

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Нигматуллина д.1/47

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06 апреля 2015 г. _.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 07 июля 2010 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «07» июля 2015 года № б/н.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией)

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г. Казань ул. Нигматуллина д.№ 1/47
3. Серия, тип постройки: монолит
4. Год постройки: 2010г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 19 %
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет
9. Количество этажей: 7-9-9-9-7 _____
10. Наличие подвала: есть _____
11. Наличие цокольного этажа: нет _____
12. Наличие мансарды: нет _____
13. Наличие мезонина: нет _____
14. Количество квартир: 147 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы: нет _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 65922 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 16353,7 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 10982,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв. м.
20. Количество лестниц – 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 1406,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 620,7 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 7050 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): _____

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б, свайный, монол. плита	удовлетворительное

Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции, газобетон	удовлетворительное
Перегородки	Газобетон, кирпич	удовлетворительное
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	удовлетворительное
Полы	Бетонная стяжка, керамогранитная плитка	удовлетворительное
Окна двери	С пластиковыми рамами	удовлетворительное
	Наружные метал.-кие, внутренние деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
наружная	Облицовочный кирпич, с утеплением пенопластом	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Проводка скрытая	удовлетворительное
сигнализация	Противопожарная	удовлетворительное
лифт	Грузопассажирский	удовлетворительное
вентиляция	Организованная	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		удовлетворительное
Электроснабжение	Скрытые эл.кабели, автоматические выключатели	
холодное водоснабжение	От ЦГС, насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы стальные оцинкованные	удовлетворительное
горячее водоснабжение	насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные стальные оцинкованные	удовлетворительное
водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубопроводы полиэтиленовые	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	От ТЭЦ, трубопроводы стальные	удовлетворительное
Крыльца	Бетонные, армированные	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1713105
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1686711
Процент оплаты от начисленной суммы	98.46

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
4	10
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.ПРИСТРОЙ	21650.63
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.1	10330.03
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.2	13524.14
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.3	5404.26
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.4	10677.25
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.5	10895.16
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.6	5925.59
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.7	10307.71
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.9	7171.43
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.10	10951.14
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.11	11043.25
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.13	11366.79
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.14	16953.79
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.16	12776.08
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.17	12154.44
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.19	8800.48
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.21	5529.76
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.23	18255.92
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.24	13799.36
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.25	5298.36
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.26	18245.675
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.27	9938.98
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.28	5582.04
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.29	10069.14
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.30	24422.27
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.31	5380.36
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.32	16027.56
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.33	14044.91

ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.34	6370.87
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.35	10118.82
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.36	11250.92
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.37	5913.65
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.38	35753.02
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.39	79045.07
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.41	9998.07
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.42	11725.65
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.43	33733.24
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.44	9588.47
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.45	12472.48
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.46	6670.53
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.47	9444.87
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.51	9978.23
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.52	7228.04
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.53	5305.72
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.54	5292.64
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.55	8549.15
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.56	9258.49
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.57	16824.62
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.58	5093.25
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.59	7261.02
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.60	7364.89
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.61	6023.61
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.62	5538.79
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.63	8418.58
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.64	8132.73
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.65	15806.67
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.66	5518.43
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.67	9088.1
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.68	28765.06

ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.69	5641.94
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.71	9628.15
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.72	9277.77
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.76	11772.31
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.79	7385.29
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.80	28424.56
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.81	21945.26
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.83	9110.02
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.84	14595.77
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.86	13888.53
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.88	13769.41
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.89	14645.68
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.90	11868.72
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.91	12813.97
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.93	11929.83
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.94	12921.73
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.95	13011.41
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.96	10523.92
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.97	11587.01
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.98	13583.55
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.99	13529.12
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.100	21020.83
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.101	11463.66
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.102	13468.82
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.103	14115.91
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.104	13813.88
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.105	12539.82
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.106	11159.5
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.107	26296.69
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.108	10263.87
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.109	10702.72

ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.110	79413. 43
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.111	14582. 95
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.112	13417. 58
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.113	40626. 3
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.114	12581. 06
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.115	14481. 11
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.116	13057. 24
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.117	16756. 99
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.118	11854. 67
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.119	27117. 93
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.124	10522. 91

ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.125	5175.9 3
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.126	5005.4 6
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.127	12057. 53
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.128	20948. 47
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.131	8638.8 4
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.132	9365.5 1
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.134	5976.8 3
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.135	9107.4 7
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.136	8465.5 8
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.137	12773. 37
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.138	10069. 59

ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.139	35010. 75
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.140	10338. 75
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.141	17784. 53
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.142	34733. 88
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.143	9069.9 1
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.144	10973. 45
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.146	5521.1 5
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.147	10414. 8
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 1/47 кв.ОФИС 1002	19672. 31
ВСЕГО:	18344 87.19

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	548570	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	283165	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	567441	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	20893	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
5.	Управление жилищным фондом	520940	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	577549	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	423895	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	183306	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	7412	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	210677	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	528355	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	41110	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")

13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации		1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
14.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	42457	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
15.	Техническое обслуживание домофонов	52992	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
16.	Капитальный ремонт жилого дома	859921	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 4008768 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	226	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	5	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	620,7	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	341	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	82	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	12	1раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов , членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	410	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	1240	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	6	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	18	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.

12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	410	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Стрижка газонов	м2	1240	7 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	14	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	7	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	ж/дом	1	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Окраска поребриков	п.м.	548	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
19	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	3030	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
20	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	ж/дом	-	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
21	Ремонт и укрепление дверей	шт.	5	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
22	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения

23	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
24	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	
25	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	
26	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	4	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
27	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	2	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	24	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соломлифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	8	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Проверивание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности

					установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт, поверка приборов учета	шт	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	4	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	4	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освеще-

					ния. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт	41	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	25	По мере необходимости. Еже-недельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание лифтов	шт.	5	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежедневно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающие двери шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
-------	---------------	-------------------------	-------------------	------------

1	-----	-----	-----	-----
---	-------	-------	-------	-------

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1.	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	873979	
2.	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	437908	
3.	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	445188	
4.	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	2867866	
5.	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1101080	
6.	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обра-	соответствует	398633	

			щения с отходами на территории города Казани"			
--	--	--	---	--	--	--

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	900081	876278	900081	876278
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго»	3741845	3530606	3741845	3530606
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	1379652	1345093	1379652	1345093
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	400741	389123	400741	389123

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1	859921	855348	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: « 01 » 03 2023 года

Управляющий Заврагаев А.В.

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Нигматуллина д.3

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 _____ год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06 апреля 2015 г. _____.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 30 сентября _____ 2020_ года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «30_» сентября _____ 2015 года № б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г.Казань ул. Нигматуллина д.№ 3
3. Серия, тип постройки: монолит _____
4. Год постройки: 2010 _____ г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 19 _____ %
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет
9. Количество этажей: 9-12-9 _____
10. Наличие подвала: есть _____
11. Наличие цокольного этажа: нет _____
12. Наличие мансарды: нет _____
13. Наличие мезонина: нет _____
14. Количество квартир: 98 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы: нет _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 38615 _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 10081,5 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 6486,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв. м.
20. Количество лестниц – 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 1453,3 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3500 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): _____

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б, свайный, монол. плита	удовлетворительное

Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции, газобетон	удовлетворительное
Перегородки	Газобетон, кирпич	удовлетворительное
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	удовлетворительное
Полы	Бетонная стяжка, керамогранитная плитка	удовлетворительное
Окна двери	С пластиковыми рамами	удовлетворительное
	Наружные метал.-кие, внутренние деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
наружная	Облицовочный кирпич, с утеплением пенопластом	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Проводка скрытая	удовлетворительное
сигнализация	Противопожарная	удовлетворительное
лифт	Грузопассажирский	удовлетворительное
вентиляция	Организованная	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		удовлетворительное
Электроснабжение	Скрытые эл.кабели, автоматические выключатели	
холодное водоснабжение	От ЦГС, насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы стальные оцинкованные	удовлетворительное
горячее водоснабжение	насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные стальные оцинкованные	удовлетворительное
водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубопроводы полиэтиленовые	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	От ТЭЦ, трубопроводы стальные	удовлетворительное
Крыльца	Бетонные, армированные	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	
Процент оплаты от начисленной суммы	

