	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительно
-------------	---------------------------	-------------------

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	164544
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	195736,78
Прочие: оплата от начисленной суммы	119

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4 кв.4	21 644,28		
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4 кв.20	24 796,58		

ВСЕГО: 45 840,86

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36905,34	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	58751,27	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5048,64	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	3612,19	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1131,83	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	64410,34	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12882,03	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	53876,16	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2618,36	1657022524 (ООИ «Армилек»)»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций,	43987,04	1657113034 (ООО

	инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием		"СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	47784,34	1657113034 (ООО "СервисПро")
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	18927,76	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4004,18	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	33600	1660302105; ЧОО «ЛЕГИС»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10050	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	17663,59	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26451,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	101838,93	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 553287,6руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичности	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лифтовых 2-х этажей.	м2	171,0	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадках и маршах) с предварительным их увлажнением.
	То же, выше 2-го этажа			2 раза в неделю	
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов,

					плафонов, почтовых ящиков
5	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре $\geq 5^{\circ}$ и выше – 1 раз в 3 суток, в другое время – по необходимости	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
6	Дезинфекция, дератизация помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	305,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	778,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде;	м2	305,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	778,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	778,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под остростебельный вид с применением поковки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянок. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыши, обивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыши.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	287,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Перезезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Перезезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного

связи до местного сайта.

19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация системы. Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осуществление работ по подготовке к хранению устройств управления скотехи автоматического полива. Расконсервация системы. Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от гальки, насекомых, и также общий проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка для замка; доводчики; подтягивание или замена дверных ручек, замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправности систем ОПС	ж/дом	1	ежегодно	Прем и регистрация заявок населения, определение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водопровода, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка систем центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб к приборам центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация систем центрального отопления. Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры; кредитный. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков.
23	Промывка систем центрального отопления		1	1 раз в год	Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка систем под давлением, светометром, планка к трубопроводу. Осуществление планки от трубопровода. Проверка теплоизоляции и малый ремонт изоляции.
24	Испытание систем центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка манометра для отбора воздуха из системы. Испытание трубопровода. Стяжка воды из

					системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулировки	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Молтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка солифитра
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, крапов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора на место. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов, регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на

					счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с обтяжкой задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт, с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этикетных щитков	шт	5	2 раза в год. По мере необходимости	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протыжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывинчивание из патрона перегоревшей электролампы. Вывинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости 2 раза в год	Проверка работы светильника. Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	---------------------------------------	--

6. Сведения о нарушении условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	55496,71	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	41226,47	
3	Водоотведение и	365 дней в году	Правила предоставления	соответствует	8188,60	

	объекта столбах вод		коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	223219,26	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	149351,9	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июля 2011 г. N 5- 6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	39049,06	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику и УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками и УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	49415,07	49415,07	59439,66	71008,45
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	223219,26	223219,26	259216,28	336009,42
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	149351,9	149351,9	113824,13	133835
4	ТКО	ООО «УК «ПВКХ»	39049,06	39049,06	39049,06	33225,90

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по подлежащему содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 124134,77 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	101838,93	124134,77	

11.4. Сведения об использованных средствах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ руб.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «23» 03 2014 года.

Управляющий _____ /Степанюк А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.4а

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 25.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «25» февраля 2014 года № б/н.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.4а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется _____
18. Строительный объем 10487 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 2863,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2140,3 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 319,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технически этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2393 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2988

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуетажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичем	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльцо	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	232843,49
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	242178,89
Процент оплаты от начисленной суммы	104

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.22(НОМ.25)	15 353,69	ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.16	15 234,76
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.3	19 179,99	ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.22	25 271,96
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.4	15 846,55	ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.24	18 840,80
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.14	33 342,07	ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 4А кв.37	23 236,35

ВСЕГО: 166 306,17

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51672,24	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	82256,04	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	7088,65	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	3657,39	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2193,62	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	90182,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	20596,06	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	75430	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	1653,62	1657022524 (ООО «Арманда»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных водонагревателями (общедомовыми) приборами учета	63844,91	1657113034 (ООО "СервисПро")

	колледной воде и теплообменным оборудованием		
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	65901,25	1657113034 (ООО "СервисПро")
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	26667,33	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3606,14	1658193064 (ООО «ГКС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	19405,87	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67200	1660302105 (ООО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	17893	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизированная уборка	24644,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36955,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	142587,1	1655258891 (Фонд ЖСК ПТ)

ИТОГО: 808415,3 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, шахтах 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	319,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка обреш. коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и прогарка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей и помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и опрузка ТБО.	шт.	5	раз в неделю при температуре -5°	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

	Евроконтейнеры			1 раз в 3 суток в течение зимы ежедневно	
6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	342,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1292,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	342,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1292,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1292,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Отметка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, обваление сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	294,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и	шт.	1	2 раза в год	Консервация полноточной системы. Осмотр полноточной

	ремонт поливочной системы				системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Система дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДН	ж/дом	1	по факту	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение планга к трубопроводу. Отсоединение планга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка краев для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулировки	шт.	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	шт	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка солифита
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сорозлаживающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт.	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протирка контактных соединений. Протирка щита. Проверка работы щитка.
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Выдергивание из патрона перегоревшей электролампы. Визуальное новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятие мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Следствия о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	68676,71	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	62689,73	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	22631,35	

	стоппак вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	379125,6	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	237821,4	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июля 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	79572,6	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	85321,08	85321,08	138093,04	132481,15
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	447802,31	447802,31	498689,68	518193,97
3	Электроэнергия	АО «Газэнергобыт»	237821,4	237821,4	157334,77	208040,44
4	ТКО	ООО «УК «ДЖКХ»	79572,6	79572,6	79572,6	63781,34

9. Сведения о случаях нарушения персоничности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 154090,65 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	142587,1	154090,65	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ руб.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: « 23 » 03 2020 года.

Управляющий _____ /Стеньпин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.5

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» февраля 2014 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____.

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 10579 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2835,7 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2134,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): -- кв. м.
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 317,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 521 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2696 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 2997

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Прорезы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	232904,66
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	235143,4
Поступило средств	
Процент оплаты от начисленной суммы	101

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020

ВСЕГО: _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51609,88	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	82151,56	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	7059,82	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3652,95	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2190,59	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	90074,28	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	19840,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	75331,33	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3646,26	1657022524 (ООИ «Армания»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	54107,32	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и	66816,08	1657113034 (ООО "СервисПро")

	системами автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	26649,73	1657113054 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5602,22	1658193054 (ООО «ГЖС»)»
14.	Техническое обслуживание домофонов	18880	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67050	1660302105 (ООО «ЛБГИС»)»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	17700	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизованная уборка	24702,26	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	37003,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	142416,03	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 806493,8 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	317,7	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО, Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 2 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, плеснеятоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	328,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1464,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Отметка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде	м2	328,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде.
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1464,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1464,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянок. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Свалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	280,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление акта недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					сжатый воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДН	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Испытание системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение планга к трубопроводу. Отсоединение планга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опрессовка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учет.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислитель, датчиков, клапанов. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплообеспечивающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	лм	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соломфла
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическими испытаниями. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к слетчику воды. Проверка работы счетного механизма на слетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализурующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Царужный осмотр КНС, колодца и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт, с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт.	10	2 раза в год. По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампа. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подключением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, контроль за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушении условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	128209,21	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	77451,61	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	25648,86	

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	340973,44	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	218576,8	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. № 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	67751,9	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком ом УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	103100,47	103100,47	144195,92	138859,89
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	469182,65	469182,65	471769,33	478173,89
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобизнес»	218576,8	218576,8	207665,19	204264,45
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	67751,9	67751,9	67751,9	58490,70

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом и соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____.

II. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению:

II.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

II.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 148381,53 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	142416,03	148381,53	

II.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 23 * 03 2010 года.

Управляющая

/Степанов А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.6

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 25.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «25» февраля 2014 года № б/н
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем 7440 куб. М
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1990,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1534,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 170,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1656 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2991

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделки		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	167095,69
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	172408,34
Процент оплаты от начисленной суммы	103

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6 кв.11	25 888.13		
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6 кв.20	19 152.16		

ВСЕГО: 45 040,29

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36717,66	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	38476,22	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5022,45	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	2598,8	1658152477 ООО "Мангус Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1126,22	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	61082,89	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12815,51	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	53633,56	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2608,77	1657022528 (ООИ «Армандо»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	46920,34	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных	47562,04	1657113034 (ООО "СервисПро")

	коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системной автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и жилого общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	18979,75	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и жилого общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3983,44	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	12800	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охран	33600	1660302105(ООО «ЛПГЭС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	12000	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механическая уборка	17648,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26429,75	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	101321,09	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 521609,2 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лифтовых шахт 2-х этажей.	м2	170,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	То же, выше 2-го этажа Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раза в неделю 2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей и помещений общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре +5° и ниже – 1 раз в 3 суток в теплое время и ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	354,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	726,0	1 раз в год	Уборка мусора, сульфидов и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде	м2	354,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	726,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	726,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянок. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраски. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	336,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезда в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортировка собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					сжатый воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения.
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение планта к трубопроводу. Отсоединение планта от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт.	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учст.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр к проверка калитки и нарушения пломб га выключателя, датчиков, клапанов. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплевого узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности арматуры (герметичность, пережатка потока воды) для отключения фильтров Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. Проверка При отказе или неисправной работе теплоносителя - замена неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплоносителя. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплоносителя теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена замка внутрядомовых сетей канализации	шт	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка ковых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка колодце
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети объектам пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отвердевание арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединений. Проверка места соединений. Проверка и установка прибора по месту. Установка новых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическими испытаниями. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр,техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетные воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозаборной арматуры (герметичность, пережатка потока воды, перекрывки для отключения фильтров) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с облей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодез и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Протертка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодез. Чистка сорозащитной корзинки, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат, выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО электр. щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протертка контактных соединений. Протертка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Изготовление новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления негорящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	---------------------------------------	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	62123,89	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	43691,66	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	12070,05	

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	215354,6	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	128678,7	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6'О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	33783,68	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику м УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «ВолокнаЛ»	55761,71	55761,71	75044,71	7721,39
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	277478,49	277478,49	280568,46	308506,34
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообьют»	128678,7	128678,7	128237,24	139445,15
4	ТКО	ООО «УК «ТРИКС»	33783,68	33783,68	33783,68	29788,87

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 108289,55 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	101321,09	108289,55	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ нет _____.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: « 23 » 03 20 10 года.

