

## ОТЧЕТ

### ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская, д. 86/10

#### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 6 апреля 2015г. \_\_\_\_\_.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 03 февраля 2017 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «03\_» февраля 2017 года № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией).

#### 2. Информация о многоквартирном доме

##### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г.Казань, ул. Чистопольская, д. 86/10
3. Серия, тип постройки: монолит
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 2%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 22-17-22
10. Наличие подвала: нет
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 435
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
Офисы – 12.
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется
18. Строительный объем - 270184 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 69224,5 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 39268,4 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2367,1 кв.м.
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 14760,2 кв. м.
  - д) общая площадь паркинга – 77724,3 кв.м
20. Количество лестниц – 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 2009,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 14760,2 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 41747 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 16:50:110603:4492

##### 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее

Отделка		хороршее
внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	14	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
(другое)		хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление (от внешних котельных)	Казанская ТЭЦ	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

### 3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	6849452
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	9709406
Процент оплаты от начисленной суммы	141.75

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
4	10
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.2	14468.43
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.3	12484.14
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.8	11224.61
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.11	3320.9
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.12	10554.48
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.13	6799.51
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.14	3527.84
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.14	8996.53
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.17	16763.7
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.17	4870.64
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.18	7779.63

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.22	5939.75
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.23	20356.65
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.29	4877.36
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.33	28498.77
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.33	4712.49
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.35	9014.27
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.36	8592.73
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.43	4867.9
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.44	14266.05
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.50	50648.61
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.54	10784.26
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.54	10662.34
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.56	1578.08
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.61	3057.06

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.61	58959.52
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.62	3681.48
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.63	22415.9
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.64	15987.58
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.69	9932.82
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.72	9794.83
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.74	6233.08
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.76	152916.27
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.79	11173.09
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.80	4225.06
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.81	13230.94
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.82	5163.46
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.83	9327.58
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.87	5988.33
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.88	34617.7
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.94	21545.65
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.97	54109.79
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.100	11975.3
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.101	81962.12
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.102	1659.99
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.114	3167.09
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.114	1506.46
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.117	33657.88
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.122	6443.91
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.123	16691.1
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.125	13640.42
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.126	2733.94
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.127	13627.61
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.129	10804.97
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.133	12095.89
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.134	5334.25
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.135	9570.81
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.137	14898.24
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.137	6203.63
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.137	11445.64
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.139	7886.71
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.146	5031.16
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.150	4548.32

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.151	8025.82
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.154	8380.74
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.158	19447.44
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.159	23980.6
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.162	2663.43
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.165	14456.19
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.167	8521.61
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.169	11472.8
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.172	16334.89
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.173	12817.36
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.177	4899.81
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.180	15559.88
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.181	4006.54
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.185	2716.35
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.188	1938.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.190	23792.02
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.190	7074.31
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.190	8200.34
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.191	14301.47
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.193	5986.01
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.194	14596.55
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.197	53902.28
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.204	9172.35
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.213	12926.33
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.215	17025.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.216	11734.63
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.218	15121.15
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.223	37889.94
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.224	6457.62
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.225	38046.57
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.225	17691.08
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.228	7500.35
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.232	8205.95
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.250	17449.37
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.253	17787.16
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.253	8586.56
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.256	7465.7
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.259	24983.92

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.260	27798.77
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.264	12180.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.267	94536.8
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.275	2827.53
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.281	39666.65
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.281	17186.76
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.283	36938.18
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.284	5326.58
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.285	37059.64
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.287	1922.34
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.289	16120.28
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.297	16258.15
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.299	17065.96
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.300	19140.26
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.300	11339.06
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.304	13479.75
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.309	15946.23
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.310	246105.63
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.313	16333.64
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.315	13399.6
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.317	16835.05
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.317	15735.54
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.319	9055.53
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.330	4383.9
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.334	12066.39
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.334	5970.52
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.335	22396.94
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.335	6631.74
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.338	9164.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.339	6731.88
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.343	7192.59
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.347	22854.41
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.348	65518.13

Адрес	Долг, руб.
4	10
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2011(201)	8341.52
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2014(419)	4814.89
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2015(147)	13707.09

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.351	34700.17
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.361	8164.04
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.367	28195.62
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.371	29596.42
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.371	9298.13
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.375	3135.99
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.375	18139.13
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.379	16481.56
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.380	10620.13
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.381	30116.85
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.383	16495.07
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.384	30646.4
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.386	7619.26
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.399	12653.67
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.401	10263.28
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.409	7539.91
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.410	3359.22
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.412	11293.85
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.414	9514.3
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.418	7990.03
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.419	43775.1
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.420	5770.06
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.428	58206.89
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.429	4641.62
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.430	3622.55
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.435	16326.58
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1001	12646.51
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1002	61628.62
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1005	33081.27
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1007	1897.5