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.3	8630.73
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.4	8918.45
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.5	8699.43
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.6	12303.4
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.7	16989.12
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.8	9691.28
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.9	5760.58
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.10	9036.29
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.11	29482.4
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.13	20233.5
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.14	30224.52
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.16	8685.96
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.17	33885.14
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.18	9784.19
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.19	31093.32
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.20	11194.5
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.22	103816.37
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.23	10546.26
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.25	15027.26
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.26	17167.94
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.29	10687.64
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.30	25737.5
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.31	9884.34
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.32	12149.94
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.33	9076.84
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.35	10939.44
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.36	16518.78
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.37	14947.25
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.38	10693.08

ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.39	18074.79
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.40	7099.57
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.41	9370.91
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.43	19741.95
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.44	9614.04
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.45	10076.6
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.47	13277.9
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.48	10694.23
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.49	8195.21
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.50	18279.08
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.51	9658.15
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.52	7892.99
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.53	12396.5
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.54	9153.2
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.55	9707.82
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.56	342419.46
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.56	14312.35
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.57	7677.25
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.58	8067.2
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.59	11590.43
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.60	12079.51
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.61	7973.69
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.62	10996.48
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.63	15737.61
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.ОФИС 64	12481.93
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.65	6207.53
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.66	14401.1
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.67	8147.7
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.68	5905.45
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.69	32946.01
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.70	10160.6

ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.71	31221.16
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.73	5754.88
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.74	14077.07
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.75	10427.37
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.76	5591.34
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.77	8594.04
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.78	11513.15
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.79	11115.86
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.80	5202.72
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.81	37881.88
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.82	7451.18
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.83	8248.98
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.85	6370.94
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.86	54849.52
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.87	14663.93
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.88	5261.02
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.90	11317.14
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.91	14562.33
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.92	5048.68
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.93	5958.41
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.94	10641.98
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.95	9148.88
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.96	6250.99
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.97	6019.36
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.98	16138.35
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.ОФИС 1000	7020.27
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.ОФИС 1001	9263.08
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 3 кв.ОФИС 1100	10054.47
ВСЕГО:	1565791.67

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	317984	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	175025	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	328925	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	12111	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
5.	Управление жилищным фондом	301970	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	334784	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	245717	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	106255	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	4816	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	128305	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	306269	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	23829	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	122272	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
14.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	24611	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
15.	Техническое обслуживание домофонов	25713	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
16.	Капитальный ремонт жилого дома	498451	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 2458592 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей.	м2	134	ежедневно (кроме воскресных и праздничных)	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.

	То же, выше 2 -го этажа			ных дней) 3 раза в неделю	
2	Уборка кабин лифтов	шт.	4	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	1029,6	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	230	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	88	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	12	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов , членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	1120	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	930	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	18	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	190	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Стрижка газонов	м2	930	6 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	4	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	6	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	ж/дом	1	6 раз в год	Скальвание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Окраска поребриков	п.м.	288	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность

					предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
19	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	1120	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до места его свала.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Консервация и расконсервация системы центрального отопления:
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	4	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка

					<p>фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
27	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	12	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соломфита
28	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	5	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Проверивание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
29	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
30	Ремонт, поверка приборов учета	шт	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
31	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	4	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых

					их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
32	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	4	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
33	ТО этажных щитков	шт	30	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
34	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	22	По мере необходимости. Еже-недельно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
35	Техническое обслуживание лифтов	шт.	4	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежедневно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей.

				<p>Проверка выключателей безопасности: запирающие двери шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя.</p> <p>Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.</p>
--	--	--	--	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	557306	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	288979	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	294636	
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в много-	соответствует	2097706	

			квартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	727385	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	241547	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	602130	603433	602130	603433
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго»	2655012	2563107	2655012	2563107
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	861228	853681	861228	853681
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	241547	240885	241547	240885

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1.	498451	498557	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении

со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «01» 03 2023 года.

Управляющий Заврагаев А.В. 