Управляющий _____ /Стеньшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.6а

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «26» февраля 2014 года № _____ б/н _____
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.6а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8% _____
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5 _____
10. Наличие подвала: есть _____
11. Наличие цокольного этажа: нет _____
12. Наличие мансарды: нет _____
13. Наличие мезонина: нет _____
14. Количество квартир: 40 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется _____
18. Строительный объем: 10519 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 2847,7 кв. м _____
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2129,1 кв. м _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м. _____
20. Количество лестниц: 2 шт. _____
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 320 кв. м _____
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м _____
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2677 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 2992

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльцо	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Платлено собственникам и пользователям помещений в МКД	231001,23
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	249102,43
Процент оплаты от начисленной суммы	108

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6А кв.19	20 718.15	ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6А кв.30	17 491.61
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 6А кв.24	30 222.62		

ВСЕГО: 68 432,38

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактически затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИИИ
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51329,86	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	81717,24	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	7021,56	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	3633,24	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2179,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-») .
6.	Управление жилищным фондом	89585,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-») .
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	20338,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-») .
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: холодного здания	74937,36	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3631,86	1657022524 (ООО «Арктида»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплоснабжениям оборудованном	63087,8	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных	66463,50	1657113034 (ООО "СервисПро")

	коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	26512,56	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5569,20	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	16192	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
15.	Охрана	67200	1650302105, ЧОО «ЛЕГИС»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	15180	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
17.	Механизованная уборка	24575,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36802,42	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	141643,92	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 797602,1руб

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлены на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	320,0	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с козырьков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с козырьков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток в летнее время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезинсекция помещений МОи	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	326,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1663,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора, транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде	м2	326,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега дачком в кучи или в кучи. Подметание снега при снегопаде.
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1663,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1663,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подкоска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	276,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до места его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					сжатым воздухом, подготовка к хранению устройства управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их притя и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, стопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Пайпшестинг системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на счетчике, датчиков, клапанов. Снятие и запись показаний с счетчика в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	мм	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с установкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и оплетка солодифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Поверка 1 раз в 6 лет. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					крепление резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к слоттику воды. Проверка работы счетного механизма на слоттик воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализуэлюющей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дн. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодез и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодез. Чистка соросудавляющей корзины, с поднятием. Чистка насосов Зшт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, джстики джвжсннн). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, перелача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протжка контактных соединений. Протжка щитка. Проверка работы щитка.
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления негорящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	135388,94	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	85958,4	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	18105,08	

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	406321,44	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	245522,4	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июля 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	784163,12	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику в УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	104063,48	104063,48	172619,35	160421,19
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	541710,38	541710,38	496266,71	514525,3
3	Электроэнергия	АО «Татэнергооблгт»	245522,4	245522,4	239174,23	227249,15
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	784163,12	784163,12	784163,12	68006,61

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечни работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 156740,24 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	141643,92	156740,24	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: в 23 03 2020 года.

Управляющий: _____ /Стеняшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Безоблачная, д.8

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 26.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «26» февраля 2014 года № ____ б/н ____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Безоблачная, д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 7447 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1993,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1537,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 170,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 260,5 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1787 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 2989

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Пластичные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водосведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	166045,29
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	171580,11
Процент ошкаты от начисленной суммы	103

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 8 кв.2	20 186,52	ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 8 кв.20	26 836,56
ул.БЕЗОБЛАЧНАЯ дом 8 кв.14	31 027,54		

ВСЕГО: _____ 78 050,62 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ИО ИИН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36725,87	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	58477,53	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5023,73	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (везианская)	2599,58	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1124,73	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	64896,95	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12886,29	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	53630,15	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2603,70	1657022524 (ООИ «Армивок»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	45876,62	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных	47562,37	1657113034 (ООО "СервисПро")

	коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	18975,25	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3984,48	1658193064 (ООО «ГЭС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	11936	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
15.	Охрана	33469,19	1650302105(ЧОО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем паружного назначения	11070	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
17.	Механизированная уборка	17539,02	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26289,81	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	101343,53	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 555215,8 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.	м2	170,9	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
	То же, выше 2-го этажа			2 раза в неделю	
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачком светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон. Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	раз в неделю - 5 раз в месяц - 1 раз в 3 суток в течение срока складирования	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грибов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	310,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	901,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	310,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	901,0	10 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	901,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезаемых частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подкоска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	292,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортировка собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление отчета недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					скаплив воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического поства. Расконтсервавшие системы. Осмотр системы. Запуск подпиточной системы. Оценка рабочих частей дождевателей от таких источников, а также обила проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Сливные дверного дождика; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДП	зд/дом	1	ежегодно	Прием и регистрация заявок населении, определение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей гидротракторного оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка систем центрального отопления		1	1 раз в год	Урегулировке труб и приборов центрального отопления, ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация систем центрального отопления. Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, сплетенд.
23	Проливка систем центрального отопления		1	1 раз в год	Проверка состояние шлангов и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, распределительных баков.
24	Напыление системы центрального отопления		1	1 раз в год	Составление заявки на предоставление. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Освобождение шланга от трубопровода. Проверка герметичности и мелкий ремонт изоляции.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулировки	шт	6	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Устранение причин для скачка воздуха из системы. Испытание трубопровода. Спуск воды из системы. Спрессовка системы. Напосложение системы в режим дождевания.
					Освобождение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Олехобаровка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителя, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с обдета вентиля и счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	шт	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка ревизий.
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, шаров. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе.
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту.	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					кредитным соединений. Запуск воды в обход зданиях к стиральку вода. Прочерки работы счетного механизма для счетчика воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт внутренних сетей канализационной линейной станция-КНС	шт.	1	1 раз в 3 мес. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, проверка и самостоятельных и напорных трубопроводов (водосточной сети. Проверка трубопроводов кавалитетским и гидравлическим способом. Очистка колодца Чистка сорудавляющей корушки, с медиком. Чистка насосов 2шт., с подпиткой.
33	Ремонт, аппаратуры защиты, котла и к управлению объекта по-зонации	шт	28	По мере необходимости, 2 раза в год	Замена изношенных из стирок электродвигателей муфель (автомат выключатель, ФР, датчик движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети оверлеция. Установка нового выключателя с присоединением их к сети осветления. Проверка работи выключателя для розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, эрвоток. Выполнение работ на улах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	По отказных линзов	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки люка Осмотр состояние электрооборудования, очистка от пыли. Проверка контактных соединений. Проверка целостности Проверка работи линтка
35	Ремонт, осветительных установок. Помощный общего пользования и управления освещения	шт	42	По мере необходимости, важнодельны.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вытерпывание из из группы переторивание электродвигателя. Вытерпывание новой электроразетки. Установка плафона. Проверка работи электроразетки. Замена светильников. Отослание от электродвигателя и светике арматуры крепления светилника. Установка нового светильника с подсоединением электропроводке. Замена демонстрационной (светолюбивой) лампы светильника Светик плафона или расцепителя. Снятие внутреннего из строя источника света. Установка нового используя свет. Установка плафона или расцепителя. Проверка работи светильника.

Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	<p>Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, поврежденный и т.д.</p> <p>Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.</p> <p>Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.</p>
--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период и части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
}

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	соответствует	90638,81	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	соответствует	54287,94	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	15596,52	

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	238374,13	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	216170,9	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	38809,75	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику и УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками и УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис МУП «Водоканал»	70884,26	70884,26	95255,98	96250,52
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	329012,94	329012,94	330603,15	342864,17
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	216170,9	216170,9	214977,56	210609,29
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	38809,75	38809,75	38809,75	33457,58

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 108070,99 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	101343,53	108070,99	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ нет _____

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Ответ составлен: 23.03.2014 года

Управляющая компания «ДомСбербанк» / Степанов А.В.



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.6

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 22.01.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «22» января 2013 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 11%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 28
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признающих непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем _____ куб. м.
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, пятаками, коридорами и лестничными клетками: 2022,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1260,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 553,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -- кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1741 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 438

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водостведение	Трубы полистироловые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	105117,3
Оплатено собственниками и пользователями помещений в МКД	100787,91
Процент оплаты от начисленной суммы	96

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 6 кв.3	42 777.58		
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 6 кв.21	69 182.34		

ВСЕГО: 111 959.92

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	32061,60	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	51406,38	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание конвейерных площадок	4386,12	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	2269,44	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1209,96	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	55961,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроосвещение в целях содержания общего имущества	9553,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	46811,22	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2268,72	1657022524 (ООП «Ариад»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроосвещения и электрооборудования	41744,46	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	16561,62	1658193064 (ООО «ГЖС»)

	число: индивидуальной газовой сети		
12.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
13.	Охрана	47040	1660302105 (ООО «ЛПТИС»)»
14.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10080	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
15.	Механизированная уборка	15347,17	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
16.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	22989,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
17.	Капитальный ремонт жилого дома	88408,80	1655258891 (Фонд ЖКХ РГ)

ИТОГО: 458855,9 руб

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лифтовых 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	553,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	4,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	14	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	11	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, шкафов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток. в теплое время складована	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дезинфекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	319,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с

					осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	938,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	319,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Стрижка газонов	м2	938,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
13	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подкоска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
16	Сбрасывание снега с крыш, оббивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
17	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	247,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
18	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
19	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДН	ход/дох	1	ежедневно	Прим и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
20	Ремонт, замена	км	115	По мере	Смена участков канализационных

	внутридомовых сетей канализации			необходимости	сетей. Монтаж средства крепления. Укладка новых труб с постановкой средства крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка колодезя
21	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	39	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
22	Ремонт и поверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентиляцией) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
23	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости.	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сероулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
24	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	39	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
25	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год. По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Проверка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
26	Ремонт, замена	шт	14	По мере	Замена перегоревшей лампы.

	осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения			необходимости Ежемесячно.	Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (свотодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
27	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотр объектов наружного освещения в темное время суток для определения переработавших светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления негорящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, набор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,	соответствует	52744,88	

			утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	15087,56	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	165781,2	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани" -	соответствует	35959,47	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по зак.печным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками и УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабжение»	67832,44	67832,44	68760,21	70630,11
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	165781,2	165781,2	135249,61	144856,36
4	ТКО	ООО «УК «ТЖСХ»	35959,47	35959,47	35959,47	30132,51

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда

капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 91276,42 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	88480,80	91276,42	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «23» 03 2020 года.

Управляющая компания _____ /Стеняшина А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Казань, ул. Березовая, д.29

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис+»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 29.11.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «29» ноября 2013 года № ____ б/н ____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) ____

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 7477 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1991,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1535,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 171,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 260,5 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1681 кв. м

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11.Крыльцо	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Накислено собственникам и пользователям помещений в МКД	170403,48
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	177950,45
Процент оплаты от начисленной суммы	104

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Доходы: -----

Адрес	Долг, руб. по 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. по 01.01.2020
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 29 кв.3	16 505.89	ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 29 кв.18	56 704.90
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 29 кв.15	18 731.21		

ВСЕГО: 71 942.00

4. Выплатленные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37263,24	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	59321,76	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание коллективных помещений	5097,12	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	2637,36	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1142,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
6.	Управление жилищным фондом	65034,90	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12919,26	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества, а так же: лифтового звена	34399	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание видеонаблюдения	2635,92	1657022524 (ООИ «Аристар»)»
10.	Техническое обслуживание в рамках строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных водосчетчиками (общедомовые), приборами учета холодной воды и теплосчетчиками оборудованными	48510,80	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества, в том	48246,04	1657113034 (ООО "СервисПро")

	числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19245,84	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4042,92	1658193064 (ООО «ЛКС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	13824	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
15.	Охрана	33609,03	1660302105 (ООО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	12960	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
17.	Механизированная уборка	17842,18	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26717,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	102826,26	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 568276,4 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичности	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	171,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачок светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, шкафов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток в любое время выходными	Обор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезрадикация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	316,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	789,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и загрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	316,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный лоник газонов	м2	789,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	789,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скелывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территории жилых комплексов механизированным способом	м2	298,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Перезезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автомашины. Перезезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт полвочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр полвочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					сжатым воздухом, подготовив к хранению устройства управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДН	х/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния водосех и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулировки	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на измерителе, датчиков, индикации. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности дпорной арматуры (арматура, перекрывающая поток воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентилля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплоносителя - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплоносителя. Снятие неисправных частей. Отпущение об отказе теплоносителя теплообменную организацию.
28	Ремонт, замена внутренних сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участка канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сантехники
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена запорных вращающихся соединений арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости Проверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозаборной арматуры (герметичность пережатия потока воды вентиллями) для отпущения фильтрата отетки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки в стелтику волны. Проверка работы счетного механизма на стелтике волны.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 мес. По мере необходимости	Визуальный осмотр КНС, колодца и саметчных и латорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключатели с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ГО в щитах щитков	шт.	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Проверка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	42	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена сверлящих. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминисцентной (светодиодной) ламп светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снятия платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	77122,51	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	45919,2	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	16596,32	

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	210778,73	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	225406,1	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	38335,99	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	62515,52	62515,52	82653,12	96165,38
2	ТВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	287901,24	287901,24	283304,51	324596,2
3	Электроэнергия	АО «Татэнергооблгт»	225406,1	225406,1	176054,32	211499,82
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	38335,99	38335,99	38335,99	33497,50

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также в суммах, использованных в отчетном периоде средства фонда капитального ремонта по назначению:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 112965,28 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	102826,26	112965,28	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: « 23 » 03 / 20 года.