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2016(147)	6465.25
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2024(260)	5002.02
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2029(352)	1602.61
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2030(58)	876.19
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2031(260)	7935.51

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2032(255)	502.95
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2034(352)	1602.61
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2060(151)	1005.81
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2064/65285	2333.91
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2080/81	20112.76
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2082(368)	6069.6
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2151(163)	6069.6
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2155(127)	3027.56
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2197(90)	6947.33
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2231/32157	18866.56
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2260(44)	797.81
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2261(44)	797.81
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3088/89(94)	1164.3
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3109(160)	623.47
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3119/2(14)	2419.31
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3171/72	1317.52
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3233(153)	1655.34
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3234(153)	1655.34
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3243(385)	924.59
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3248(253)	660.57
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3257(117)	6407.84
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3259(117)	5085.47
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3273(330)	1144.15
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3274(330)	1144.15
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3281(314)	2288.14
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3283/84429	2287.44
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3287/88411	2288.14
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3291/92	17199.53
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3297/98	13512.4
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3364(19)	660.57
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3365(19)	660.57
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2003	2695.94

ИТОГО: 2946545.01 руб.

Парковка:406529.16

ВСЕГО: **3353074 руб.**

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2007	1010.27
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2010	3050.93
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2013	29103.61
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2016	8861.7
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2028(409)	797.81
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2041(310)	32209.74
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2042(310)	13707.09
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2137/38(43)	10003.27
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2225/26	1005.81
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2266	522.38
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.2269	9479.4
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3022/23	1318.79
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3078/79	1084.23
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3092	511.19
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3100	659.42
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3101	12451.93
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3102(159)	1816.82
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3103(159)	1109.75
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3104 (83)	1144.15
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3105 (83)	1144.15
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3112(27)	10938.31
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3116	14064.36
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3210/11(59)	2332.77
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3239	5471.49
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3240	5471.49
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3249	12451.93
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3265	7627.34
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3293/94	1969.95
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3351	993.92
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3358	993.92
	<b>406529.16</b>

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
---	----------------------	-------------	--------

п/п			
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	1725408	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	1186352	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	2182889	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	60678	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)»
5.	Управление жилищным фондом	2194751	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	2076116	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	1785470	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	771110	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	213543	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	1536451	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	2216760	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	167521	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	889763	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
14.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	177951	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
15.	Техническое обслуживание домофонов	715393	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
16.	Капитальный ремонт жилого дома	3624317	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: **21524473 руб.**

## **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	420	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	12	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола

					кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	14760	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	4	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	336	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	4	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	10	1раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов , членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	12774	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	3113	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	40	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	7	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	12195	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	3113	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	3113	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	16	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	16	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства Покраска круговой скамейки Установка сплошного забора 1 и 6 подъезды	шт.	4	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком

18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	10	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	350	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка оградительных столбиков	шт	4	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	12195	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	4	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	шт.	124	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления		2	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление
26	Промывка системы центрального отопления		2	1 раз в год	
27	Испытание системы центрального отопления		2	1 раз в год	

					описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	2	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	2	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	18	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сополифта
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	34	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	36	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и меха-

					низмов.
33	Ремонт и поверка приборов учета	шт	8	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
34	Замена канальных вытяжных вентиляторов	шт	17	По мере необходимости.	Отсоединение электрического кабеля. Отсоединение болтов крепления вентилятора. Демонтаж вентилятора. Монтаж вентилятора в обратной последовательности. Проверка вентилятора в работе
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	ж/д	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	2	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка

					фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
37	ТО этажных щитков	шт	106	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	267	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
39	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	18	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
40	Техническое обслуживание лифтов Установка фотоэлементов в лифтовых кабинах	шт. шт.	14 14	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающих дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма пе-

реключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя.  
Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1535591,69	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	599393,75	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	515522,96	
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	8064835,04	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением	соответствует	4142471	

			ем Правительства от 06.05.2011 № 354			
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	778743	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	1114916,71	1114916,71	1114916,71	1190970
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго»	9600426,73	9600426,73	9600426,73	13917216
3	Электроэнергия	АО «Татэнерго-госбыт»	4142471	4142471	4142471	4080959
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	778743	778743	778743	830041

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** -----.

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** -----.

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО №2168 от 14.06.2019г.

11.2. Размер фонда капитального ремонта: 1298398 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1.	3624315	1298398	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: « 19 » \_\_\_\_\_ 2024 года.

Управляющий \_\_\_\_\_ /Файзуев Р.Ф./