Управляющая компания _____ /Стеньшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.30

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» февраля 2014 года № ____ б/н ____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) ____

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 7434 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1991,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1537,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 170 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2566 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	168920,52
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	142606,95
Поступило средств	
Процент оплаты от начисленной суммы	84

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 30 кв.4	19 528,66	ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 30 кв.18	20 014,87
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 30 кв.6	27 300,17		

ВСЕГО: _____ 66 843,70 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПС ИПИ
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36936,36	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	58803,36	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	3052,69	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дозаноскаля)	2614,08	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1132,62	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	64464,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12805,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внешнего дренажа	53925,54	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2614,14	1657022534 (ООИ «Архизод»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	48089,16	1657113034 (ООО "СервисПро")

11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	47826,86	1657113034 (ООО "СервисПро")
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19078,98	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3847,05	1658193061 (ООО «ДЖС»)»
14.	Техническое обслуживание домофонов	11252	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	33600	1660302105 (ООО «ЛЭГИС»)»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного помещения	10530	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	17682,58	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26482,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	101924,04	1655258891 (Фонд ЖСКХ РТ)

ИТОГО: 558642,3 руб

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	170,0	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стенов, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон. Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стенов, подоконников, отопительных приборов, лифтовых, почтовых ящиков.
5	Содержание и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и выше 1 раз в 3 суток.	Сбор, складирование ТКО, Уборка контейнерной площадки

				в течение года в среднем	
6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	391,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1599,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигание снега при снегопаде	м2	391,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1503,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1503,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением поновки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подкоска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочным песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	277,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение

					необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ждом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления; Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение пиланта от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка крапов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислители, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением разбрызгивающих соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплопоставляющую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	шт	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Огосаждение, демонтаж, разборка и очистка солиффа
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена подвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промерзание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 5 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодезь и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодезя. Чистка сорозлаивающей корзины, с поднятием. Чистка насосов ЗШП, с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год. По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с присоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения перегоревших светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических лимб, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протравливание светильников, контроль за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	---------------------------------------	--

6. Сведения о нарушении условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	64391,21	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	42825,92	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	13378,81	

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	229513,27	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	174075,7	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6*О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	52206,64	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	56404,73	56404,73	83749,3	82532,31
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	293904,48	293904,48	313818,74	239544,75
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообъит»	174075,7	174075,7	162822,53	159292,03
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	52206,64	52206,64	52206,64	45713,19

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

II. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 100508,30 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений суммы за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	101924,04	100508,30	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о штрафах, пенях и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 23 03 2020 года.

Управляющая компания _____ /Степанян А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.31

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 25.11.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «25» ноября 2013 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 7443 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1992,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1538,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 169,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1601 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Пачислено собственникам и пользователям помещений в МКД	189356,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	162807,81
Процент оплаты от начисленной суммы	96

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.6	24 177,04	ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.12(ПОМ.5)	17 981,76
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.10	22 564,40	ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.18	35 804,75
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 31 кв.12	20 546,13		

ВСЕГО: 121 074,08

4. Выпущенные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37031,20	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	58956	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	517,56	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	2621,04	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1135,74	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	64633,08	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12926,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	54084,74	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2620,36	1657022524 (ООИ «Арктика»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и вентиляция оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	98212,64	1657113034 (ООО "СервисПро")

11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	47950,80	1657113034 (ООО "СервисПро")
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19127,91	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4017,60	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	10944	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
15.	Охрана	33600	1660302105 (ООО «ЛПГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10260	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
17.	Механизированная уборка	17730,36	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26552,16	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
19.	Капитальный ремонт хилого дома	102190,92	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 555094,6 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.	м2	169,4	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
	То же, выше 2-го этажа			2 раза в неделю	
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Вывоз контейнер	шт.	5	раз в месяц	Обор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

				в литрах в день эксплуатации	
6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	345,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	680,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка ури	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка ури от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и загрузки его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	345,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	680,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	680,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением дождики, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремятки. Вырезка ветвей. Черное дыхание во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Образование снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	373,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Перезезды в процессе работы: от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Перезезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до места его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение

					необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления система автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийно устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	зд/дом	1	сразу	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывки системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения шлоуб на вычислителя, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентилля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Осплоднение, демонтаж, разборка и очистка солифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, хланов. Осплоднение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Поверка 1 раз в 6 лет. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения шлоубы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы стетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 мес. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодез и самостечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка соросулаивающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ГО щитовых щитков	шт.	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патронов перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электроламп. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осматривать объекты наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принять меры по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления негорящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Взыскания коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	66279,74	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	49517,29	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	10554,27	

	стопных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	266344,19	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	186321,1	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июля 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	46115,6	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику в УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Волокнаэл»	60071,56	60071,56	98451,98	102034,2
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	332623,93	332623,93	364767,32	348076,46
3	Электроэнергия	АО «Газэнергобыт»	186321,1	186321,1	98483,85	159547,65
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	46115,6	46115,6	46115,6	38173,18

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 101123,10 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	102190,92	101123,10	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о предупреждениях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 23 03 2014 года.

Управляющий: _____ /Степанов А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.32

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» февраля 2014 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 7434 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 1992,8 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1538,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 170,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 260,5 кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1631 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2996

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Промы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	Электропровода, вкл. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водопроводение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльцо	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	168495,18
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	28805,39
Процент оплаты от начисленной суммы	17

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.2(ПОМ.22)	16 526.35	ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.6	30 865.02
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.2(ПОМ.24)	17 291.61	ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.7	20 799.89
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.1	26 265.58	ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 32 кв.9	23 436.32

ВСЕГО: _____ 135 182,79 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИИИ
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36820,77	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	58642,72	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5036,58	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2606,28	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1154,5	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	64262,71	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12752,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	53787,54	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2517,38	1657022524 (ОИИ «Армяда»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации	47975,29	1657113034 (ООО "СервисПро")

	оборудованных коллективных (общедомовых) приборах учета холодной воды к теплообменным оборудованям		
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	47697,59	1657113034 (ООО "СервисПро")
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электропитания и электрооборудования	19054,76	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4013,32	1658193064 (ООО «ГЭС»)»
14.	Техническое обслуживание домофонов	12064	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	30800	1660302105 (ЧОО «ЛЭГИС»)»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11310	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	17705,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26369,79	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	101625,59	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 556287,3 руб

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 250.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	к2	170,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье полов с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон. Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отделочных приборов, плафонов, почтовых ящиков.

5	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	336,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	719,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и остатков газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигание снега при снегопаде:	м2	336,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	719,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	719,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	318,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.

19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	жд/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварии и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления; Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение планта к трубопроводу. Отсоединение планта от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опросовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулировочных	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное

					место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллекционных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Отметка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с обесточивания к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка колодезя
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, отметка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра отсечки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от

					нахлупи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сорокулавающей корзины, с поднятием. Чистка насосов Зигг, с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка (розетка, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передачи полученных показаний).
34	ТО электр. щитков	шт.	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Взвешивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	---------------------------------------	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	73920,62	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	43691,27	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	13578,81	

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. - Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	201293,68	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	166278,5	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 ⁰ О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	41384,21	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщику УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственником в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	57270,08	57270,08	85043,83	79304,23
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	275214,3	275214,3	159033,85	85975,18
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	166278,5	166278,5	158727,17	130073,75
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	41384,21	41384,21	41384,21	32588,17

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, используемых в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 29739,16 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	101605,59	29739,16	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: _____ 20__ года.

Уполномоченный: _____ /Стеляшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.33

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.11.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» ноября 2013 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.33
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 7453 куб. М
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1995,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1542,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 167,8 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1662 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2967

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Цоли	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичем	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	166679,19
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	146441,53
Процент оплаты от начисленной суммы	88

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020

ВСЕГО: _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36429,06	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	58013,78	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4983,15	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2578,56	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1073,77	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
6.	Управление жилищным фондом	63579,48	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12252,61	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	53208,25	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2586,78	1657022524 (ООИ «Арманд»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	67456,51	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	47185,77	1657113034 (ООО "СервисПро")

	числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и систематик автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	18828,66	1657113054 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3785,4	1658193064 (ООО «ЖС»)»
14.	Техническое обслуживание домофонов	12603,43	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охран	33460	1660302105(ООО «ЛЕГИС»)»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11815,71	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	17502,29	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26118,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	97429,51	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 550891,6 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, шахтных 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	167,8	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон. Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при необходимости - 5 раз в месяц - 1 раз в 3 суток. в течение срока ввоза отходов	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	322,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	764,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигание снега при снегопаде:	м2	322,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	322,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	322,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание среженных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением колюнки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянок. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Оплетка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	304,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Пересадки в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Перезеды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ждом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Отепление системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт.	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислители, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиль к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	мм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сополифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена запяжек, хвостов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей завихрки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и паворных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка оборудуемой корзины, с поддувом. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат, выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Проверка контактных соединений. Протирка щита. Проверка работы щитка.
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Торговое обслуживание	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства	соответствует	82229,78	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства	соответствует	52781,57	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	15087,56	

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости 2 раза в год	Осмотре объектов наружного освещения в темное время суток для определения работоспособных светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления негорящих светильников, поврежденных и т.д. Протирание светильников, напор за чистотой электросетей, оборудования и оборудования, устранение поврежденной электросетей, осветительной аппаратуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	------------------------------------	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1.	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставляемых за отчетный период

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	264574,3	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	181054,5	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6/О Правилах обращения с отходами на территории города Казани*	соответствует	30920,4	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику и УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	67869,13	67869,13		
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	346804,08	346804,08	326619,22	281323,47
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообъединение»	181054,5	181054,5	155159,39	155315,25
4	ТКО	ООО «УК «ЛЖКХ»	30920,4	30920,4	30920,4	27269,06

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом и соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средства фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 97784,61 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений суммы за отчетный период	Примечание
	97429,51	97784,61	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ руб.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении _____ со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: « 23 » 03 20 10 года.

Управляющая компания _____ /Стежанин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.34

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» февраля 2014 года № _____ б/и _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.34
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 7455 куб. М
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1994,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1538,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 173,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1546 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
цокольные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полистироловые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	168580,26
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	113805,53
Процент оплаты от начисленной суммы	68

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.10	27 674,28	ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 34 кв.11	188 982,37

ВСЕГО: _____ 216 656,65 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36847,32	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	38676,76	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5040,54	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсиния)	2607,9	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1216,79	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	64308,96	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12852,51	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	53815,5	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2615,23	1657022524 (ООИ «Арианд»)»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	47996,88	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	47724,78	1657113034 (ООО "СервисПро")

	числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19043,1	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3997,86	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание дымоходов	11136	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охран	33460	1460302105(ООО «ЛЕН ИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10410	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	17573,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26408,96	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Крышный ремонт жилого дома	101678,46	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 557411,2 руб

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание доступных площадок и маршей, лифтовых 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	173,4	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (доступных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, радиаторов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Вывоз контейнера	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 5 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	276,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	694,0	1 раз в год	Уборка мусора, сухих и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде;	м2	276,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега дилком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	694,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	694,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Обрабатывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, обрабатывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	258,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Перезезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Перезезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свата.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осужению сети трубопроводов

					сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Связь дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	зд/дом	1	ежедневно	Приним и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения.
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	расконсервация системы центрального отопления; Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на счетчике, датчиков, клапанов. Снятие и запись показаний с счетчика в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Обновление об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	шт	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка септика
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов: регулировка, наладка, испытание и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Поверка 1 раз в 6 лет. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности подзапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы слотного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС.	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторной) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключателей, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитов	шт.	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Проверка контактных соединений. Протирка щита. Проверка работы щита
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	42	По мере необходимости. Ежегодно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывинчивание из цитрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светоодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения поработавших светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Проверка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1				

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	59989,72	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	45426,19	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и	соответствует	12070,05	

			пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	176458,28	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	186898,1	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	43020,96	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	57496,24	57496,24	96874,18	98394,7
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	236448	236448	274157,12	102145,72
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообьют»	186898,1	186898,1	147621,28	170511,97
4	ТКО	ООО «УК «ИЖКХ»	43020,96	43020,96	43020,96	33848,80

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению;

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 81506,09 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	101678,46	81506,09	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ лет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 23 03 2018 года.

Управляющий

/Стеньшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Березовая, д.36

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис+»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.02.2014г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» февраля 2014 года № б/н.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Березовая, д.36
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется _____
18. Строительный объем: 7464 куб. М
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с подвалами, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2000,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1541,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 174,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1575 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по жб плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водостведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльцо	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	167184,79
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	85002,44
Процент оплаты от начисленной суммы	51

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.5(ПОМ.6	17 142,83	ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.5	26 284,61
ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.4	24 202,71	ул.БЕРЕЗОВАЯ дом 36 кв.ПОМ.5	24 197,19

ВСЕГО: _____ 91 827,34 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36556,38	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	58199,14	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5000,28	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	2587,29	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода и теплосодержание общего имущества	1208,21	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-«
6.	Управление жилищным фондом	63801,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-«
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	13017,43	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-«
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и всего общедомового имущества, в том числе: жилого здания	53371,18	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	47595,25	1657023524 (ООИ «Ариадра»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и всего общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	47595,25	1657113034 (ООО "СервисПро")

11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	47335,58	1657113034 (ООО "СервисПро")
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	18882,78	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3966,05	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	11072	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
15.	Охрана	33600	1660302105 (ООО «ЛПГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10380	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
17.	Механизированная уборка	17482,78	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26210,22	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	100875,81	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 598737 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлены на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 250.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	174,3	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стекол, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Сквидирование и отгрузка ТБО. Выход контейнеры	шт.	5	при температуре +5° и выше – 1 раз в 3 суток.	Сбор, сквидирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

				в течение срока исследования	
6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	298,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	801,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Отметка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	298,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в глыбы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	801,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	801,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросят	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перевод лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	280,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление отчета недостатков. Проведение

					необходимых ремонтных работ. Осуществление сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	к/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления; Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт.	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислитель, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля в счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Обязательное об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	км	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соломиты
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.л. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, палатке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с облей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 нед. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодезев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодезя. Чистка сороуактивизирующей корзины, с подпитием. Чистка насосов 2шт., с подпитием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на улах учета (сигние показаний, передача полученных показаний.
34	ТО этажных щитов	шт.	5	2 раза в год	Снятике крышки щита. Осмотр По мере состояния электрооборудования, необходимости, очистка от пыли. Протирка контактных соединений. Протирка щита. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	42	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятике плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминисцентной (светодиодной) лампы светильника Снятике плафона или рассеивателя. Снятике вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости, 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, поврежденных и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	-------------------------------------	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	73907,49	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	54290,44	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и	соответствует	15087,56	

				пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденное постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	254694,62	
5	Электроснабжение	365 дней в году		Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	210787,8	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году		Решение Кипянской городской Думы от 17 июля 2011 г. № 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Кипяги"	соответствует	38014,72	

8. Произведенные расчеты с ресурсонаблюдяющими организациями за ресурсы, предоставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунально и услуги	Поставщик	Наименование поставщика м.УК	Оплачено УК поставщику	Пачислено УК собственникам	Оплачено собственника ми в УК
1	Холоднее водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплосеть-сервис» МУП «Водоканал»	69378,00	69378,00	116130,58	113871,14
2	ГВС и отопление	ООО «Теплосеть-сервис»	328602,11	328602,11	361791,17	170245,6
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	210787,8	210787,8	239064,96	242516,76
4	УКО	ООО «УК «ПЖКХ»	38024,72	38034,72	38034,72	32565,26

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по содержанию содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 44511,76 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	100875,81	44511,76	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: вст

12. Сведения о выписках, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 23 03 2020 года.

Управляющий Стеняшина А.В.



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Брусничная, д.30

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10.04.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «10» апреля 2013 года № ____ б/и ____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Брусничная, д.30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 10428 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2855 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2135,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) — кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) — кв. м.
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 331,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров — кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2672 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2928

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междустяжные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Платлено собственникам и пользователям помещений в МКД	233549,28
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	216369,24
Процент оплаты от начисленной суммы	93

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.5	114 244,84	ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.27	15 145,75
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.11	22 109,55	ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.29	42 366,65
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.21	22 847,00	ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.31	19 009,64
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.25	162 552,99	ул.БРУСНИЧНАЯ дом 30 кв.34	26 249,53

ВСЕГО: _____ 424 495,95 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты на управление многоквартирным домом, содержание и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИИИ
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51101,99	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	81352,42	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	6993,77	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3616,91	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	3169,55	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	89192,57	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	20369,93	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	74557,56	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3613,14	1657022524 (ООИ «Армандо»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций,	66487,20	1657113034 (ООО

	инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием		"СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	66126,48	1657113034 (ООО "СервисПро")
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	26378,04	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5544,53	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	18496	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Охрана	67200	1660302105(ООО «ЛЕС ИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	17280	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Механизируемая уборка	24452,22	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36616,86	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	141021,71	1655258891 (Фонд ЖСК П1)

ИТОГО: 803573,9 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 293.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей, То же, выше 2-го этажа	м2	331,3	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды для моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.

5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплые периоды ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
6	Дезинсекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	568,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1416,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде	м2	406,0	Раз в 2 часа	Подметание снеговывающего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1416,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1416,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянок. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Засыпание песочницы песком
17	Обрасывание снега с крыш, обивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, обрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	307,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.

19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройства управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДН	ж/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, распределительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение планта к трубопроводу. Отсоединение планта от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное

					место. Опломбировка. Проверка этой работы.
26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентилля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или некорректной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соколифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды ниппелями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от

					накипи (отложенной). Установка фильтра для очистки воды с креплением резиновых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС.	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодез и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодез. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов Злт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя точечного света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	2	По мере необходимости 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, контроль за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	---------------------------------------	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	143210,95	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	82094,44	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	27157,62	

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	370701,69	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	292697,4	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. № 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	76243,33	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику и УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственникам и УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	109252,06	109252,06	174337,15	170782,12
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	513912,64	513912,64	558936,59	572121,04
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	292697,4	292697,4	333099,4	272437,49
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	76243,33	76243,33	76243,33	64190,55

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 154692,89 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	141021,71	154692,89	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ цел _____.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен _____ 20____ г.

Управляющий

/Стягалин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Брусничная, д. 1

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис+»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 23.01.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «23» января 2013 года № ____ блн ____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей прорлонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Брусничная д1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 11%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 28
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем _____ куб. М
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2017,2 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1218 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 570,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -- кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3886 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 435

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	101856,72
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	91253,63
Процент оплаты от начисленной суммы	90

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Дождивки: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 1 кв.1	27 524,37		
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 1 кв.10	29 821,32		

ВСЕГО: 57 345,69

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	31069,68	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	49462,92	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4250,28	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2199,48	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1319,16	1657124212 (ООО «ЗУК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	54223,72	1657124212 (ООО «ЗУК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	10027,02	1657124212 (ООО «ЗУК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилищного здания	45359,16	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2198,34	1657022524 (ООИ «Армэл»)»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	40449,60	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	16047,96	1658193064 (ООО «1 ЖС»)»

	число: внутридомовых газовых сетей		
12.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1557124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
13.	Охрана	47040	1660302165(ЧОО «ЛЕГИС»)
14.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10080	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
15.	Механизированная уборка	14875,38	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
16.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	22276,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»)
17.	Капитальный ремонт жилого дома	85736,40	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 447369,4 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлены на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.	м2	570,6	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
	То же, выше 2-го этажа			2 раза в неделю	
2	Уборка общих коридоров	м2	4,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	14	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	11	2 раза в год	Мытье окон. Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток и теплой время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	495,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с

					осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газонов	м2	2907,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка ури	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка ури от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, сдвигирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигание снега при снегопаде:	м2	495,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Стрижка газонов	м2	2107,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
13	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подкоска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и сдвигивание в кучу.
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Сдвигивание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
17	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	423,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров в проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегоотружителя у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до места его свала.
18	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
19	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	зд/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и систем водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
20	Ремонт, замена	шт.	115	По мере	Смета участков канализационных

	внутридомовых сетей канализации			необходимости	сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
21	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт.	39	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятые, очистка места соединения. Проверивание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
22	Ремонт и поверка приборов учета	шт.	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилем) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с обшей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
23	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самоточных и напорных трубопроводов (коннекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сорозащитающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
24	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	39	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
25	10 этажных щитков	шт.	5	2 раза в год. По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистки от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
26	Ремонт, замена	шт.	14	По мере	Замена перегоревшей лампы.

	осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения			необходимости. Ежедневно.	Снятие плафона. Выверивание из патрона перетертой электролампой. Вывитывание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и сполке арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (свистодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие патрона из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
27	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости 2 раза в год.	Осмтры объектов наружного освещения в темное время суток для определения переработавших светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, проверка исправности электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период и части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество выявленных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов,	соответствует	41398,24	

			утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	19613,83	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	197114,9	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	52802,56	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	61012,07	61012,07	92333,03	90298,82
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	197114,9	197114,9	166776,85	168633,27
4	ТКО	ООО «УК «ПБКХ»	52802,56	52802,56	52802,56	44731,01

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда

капитального ремонта по назначением:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2362

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 80069,82 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	85736,40	80069,82	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____.

12. Сведения о выписках, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «23» 03 2020 года

Управляющая компания _____ /Стеяшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Казань, ул. Брусничная, д.28

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10.04.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «10» апреля 2013 года № ____ б/н ____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Брусничная, д.28
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество жилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется _____
18. Строительный объем: 10428 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2852,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2134,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 328,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2591 кв. м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 2925

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительные
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительные
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Премы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительные
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, азг. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водопливание	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	233346,12
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	212545,88
Поступило средств	
Процент оплаты от начисленной суммы	91

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники: -----

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 28 кв.15	37 437,97	ул.БРУСНИЧНАЯ дом 28 кв.18	25 289,80
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 28 кв.17	18 539,72	ул.БРУСНИЧНАЯ дом 28 кв.22	15 932,65

ВСЕГО: 97 200,14

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51304,98	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	81212,23	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание почтовых ящиков	6977,04	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3610,29	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2166,5	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
6.	Управление жилищным фондом	89060,1	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	20323,7	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	74479,5	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3615,12	1657032524 (ООИ «Арманд»)»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	56422,8	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	66053,48	1657113034 (ООО "СервисПро")

	числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иных общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электрооборудования и электрооборудования	26390,34	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иных общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5543,28	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофона	18464	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	67060	1660302105(ООО «ЛЕГИС»)
16.	Электроосвещение инженерных систем наружного освещения	17250	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	24377,51	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	35569,58	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	140746,59	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 903005,5 руб

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлены на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лифтовых 2-х этажей.	м2	328,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
	То же, выше 2-го этажа			2 раза в неделю	
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон. Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток, в остальных случаях ежедневно	Обор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезинсекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	390,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1213,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка ури	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка ури от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигание снега при снегопаде:	м2	390,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1213,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1213,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и срезание срезаемых частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением поновки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подножка и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Обраскивание снега с крыши, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, обраскивание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	308,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Срезание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегоотружителя у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					ожитым воздухом; подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	экдом	1	экзосуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулирующей и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение планта к трубопроводу. Отсоединение планта от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранифа для стуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Стуск воды из системы. Опросовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителя, датчиков, валамов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с обхода вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	м	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка солидифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытателем. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 5 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединителей. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодез и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодез. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт, с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	56	По мере необходимости 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выпкнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт.	10	2 раза в год По мере необходимости	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щита. Проверка работы щитка.
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	81	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминисцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и приняты мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	---------------------------------------	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	98528,82	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	73016,72	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	21122,59	

	СТОЧНЫХ ВОД		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	487980,17	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	253327,8	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	69892,51	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоснабжение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	94139,31	94139,31	198596,08	142455,5
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	487980,17	487980,17	524263,09	552071,43
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	253327,8	253327,8	221600,38	214964,23
4	ТКО	ООО «УК «ПДКХ»	69892,51	69892,51	69892,51	59718,16

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 151751,07 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	140746,59	151751,07	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен 23 08 2014 года.

Управляющий _____ /Степанов А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Брусничная, д.32

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 03.04.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «3» апреля 2013 года № ____ б/н ____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Брусничная, д.32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 9%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 10428 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 2860,5 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2140,0 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 330 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2542 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 2794

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние каменные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	234832,68
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	233545,09
Процент оплаты от начисленной суммы	99

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Доходы:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.7 (ПОМ.5)	21 006.41	ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.29(ПОМ.26)	23 847.81
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.14	15 734.35	ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.32	79 601.68
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.19	23 344.16	ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.36	15 413.31
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 32 кв.22	56 014.54		

ВСЕГО: _____ 234 992,26 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ЮИИИ
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51351	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	81749,43	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание конвейерных площадок	7024,92	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	3635,16	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2180,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
6.	Управление жилищным фондом	89621,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	20468,58	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	74967,36	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3633,30	1657022524 (ООО «Архент»)»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета	66852,60	1657113034 (ООО "СервисПро")

	холодной воды и теплообменным оборудованием		
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла	66489,36	1657113034 (ООО "СервисПро")
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	26523,36	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5571,24	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	21920	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
15.	Охрана	67200	1668302105 (ООО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	20520	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
17.	Механизированная уборка	24585,42	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36817,80	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	141700,56	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 914490,4руб

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	330,0	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с кофрактов светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с кофрактов светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Очистка рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Сквидрование и опгрузка ТБО.	шт.	5	при материалах рб -5	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

	Евроконтейнеры			и в июне - 1 раз в 2 суток. в теплые периоды в выходные	
6	Дезинсекция, дератизация помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	623,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1473,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и лапты с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	381,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде.
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1231,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1231,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и срезание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкороза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	300,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стробание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной

	ремонт поливочной системы				системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от завалов наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОЦИ	ж/дом	1	сразу	Приним и регистрацию заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения.
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение пилота к трубопроводу. Отсоединение пилота от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опросовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислители, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка флюара для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды в общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	шт	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов: регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилем) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплениях разбоях соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт.	10	2 раза в год. По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка.
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Выворачивание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	пт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Проверка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушении условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	140528,3	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	89071,75	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	24140,10	

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	375210,65	
5	Электроснабжения	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	324687	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	69181,48	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодная водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	113211,85	113211,85		
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	515738,95	515738,95	548426,06	3555046,8
3	Электроснабжения	АО «Татэнергобыт»	324687	324687	276587,88	282215,27
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	69181,48	69181,48	69181,48	58559,72

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средства фонда капитального ремонта по назначению:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 147035,10 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	141700,56	147035,10	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен 23 03 2014 года.

Управляющая организация _____ /Степняшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Брусничная, д.34

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 02.04.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «2» апреля 2013 года № ____ б/н ____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Брусничная, д.34
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 9%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 10428 куб. М
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2853,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2132,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 332,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 521 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2604 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 2795

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полистирольные	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	232460,31
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	225895,12
Процент оплаты от начисленной суммы	97

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.4	42 938,85	ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.20	76 867,32
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.15	26 037,02	ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.24	31 232,66
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.16	42 360,07	ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.39	20 664,33
ул.БРУСНИЧНАЯ дом 34 кв.19	32 565,29		

ВСЕГО: _____ 272 665,54 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	50555,01	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	81114,07	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	6970,51	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3606,69	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2163,38	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	88931,35	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	19828,98	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	73844,61	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3602,31	1657022524 (ООО «Армандо»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и капитальных оборудованных коллективных (общедомовых) приборов учета	66328,47	1657113034 (ООО "СервисПро")

	холодной воды и теплообменным оборудованием		
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных водлествяными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	65972,41	1657113034 (ООО "СервисПро")
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	26314,82	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5528,16	1658193064 (ООО «ГЖС»)»
14.	Техническое обслуживание домофона	20512	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	67200	1660302105(ООО «ЛЭГИС»)»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	19260	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	19260	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36528,75	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	140609,09	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 798531,6

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлены на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	332,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадках и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, стекла. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, радиаторов, почтовых ящиков.

5	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и выше – 1 раз в сутки в любое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	406,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1510,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	406,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1348,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1348,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноски и усадка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Схальвание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	307,0	январь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегоотгрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы: от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его склада.

19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от паутинных настилов, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежедневно	Приним и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение планки к трубопроводу. Отсоединение планки от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка крапов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Обпрессовка системы. Наполнение системы в деком до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт.	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное

					мест. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности водопроводной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентили к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Обновление об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	шт	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка солифита
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Проверка и установка прибора на место. Постановка готовых прокладок и брызгов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов: регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозалпорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентиляжи) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от

					<p>накати (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.</p>
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	<p>Наружный осмотр КНС, колодез и самоточных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодез. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.</p>
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	56	По мере необходимости. 2 раза в год	<p>Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автоматических выключателей, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).</p>
34	ТО этажных щитков	шт.	10	2 раза в год По мере необходимости	<p>Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка</p>
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	84	По мере необходимости. Ежедневно.	<p>Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.</p>

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	221099,21	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	100690,17	
3	Водоотведение и очистки	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	33192,64	

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	376292,28	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	325425,6	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	63386,61	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	133882,81	133882,81	138661,67	130952,94
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	597391,49	597391,49	470138,89	454817,94
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	325425,6	325425,6	216871,47	201675,56
4	ТКО	ООО «УК «ТЖКХ»	63386,61	63386,61	63386,61	51821,95

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 142759,32 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	140609,04	142759,32	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 23 03 2019 года.

Учредитель: _____ /Степанов А.И./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Мереждианная, д.2

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 21.01.2013г.),
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «21» января 2013 года № ____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Мереждианная, д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2008 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 11% _____
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5 _____
10. Наличие подвала: есть _____
11. Наличие цокольного этажа: нет _____
12. Наличие мансарды: нет _____
13. Наличие мезонина: нет _____
14. Количество квартир: 28 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется _____
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 2009,4 кв. м _____
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1225,6 кв. м _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м. _____
20. Количество лестниц: 1 шт. _____
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 564,4 кв. м _____
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м _____
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -- кв. м _____
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1930 кв.м. _____

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	102215,4
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	96845,7
Процент оплаты от начисленной суммы	95

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, включенных в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.МЕРИДИАННАЯ дом 2 кв.10	17 824,18		

ВСЕГО: 17 824,18

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИЛИ
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	31179	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	49636,86	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4265,28	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2206,80	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1323,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
6.	Управление жилищным фондом	54416,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	9853,82	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	45518,88	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2206,08	1657012524 (ООИ «Армал»)»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	16104,48	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3583,04	1658193064 (ООО «ГЭС»)»
12.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)

13.	Охрана	47340	1660302105(ЧОО «ЛЕТИС»)
14.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10380	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
15.	Механизованная уборка	14928	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
16.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	22354,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
17.	Капитальный ремонт жилого дома	86337,84	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 380108,2 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании максимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	564,4	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадках и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	4,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	14	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	11	2 раза в год	Мытье окон: Очистка рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, шифонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже: 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
6	Дезинсекция, дератизация помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	368,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1078,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора

					в установленном месте.
9	Очистка ури	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка ури от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	368,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Стрижка газонов	м2	1078,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и срезание срезанных частей.
13	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением цоковки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подкоска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Поросное лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
17	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	331,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Срезание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегоотрубочка у снежного вала или кучи. Переезд в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автомашины. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
18	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
19	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДН	зд/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
20	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	лм	115	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж,

					разборка и очистки соедаифта
21	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	39	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Установка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
22	Ремонт и поверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения шомбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижкой к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
23	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка соруоулавливающей корзины, с подьтием. Чистка насосов 2шт., с подьтием.
24	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	39	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
25	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год. По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
26	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	14	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Вывинчивание новой электролампы. Установка

					<p>плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильника. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.</p>
27	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	лет.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	<p>Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.</p>

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	38806,55	

3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	19613,83	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	149190,9	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июля 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	55753,74	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику и УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	58420,38	58420,38	63637,01	60657,36
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	149190,9	149190,9	137847,27	131596,87
4	ТКО	ООО «УК «ПЖХ»	55753,74	55753,74	55753,74	50092,25

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 84582,73 руб.

№ п/п	Пачислениям собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	86057,84	84582,73	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 23 03 2020 года.

Управляющее

/Стеняшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Мерединская, д.5

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 21.01.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «21» января 2013 года № ____ б/н ____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) ____

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Мерединская, д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 11%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 28
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафом, коридорами и лестничными клетками: 2022,1 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1222,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 551,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -- кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1694 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полистироловые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Пачислено собственникам и пользователям помещений в МКД	102194,8
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	100092,22
Процент оплаты от начисленной суммы	98

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020

ВСЕГО: _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ИО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	31981,86	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	50914,32	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание конвейерных площадок	4374,8	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в т.ч. за числе дератизации (дезинсекция)	2263,48	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1206,9	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
6.	Управление жилищным фондом	55817,46	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	9453,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	46690,26	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных шахт	2262,78	16.7032524 (ООИ «Арманд»)»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	15765,84	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	33470,26	1658193064 (ООО «ЖС»)»

12.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
13.	Охран	17040	1660302105 (ООО «ЛЕГИС»)
14.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10080	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
15.	Механизированная уборка	15312,35	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
16.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	22930,83	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
17.	Капитальный ремонт жилого дома	88252,54	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 448569,4 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, мытье 2-го этажа	м2	551,2	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	4,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	14	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	11	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плинтусов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТКО. Еврощиты/верки	шт.	5	при температуре -5° Цельсия - 1 раз в 3 суток в течение срока складирования	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
6	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	349,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

8	Уборка мусора с газона	м2	861,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде.	м2	349,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде.
12	Стрижка газонов	м2	861,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и срезание срезаемых частей.
13	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноски и установка стремялки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы до начала работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком.
16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
17	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	277,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автомашины. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
18	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
19	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДН	ж/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения.
20	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	115	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с

					поставкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта.
21	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	39	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Установка гофрированных прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе.
22	Ремонт и проверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Проверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка щели и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водопорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилем) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
23	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодез и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодез. Чистка соруудаляющей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
24	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования.	шт	39	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передачи полученных показаний).
25	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год. По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, счетки от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка.
26	Ремонт, замена осветительных установок помещений	шт	14	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей

	общего пользования и уличного освещения				электrolампы. Визуальное новой электrolампы. Установка плафона. Проверка работы электrolампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
27	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

6. Сведения о нарушении условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого дома (денг):

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	----	----	----	----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением	соответствует	49945,97	

			Правительства от 06.05.2011 № 354		
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	19613,83
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	157791,2
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. № 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	33320,82

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	69559,80	69559,80	77235,09	75635,94
3	Электроэнергия	АО «Газэнергобыт»	157791,2	157791,2	142866,52	142609,62
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	33320,82	33320,82	33320,82	29357,95

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников

по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262
11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 90856,28 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	88252,54	90856,28	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора; отсутствуют.

Отчет составлен: 23 03 2020 года.

Уполномоченный _____ (Стеляпин А.В.)



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.3

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 21.01.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «21» января 2013 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 11%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 28
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2030,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1240,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 566 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -- кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1954 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полистироловые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	103429,46
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	94155,72
Процент оплаты от начисленной суммы	91

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 3 кв.10	31 982,39		
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 3 кв.22	36 751,37		

ВСЕГО: 68 733,76

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	31547,88	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	50224,26	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4315,56	1658152477 ООО "Мангуст Д"
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2232,84	1656020669 ООО «Мангуст-Д»
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1339,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	53060,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	9908,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	16857,32	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2272,18	1657022524 (ООИ «Армянд»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	16294,92	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3422,88	1658193064 (ООО «ГЖС»)

13.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
13.	Охрана	47040	1650302105 (ООО «ЛЕГИС»)
14.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10080	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
15.	Механизирванная уборка	15104,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
16.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	22919,16	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
17.	Капитальный ремонт жилого дома	87055,68	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 415587,6 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	566,0	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	4,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	шт.	14	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	11	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре до -5° в ноябре - 1 раз в 3 суток в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	332,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1138,0	1 раз в год	Уборка мусора, сухих и листьев с газонов. Транспортировка мусора

					в установленном месте.
9	Очистка ури	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка ури от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	332,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде.
12	Стрижка газонов	м2	1138,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезаемых частей.
13	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подписка и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком.
16	Обраскивание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скашивание сосулек, обраскивание снега с крыш.
17	Уборка придомовой территории механизированным способом	м2	260,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегодрузника у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
18	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
19	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДН	ж/дом	1	ежедневно	Приним и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения.
20	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	шт.	115	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с поставкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка колодезя.
21	Ремонт оборудования, приборов и арматуры	шт.	39	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода.

	водопроводной сети общего пользования			дмности	Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и бидтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
22	Ремонт и проверка приборов учета	шт	1	По мере необходимости. Проверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения инкомбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности подзапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентильми) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
23	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самонетных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сорулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
24	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	39	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат. выключателя, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
25	ТО этажных щитов	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
26	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	14	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропровода и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (све-

					тод(одной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
27	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за правильностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев сложения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	----	----	----	----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность исполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	50626,4	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	16596,32	

5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	200503,2	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. № 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	49734,47	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственникам в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	67222,72	67222,72	114037,16	117864,98
3	Электроэнергия	АО «Газэнергобыт»	200503,2	200503,2	185855,65	183433,29
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	49734,47	49734,47	49734,47	40178,99

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление НКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 82817,97 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	87055,68	82817,97	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____

12. Сведения о выданных штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении собственников помещений в многоквартирном доме органами государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

 Ответственный за составление
 управляющий
 20__ года.
 /Степанян А.В./

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.4

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 21.01.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «21» января 2013 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2008
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 11%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 28
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2039,3 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1266,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 554,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) -- кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3795 кв. м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, на ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	105376,26
Оплатено собственниками и пользователями помещений в МКД	97297,73
Процент оплаты от начисленной суммы	92

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 4 кв.12	17 415,26		
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 4 кв.16	15 990,05		

ВСЕГО: _____ 33 405,31 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	13243,44	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	51171,96	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	4397,40	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	2275,08	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1212,96	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
6.	Управление жилищным фондом	56099,40	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
7.	Электрообеспечение в целях содержания общего имущества	9577,21	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	46926,60	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентилировочных каналов	2274,30	1657022524 (ООИ «Армандо»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электрообеспечения и электрооборудования	16601,60	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3487,32	1658193064 (ООО «ГЖС»)»

12.	Техническое обслуживание домофонов	10752	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-е»
13.	Охрана	47000	1660302105 (ООО «ЛПЗ ИС-е»
14.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10060	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-е»
15.	Механическая уборка	15380,46	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-е»
16.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	23046,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис-е»
17.	Капитальный ремонт жилого дома	88098,48	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 389031 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлены на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 250.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ	
					ежегодно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов помещений общего пользования ж/дестных площадок и маршей) с предельным увеличением
1	Важное подстание лестничных площадок и маршей, помещений 2-х этажей.	м.т	554,6			

То же, выше 2-го этажа				2 раза в неделю	
Уборка общих коридоров	м2	4,5		2 раза в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической смесью или моющего раствора.
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	14		1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	шт.	11		2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Натеснение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической смесью воды или моющего средства. Влажная протирка ступ., подоконников, отопительных приборов, плинтусов, потолочных ящиков,
5	шт.	5		3 раз в неделю - 30 раз в месяц - 1 раз в 3 суток	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
6	шт.	2		1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, клещей и насекомых
7	м2	487,0		5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка и летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

8	Уборка мусора с газона	м2	2016,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучья и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, стандартизация ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	487,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега джизком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Стрижка газонов	м2	2016,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
13	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подкоска и установка стремялки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
15	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
16	Обрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, обрасывание снега с крыш.
17	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	415,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
18	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтачивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
19	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДН	зд/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и систем водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
20	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	115	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с

					постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка салолифта
21	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	39	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Проверивание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
22	Ремонт и поверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения шомбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
23	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
24	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	39	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
25	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год. По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
26	Ремонт, замена осветительных установок помещений	шт	14	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей

	общего пользования и уличного освещения				электрорампы. Вывоз мусора. Замена старой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
27	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, контроль за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

6. Сведения о нарушении условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением	соответствует	45868,56	

			Правительства от 06.05.2011 № 354			
3	Водо-отведение и очистки сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	16596,32	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	174909,9	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июля 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	44387,15	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабжение» МУП «Водоканал»	62464,88	62464,88	86761,13	81855,28
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	174909,9	174909,9	171771,56	146609,34
4	ТКО	ОСХ «УК «ПЖКХ»	44387,15	44387,15	44387,15	38468,89

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников

по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 86470,72 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	88698,48	86470,72	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют.

Отчет составлен: « 13 » 03 2010 года.

Управляющий

/Стеняшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.53

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10.04.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «10» апреля 2013 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.53
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем 7436 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2022,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1563,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 285,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1874 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	170232,36
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	93970,63
Процент оплаты от начисленной суммы	55

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 53 кв.2	18 945.59		
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 53 кв.10	26 407.62		

ВСЕГО: _____ 45 353,21 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИПИ
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37226,73	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	59505,16	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5022,31	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	2634,99	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	705,14	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	64971,26	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12959,29	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилищного фонда	54344,57	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2632,86	1657022524 (ООИ «Армани»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, колодной вода и теплообменным оборудованием	54344,57	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	48461,43	1657113034 (ООО "СервисПро")

	числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19226,45	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4055,54	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	12064	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	35280	1660302105 (ООО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11640	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	17888,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26679,60	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	102725,85	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 572438,6 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичности	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	285,4	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Вывоз контейнера	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток, в другое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	324,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	974,0	1 раз в год	Уборка мусора, сорняков и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде	м2	324,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	812,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	812,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подкоска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Складывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	306,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортировка собранного снега до мест его складирования.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление отписки недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					сжатый воздухом, подготовки к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от толстых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения.
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для слуха воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы и пелом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулировки	шт.	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителя, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплого узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с крещением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	лм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования.	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Задвиг воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с подпитием. Чистка насосов 2шт., с подпитием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год (по мере необходимости).	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятие мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	43160,4	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	42415,91	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	13578,81	

	стотных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	218125,92	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	168228,6	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	40705,55	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водостведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	55994,72	55994,72	75476,79	76730,17
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	261286,32	261286,32	275753,01	85660,07
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообъединение»	168228,6	168228,6	155772,73	169143,05
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	40705,55	40705,55	40705,55	34609,48

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначением:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 55145,33 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	102725,85	55145,33	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ руб.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен _____ 20____ года.

Управ. _____ /Стевяшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.54

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 02.12.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «2» декабря 2013 года № ____ б/н ____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.54
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества на месте: _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 7496 куб. М
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 2001,4 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1345,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 167,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2079 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Промы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлическая, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Пачислено собственникам и пользователям помещений в МКД	170019,34
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	106780,51
Процент оплаты от начисленной суммы	63

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 54 кв.4	16 716,69	ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 54 кв.19	15 618,59
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 54 кв.10	19 006,51		

ВСЕГО: _____ 51 341,79 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	Ю/ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37177,80	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	59186,76	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5085,60	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	2631,04	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1053,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
6.	Управление жилищным фондом	64886,16	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12889,50	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	54276,36	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2630,52	1657022524 (ООИ «Армонд»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	48401,52	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	48138,72	1657113034 (ООО "СервисПро")

	число: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19202,76	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4033,68	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	10880	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	35600	1660302105(ООО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	10200	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизованная уборка	17799,96	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей ИСЧ	26655,73	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	102590,80	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 561319,4 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлены на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, площадок 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	167,3	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, потолочных плиток, выключателей.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки

6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	226,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1053,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде	м2	226,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	953,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	953,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезаемых частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянок. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение лесочницы песком
17	Обрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, обрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	226,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его отвала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					сжатым воздухом, подготовка к хранению устройства управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировки петель; регулировки или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Испытание системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка краев для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт.	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на магистраль, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с магистрального в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при возможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	км	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка септифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытателем. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Внешний осмотр КНС, колодезь и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодезь. Чистка сорозулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, перелача полученных показаний).
34	ТО электрных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Вкручивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильника. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминисцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости, 2 раза в год	Обмотки объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Проверка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	-------------------------------------	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	64130	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	44935,18	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям	соответствует	12070,05	

			помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	251583,78	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	180034,5	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июля 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	35632,06	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщику УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	57005,23	57005,23	93331,68	91906,93
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабжение»	315713,78	315713,78	338153,9	183806,23
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	180034,5	180034,5	182999,3	188189,38
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	35632,06	35632,06	35632,06	30819,17

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечни работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 64490,70 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	102590,80	64490,70	

11.4. Сведения об использованных средствах из капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 2013 03 20 года.

Управляющая



(Степанов А.В.)

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.55

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 29.03.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «29» марта 2013 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____.

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.55
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 7436 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 2019,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1560,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 177,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 260,5 кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2820 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междупоэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльцо	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	170610,88
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	127657,13
Процент оплаты от начисленной суммы	75

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 55 кв.4	24 278.05	ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 55 кв.20	47 633.42
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 55 кв.18	15 623.07		

ВСЕГО: _____ 87 534,54 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактически затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37305,87	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	59391,37	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание лотей/переходов	5103,18	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	2540,24	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	793,68	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	65108,16	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	12933,71	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	54465,06	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2640,60	1657022524 (ООИ «Армалек»)»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудования коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды и теплообменное оборудование	48570,59	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	48305,21	1657113034 (ООО "СервисПро")

	числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19270,02	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4047,47	1658193064 (ООО «ГКС»)»
14.	Техническое обслуживание домофонов	12512	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	37600	1660302105(ООО «ПРИС»)»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11730	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	11858,44	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26746,99	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт халла в доме	102942	1655258891 (Фонд ЖСКХ РТ)

ИТОГО: 559873,8 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.	м2	177,6	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадках и маршах) с предварительным их увлажнением.
	То же, выше 2-го этажа			2 раза в неделю	
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рам. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Вывоз контейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение гризунов, клещей и насекомых
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	524,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1720,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигки снега при снегопаде:	м2	524,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1032,0	110 раз в год	Равномерная автоматизирующая поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1032,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	500,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна, регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	<p>консервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесов и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.</p> <p>Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.</p>
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулировании	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и маркировки лимб и индикаторов, датчиков, элементов. Снятие и запись показаний с индикаторов в журнал.
27	Ремонт теплого узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, пережатия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (возможно). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с обводо-ведением в счетчик. Проверка работы счетчика. При отводе или неисправной работе теплоносителя, - поиск неисправностей, устранение на месте - составление акта об отводе теплоносителя. Снятие неисправных частей. Оповещение об отводе теплоносителя.
28	Ремонт, замена поврежденных сетей канализации	пм	40	По необходимости	Система устьевых канализационных сетей. Монтаж средств крепления, установка новых труб с установкой средств крепления. Ососливание, демонтаж, разборка и очистка колодезя.
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена запорки, кранов. Осушение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка новых прокладок и бустов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования подпорочных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и доделке, контрольно-измерительную приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия промазка водой вентиляций) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (возможно). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодез и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сорозулавливающей корзины, с подтягом. Чистка насосов 2шт., с подтягом.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат, выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щита. Проверка работы щита
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патронов перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (свистодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1				

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	65648,64	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	50659,92	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям	соответствует	12070,05	

			помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	213398,68	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	192249,5	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июля 2011 г. № 5-6/О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	39647,2	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальных услуг	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабжение» МУП «Водоканал»	62729,97	62729,97	89499,45	88168,47
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабжение»	279047,32	279047,32	295665,83	186347,43
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообъекты»	192249,5	192249,5	223581,12	214311,91
4	ТКО	ООО «УК «ДЖСХ»	39647,2	39647,2	39647,2	33499,73

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом и соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 78799,02 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	102942	78799,02	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ цел.

12. Сведения о выданных, отозванных, аннулированных и иных санкциях за отсутствии период в отношении
со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора; отсутствуют.

Отчет составлен: 23.03 2023 года.

Управляющая компания: Стежкина А.В.



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.56.

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис»»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 02.12.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «2» декабря 2013 года № _____ б/л _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____.

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.56
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8% _____
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5 _____
10. Наличие подвала: есть _____
11. Наличие цокольного этажа: нет _____
12. Наличие мансарды: нет _____
13. Наличие мезонина: нет _____
14. Количество квартир: 20 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется _____
18. Строительный объем: 7600 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шифрами, коридорами и лестничными клетками: 2019,6 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1541,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 174,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): 260,5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2587 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыши	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проремы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водостведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и дольщикам помещений в МКД	168453,64
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	179040,42
Процент оплаты от начисленной суммы:	106

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.9	32 446,97		
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 56 кв.18	38 141,09		

ВСЕГО: _____ 70 608,06

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36801,34	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	58622,68	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5033,96	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: переезды (доставки)	2604,6	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	1165,78	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	64229,04	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроосвещение в целях содержания общего имущества	12394,78	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	53773,28	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2621,16	1657022524 (ООИ «Армянд»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	47966,71	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	47681,78	1657113034 (ООО "СервисПро")

	числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19031,84	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3825,14	1658193064 (ООО «ГЖС»)»
14.	Техническое обслуживание домофонов	11904	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	33220	1660302105 (ООО «ЛВИНС»)»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11160	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	17744,54	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26385,82	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	101552,04	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 557818,5 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же. выше 2 -го этажа	м2	174,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической смесью воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	3 раза в год	Мытье окон. Открывание рамы. Мытье рамы, створок. Покосение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической смесью воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТКО. Выход контейнеры	шт.	5	при температуре -3° и ниже – 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезинсекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	450,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1561,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Обор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	250,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1461,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1461,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремяжки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыт, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыт.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	226,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автомашины. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его сброса.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осуществление сети трубопроводов

					сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы. Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых налосней, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулирующей и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение планта к трубопроводу. Отсоединение планта от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных баков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт.	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Мойка счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка пазов и нарушения пломбы на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентилля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - допуск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	шт	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка содолифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, хранение. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Проверивание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сорокулавающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протирка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие armатуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, выпавших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, поврежденных и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	---------------------------------------	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	59571,53	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	46361,08	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	13578,81	

	готовых вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденное постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	210516,12	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	162508,3	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. № 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	35976,87	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику м УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	59939,89	59939,89	75992,96	70056,96
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	270087,65	270087,65	290347,07	314947,23
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	162508,3	162508,3	170138,86	180987,22
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	35976,87	35976,87	35976,87	29666,18

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 113913,53 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	101552,04	113913,53	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 23 03 2019 года

Управляющая компания _____ /Станишин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.57

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 29.03.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «29» марта 2013 года № ____ б/н ____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.57
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2013 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8% _____
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 5 _____
10. Наличие подвала: есть _____
11. Наличие цокольного этажа: нет _____
12. Наличие мансарды: нет _____
13. Наличие мезонина: нет _____
14. Количество квартир: 20 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется _____
18. Строительный объем 7437 куб. М
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1744,8 кв. м _____
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1559,6 кв. м _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м. _____
20. Количество лестниц 1 шт. _____
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 176,5 кв. м _____
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м _____
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1701 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полистирольные	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	167709,48
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	180092,9
Процент оплаты от начисленной суммы	107

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020

ВСЕГО: _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Физические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	36683,71	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	58395,53	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5018,11	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	2596,74	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	691,73	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
6.	Управление жилищным фондом	64023,32	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	5017,97	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: знание здания	53549,02	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	2593,46	1657023524 (ООИ «Армандо»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	47750,97	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	47494,87	1657113034 (ООО "СервисПро")

	числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла.		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	18944,62	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	3979,87	1658193064 (ООО «ГЖС»)»
14.	Техническое обслуживание домофонов	12064	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	23600	1660302105 (ЧОО «ЛБИС»)»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11310	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	17577,38	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26301,55	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	101227,26	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 651762,1 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлены на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	176,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре $\geq 5^{\circ}\text{C}$ и выше – 1 раз в 3 суток; в другое время – ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезинсекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, насекомых и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	352,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	773,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	352,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	773,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	773,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	334,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление отписки недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация скетемы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	зд/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка этой работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислитель, датчиков, клапанов. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	км	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка солифита
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности подзапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС.	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Пропытка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний.
34	ГО этажных щитков	шт.	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щита. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	42	По мере необходимости. Еженедельно	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из штифта перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропровода и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, поврежденных и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	---------------------------------------	---

6. Сведения о нарушении условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	114181,24	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	66601,66	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	15087,56	

	СТОЧНЫХ ВОД		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденное постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	236115,34	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	237276	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июля 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	53585,6	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками МК в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	81689,22	81689,22	91742,73	82963,57
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	350296,58	350296,58	307395,68	320688,71
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	237276	237276	200127,88	193980,34
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	53585,6	53585,6	53585,6	48207,23

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 110390,86 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	101227,26	110390,86	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «23» 03 2014 года.

Управляющий _____ /Степанов А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.58

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 02.12.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «2» декабря 2013 года № 5/11
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.58
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания); не имеется _____
18. Строительный объем 10425 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2826,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2122,2 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 315,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2673 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2968

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по жб плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Прорезы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичем	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлкаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	234960,06
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	245432,27
Процент оплаты от начисленной суммы	104

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Долженки: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.6	35 332,34	ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.21	16 036,57
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 58 кв.9	35 710,06		

ВСЕГО: _____ 87 078,97

4. Выявленные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактически затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИПП
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	51378	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	81 794,04	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	7027,68	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	3636,72	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2180,64	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
6.	Управление жилищным фондом	89670,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
7.	Электроосвещение в целях содержания общего имущества	19872,24	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общего имущества, в том числе: жилого здания	75007,68	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3635,28	1657022524 (ООИ «Арманда»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общего имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	66889,32	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общего имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных	66526,32	1657113034 (ООО "СервисПро")

	коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	26537,28	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5574,48	1658193064 (ООО «ГЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	18048	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
15.	Охрана	67200	1660302105(ООО «ЛЕГИС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	16920	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
17.	Механизированная уборка	24598,92	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36836,88	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)
19.	Капитальный ремонт жилого дома	141777,36	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 805111,1 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	315,5	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток. в течение всего календарного	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезинфекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	346,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1639,0	1 раз в год	Уборка мусора, сухих листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде	м2	346,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированной полив газонов	м2	1619,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1619,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы до время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	296,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала в валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы; Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осудение сети трубопроводов

					сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наледей, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Испытание системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кристал для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Отросовка системы. Наполнение системы в полном до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт.	6	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Обломбирова. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателя с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с обхода вентилей к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Одновременное об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	им	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка колодезя
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов: регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды вентилем) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					хрещением резиновых соединений. Запуск воды с общей задвижки и счетчике воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей капитализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Стяжка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фары, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ГО этажных щитков	шт	10	2 раза в год. По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Визуальное выявление новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропровода и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протиражка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушении условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	142591,29	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	79815,98	
3	Водоотведение и очистка	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг	соответствует	25648,86	

	сточных вод		собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	385490,46	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	249690,6	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	67700,89	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику и УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками и УК
1	Холодная водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	105464,84	105464,84	176279,35	158865,61
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	528081,75	528081,75	559913,89	571396,73
3	Электроэнергия	АО «Газэнергосбыт»	249690,6	249690,6	335550,02	335196,02
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	67700,89	67700,89	67700,89	57883,24

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом и соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным

домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 154300,68 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений суммы за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	141777,36	154300,68	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 23.03.2014 г.

Управляющий: _____ /Стяжанин А.В./



25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2797

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Всасухозоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	170233,06
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	137231,32
Процент оплаты от начисленной суммы	81

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, включенных в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Доходчики:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 59 кв.4	36 676.78	ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 59 кв.19	17 499.20
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 59 кв.17	17 827.62		

ВСЕГО: _____ 72 003.60

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактически затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37223,19	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	59260,21	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5091,8	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дезинсекция (дезинсекция)	2634,6	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	701,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
6.	Управление жилищным фондом	64961,6	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
7.	Электрообеспечение в целях содержания общего имущества	4828,49	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	54344,6	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание инженерных каналов	2634,66	1657022524 (ООИ «Ариадна»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	48462,73	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	48198,41	1657113034 (ООО "СервисПро")

	числе: автоматических систем централизованного отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системными автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19227,32	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4038,41	1658193064 (ООО «ТЖС»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	12256	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
15.	Охрана	33600	1660302105(ООО «ЛЕНТЭС»)
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11490	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
17.	Механизированная уборка	17814,09	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26688,39	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	102715,2	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 556174,5 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлены на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.	м2	177,2	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
	То же, выше 2-го этажа			2 раза в неделю	
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раза в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -3° и выше – 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО, Уборка контейнерной площадки

6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	296,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	750,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигание снега при снегопаде:	м2	296,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в ланы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	426,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	426,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и срезание срезаемых частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ноженки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком.
17	Обрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, обрасывание снега с кровл.
18	Уборка придомовой территории и территории жилых комплексов механизированным способом	м2	248,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Срезание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автомашины. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДН	ждом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водопровода, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Приосоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Отсоединение системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Обломбирка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для отсечки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	37	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Проверка и установка прибора на место. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов: регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Поверка 1 раз в 6 лет. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы спускного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дн. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодцев и самонетных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодца. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт.	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автоматические выключатели, ФР, выключатели движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт.	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка.
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	42	По мере необходимости. Еженедельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Вкручивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	---------------------------------------	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	54378,78	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	45584,6	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям	соответствует	18105,08	

			помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. - Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	230893,24	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	179718,2	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. № 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казань!"	соответствует	43826,46	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	63689,68	63689,68	90078,86	73245,46
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	285272,02	285272,02	328349,96	267596,26
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообл»	179718,2	179718,2	167367,8	139147,45
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	43826,46	43826,46	43826,46	35381,50

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечню работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 116714,56 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	102715,2	116714,56	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 23.03 2020 года.

Управляющий: /Степанчик А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.60

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 02.12.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «2» декабря 2013 года № ____ б/н ____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.60
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки 2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 8%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем 10626 куб. М
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 2835,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2110,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 332 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 521 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2554 кв.м.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электрообеспечение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водоотведение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	231959,16
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	234081,46
Процент оплаты от начисленной суммы	118

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 60 кв.21	79 834.66		

ВСЕГО: 79 834.66

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактически затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	Ю/ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	50722,20	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	80748,96	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	6938,34	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	3590,04	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	2153,52	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	88524,72	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	20457	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	74049,84	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3588,84	1657022524 (ООИ «Армандо»
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды к теплообменным устройствам	66034,68	1657113034 (ООО "СервисПро")
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том	65676	1657113034 (ООО "СервисПро")

	числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла		
12.	Техническое обслуживание и ремонт стропильных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	26198,64	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	5503,44	1658193064 (ООО «ГЖС»)»
14.	Техническое обслуживание домофонов	16512	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)»
15.	Охрана	67200	1660302135 (ЧОО «ЛЕГИС»)»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	15480	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)»
17.	Механизированная уборка	24284,76	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	36366,84	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис»)»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	139965,96	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 793995,8 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлены на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	332,0	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 2 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка общих коридоров	м2	6,5	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	84	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования
4	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	49	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рам, Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей и помещений общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
5	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток. в течение всего периода	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	3	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	351,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	1515,0	1 раз в год	Уборка мусора, сорняков и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузки его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	351,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	1443,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	1443,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и угревание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Полноскос и установка стремялки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочными ямами
17	Сбрасывание снега с крыш, обивание сосулек	шт.	1	30 раз в год	Складывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	301,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы. Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов

					сжатый воздухом, подготовка к хранению устройств управления системами автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых осадков, а также обивка проверки работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	13	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДН	ждом	1	своевременно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, распределительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Приосаживание шланга и трубопровода. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка яраков для спуска воздуха из системы. Испытание трубопровода. Спуск воды из системы. Отсоединение системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	6	1 раз в год	Освидетельствование старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с прещением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентилля и счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	шт	80	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка септика
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	150	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора на место. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов: регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды вентиллем) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодезь и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодезь. Чистка сороулавливающей корзины, с поднятием. Чистка насосов 2шт., с поднятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общедо пользования	шт.	56	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт.	10	2 раза в год. По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протирка контактных соединений. Протирка щита. Проверка работы щитка.
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт.	84	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Вживление новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	8	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнении работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	148705,9	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	87058,46	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям	соответствует	21122,59	

			помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отношение	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	350645,65	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	256247,4	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июля 2011 г. № 5-6"О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	68662,65	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику м УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками и УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Волокналы»	108181,05	108181,05	145368,43	181013,31
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	499351,55	499351,55	501625,06	605957,28
3	Электроэнергия	АО «Татэнергооблгт»	256247,4	256247,4	188548,93	213447,21
4	ТКО	ООО «УК «ЛЖСХ»	68662,65	68662,65	68662,65	6184,39

9. Сведения о случаях нарушения персоничности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 171724,35 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	139965,96	171724,35	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет.

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «13» 03 2019 года.

Управляющий

/Стеняшин А.В./



ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис+»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Солнечная, д.61

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «Дом Сервис +»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 23 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основаниях управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 28.02.2013г.).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «28» февраля 2013 года № _____ б/п _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____.

2. Информация о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Солнечная, д.61
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): _____
3. Серия, тип постройки: _____
4. Год постройки: 2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _____
6. Степень фактического износа: 9%
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: _____
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 20
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества не имеется
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем: 3395 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шифонами, коридорами и лестничными клетками: 1742,0 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1568,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -- кв. м.
20. Количество лестниц: 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 177,2 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: -- кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 260,5 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1699 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 2798

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный, монолитный	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Газобетонные блоки, кирпичные	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпичные	удовлетворительное
4. Перекрытия	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
междуэтажные		удовлетворительное
подвальные		удовлетворительное
5. Крыша	Рулонная, по ж/б плитам, утепленная	удовлетворительное
6. Полы	Плиточные, бетонные	удовлетворительное
7. Проемы	Окна наружные с пластиковыми рамами	удовлетворительное
окна		удовлетворительное
двери	Двери наружные металлические	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
наружная	Облицовка кирпичом	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
вентиляция	Воздуховоды в стене	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Электропровода, авт. выключатели	удовлетворительное
холодное водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Трубы полипропиленовые	удовлетворительное
водостведение	Трубы полиэтиленовые	удовлетворительное
газоснабжение	Трубы стальные	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Котельная	удовлетворительное
11. Крыльца	Металлокаркас, профнастил	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	170465,72
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	179543,55
Процент оплаты от начисленной суммы	105

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники: _____

Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020	Адрес	Долг, руб. на 01.01.2020
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.2	15 832.45	ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.19	19 639.27
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.6	28 505.33	ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.30	34 117.02
ул.СОЛНЕЧНАЯ дом 61 кв.11	27 300.70		

ВСЕГО: _____ 125 594,77 _____

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	37277,56	1657113034 (ООО "СервисПро")
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	59343,17	1657113034 (ООО "СервисПро")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	5099,24	1657113034 (ООО "СервисПро")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: дератизация (дезинсекция)	2638,6	1658152477 ООО "Мангуст Д"
5.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	703,35	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
6.	Управление жилищным фондом	65059,69	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
7.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	4923,25	1657124212 (ООО «УК «ДомСервис+»
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	54419,06	1657113034 (ООО "СервисПро")
9.	Техническое обслуживание инженерных каналов	2636,64	1657022524 (ООИ «Армано»)
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективных (общедомовых) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	48328,01	1657113034 (ООО "СервисПро")

11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем централизованного отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	48265,74	1657113034 (ООО "СервисПро")
12.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	19252,88	1657113034 (ООО "СервисПро")
13.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых газовых сетей	4044,22	1658193064 (ООО «ГЭС»)»
14.	Техническое обслуживание домофонов	12256	1657124212 (ООО «УК «ДемСервис+»
15.	Охрана	33600	1660302105(ООО «ПЕГИС»)»
16.	Электроснабжение инженерных систем наружного освещения	11460	1657124212 (ООО «УК «ДемСервис+»
17.	Механизированная уборка	17840,44	1657124212 (ООО «УК «ДемСервис+»
18.	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей КНС	26717,16	1657124212 (ООО «УК «ДемСервис+»
19.	Капитальный ремонт жилого дома	102865,69	1655258891 (Фонд ЖСК РТ)

ИТОГО: 556930,7 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлены на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, ванных 2-х этажей.	м2	177,2	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
	То же, выше 2-го этажа			2 раза в неделю	
2	Уборка общих коридоров	м2	3,25	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической смелой водой или моющего раствора.
3	Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	42	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
4	Мытье и протирка стекол, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	26	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекол сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стекол, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков
5	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	5	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток.	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

				в течение года ежедневно	
6	Дезинфекция, дезинсекция помещений МОП	шт.	2	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
7	Подметание земельного участка в летний период	м2	328,0	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
8	Уборка мусора с газона	м2	795,0	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
9	Очистка урн	шт.	1	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	2	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
11	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	328,0	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
12	Автоматизированный полив газонов	м2	795,0	110 раз в год	Равномерная автоматизированная доливка газонов.
13	Стрижка газонов	м2	795,0	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	12	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением дождики, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	304,0	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение

					необходимых ремонтных работ. Осуществление сети трубопроводов сжатым воздухом; подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	8	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек, замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежедневно	Приним и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения.
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепления труб и приборов центрального отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт.	7	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.

26	Проверка коллективных приборов учета.	шт	3	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.
27	Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения - на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	шт	40	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка колодца
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	87	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижки, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Проверка и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосов, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосов. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосов регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	3	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилем) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с

					креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей канализирующей насосной станции-КНС	шт.	1	1 раз в 3 дня. По мере необходимости	Наружный осмотр КНС, колодезев и самотечных и напорных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодезев. Чистка сороудавливающей коряжицы, с подвятием. Чистка насосов 2шт., с подвятием.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	28	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт	5	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Прочистка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	42	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Вытчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

36	Техническое обслуживание сетей наружного освещения	шт.	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятие мер до их выключения. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок (наружного освещения), с целью выявления не горящих светильников, поврежденных и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
----	--	-----	---	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	84136,74	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	46511,81	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям	соответствует	15087,56	

			помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	225486,42	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	205243,9	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июля 2011 г. № 5-6 ^О «Правилах обращения с отходами на территории города Казани»	соответствует	33787,24	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщику УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Теплоснабсервис» МУП «Водоканал»	61599,37	61599,37	100842,54	92830,89
2	ГВС и отопление	ООО «Теплоснабсервис»	309623,16	309623,16	309885,05	354580,22
3	Электроэнергия	АО «Татэнергобыт»	205243,9	205243,9	167014,88	149868,75
4	ТКО	ООО «УК «ДККХ»	33787,24	33787,24	33787,24	27776,55

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечню работ (услуг) по управлению многоквартирным домом и соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКСМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: 114928,95 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	102865,69	114928,95	

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____ нст _____

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: 23 03 20 года.

Управляющий

(Станоптия А.В.)