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Нигматуллина д.5

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 _____ год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06 апреля 2015 г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 05 февраля _____ 2010 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «05» февраля _____ 2010 года № б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией) _____

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г.Казань ул. Нигматуллина д.№ 5
3. Серия, тип постройки: монолит _____
4. Год постройки: 2009 _____ г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 21 _____ %
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет
9. Количество этажей: 9-12 _____
10. Наличие подвала: есть _____
11. Наличие цокольного этажа: нет _____
12. Наличие мансарды: нет _____
13. Наличие мезонина: нет _____
14. Количество квартир: 98 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы: нет _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 38792 _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 10012,4 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 6392,6 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв. м.
20. Количество лестниц – 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 1172,9 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 818,3 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3400 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): _____

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б, свайный, монол. плита	удовлетворительное

Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции, газобетон	удовлетворительное
Перегородки	Газобетон, кирпич	удовлетворительное
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	удовлетворительное
Полы	Бетонная стяжка, керамогранитная плитка	удовлетворительное
Окна двери	С пластиковыми рамами	удовлетворительное
	Наружные метал.-кие, внутренние деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
наружная	Облицовочный кирпич, с утеплением пенопластом	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Проводка скрытая	удовлетворительное
сигнализация	Противопожарная	удовлетворительное
лифт	Грузопассажирский	удовлетворительное
вентиляция	Организованная	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		удовлетворительное
Электроснабжение	Скрытые эл.кабели, автоматические выключатели	
холодное водоснабжение	От ЦГС, насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы стальные оцинкованные	удовлетворительное
горячее водоснабжение	насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные стальные оцинкованные	удовлетворительное
водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубопроводы полиэтиленовые	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	От ТЭЦ, трубопроводы стальные	удовлетворительное
Крыльца	Бетонные, армированные	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1052350
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1020364
Процент оплаты от начисленной суммы	96.96

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
4	10
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.1	10265.73
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.ОФИС 1Н	6586.53
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.2	16594.34
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.4	14062.44
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.6	5610.61
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.9	13372.75
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.11	8434.9
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.12	11352.29
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.13	10166.78
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.14	5659.97
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.16	14429.34
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.17	12420.52
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.18	5264.47
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.20	19736.47
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.21	12230.74
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.22	5697.95
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.23	5129.41
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.24	19633.57
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.25	10951.15
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.26	5085.71
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.28	7945.98
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.29	10975.38
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.31	5239.99
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.32	6281.2
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.33	6562.26
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.34	38115.07

ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.35	9405.75
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.36	7661.77
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.38	13172.76
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.40	18235.18
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.41	8441.72
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.42	10090.43
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.44	10169.82
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.45	8012.31
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.46	5621.88
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.47	9411.6
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.49	23208.82
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.50	9383.28
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.51	18432.15
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.54	8637.41
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.55	6641.97
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.56	10034.86
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.57	8919.99
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.58	5563.88
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.59	7071.65
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.60	7436.76
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.61	5204.71
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.62	11280.97
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.63	31588.73
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.65	8680.17
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.66	21884.48
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.67	6069.18
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.68	34144.17
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.69	6885.94

ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.70	5366.86
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.71	6513.93
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.72	8240.42
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.74	109129.57
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.75	7861.24
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.76	16380.54
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.77	8950.17
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.78	11172.48
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.80	21383.43
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.81	10271.07
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.82	7323.1
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.83	7754.15
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.84	72574.08
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.85	5093.36
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.86	23480.28
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.87	10197.59
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.89	6885.99
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.90	7087.7
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.91	5528.06
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.92	13813.67
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.93	10038.73
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.95	6992.61
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.96	7663.67
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.97	5545.76
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.98	30341.34
ул.НИГМАТУЛЛИНА дом 5 кв.ОФИС 1011	16143.19
ВСЕГО:	1060830.88

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
---	----------------------	-------------	--------

п/п			
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	319473	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	173978	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	348575	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	12834	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
5.	Управление жилищным фондом	320010	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	354785	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	260396	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	112604	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	5656	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	124782	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	324565	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	25254	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	129577	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
14.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	26081	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
15.	Техническое обслуживание домофонов	21728	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
16.	Капитальный ремонт жилого дома	528236	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 2560303 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	94	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	3	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.

3	Уборка общих коридоров	м2	818,3	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	213	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	72	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	12	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	850	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	640	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	3	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	15	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	210	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Стрижка газонов	м2	640	6 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	6	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	4	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	-	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	ж/дом	1	8 раз в год	Скальвание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Окраска поребриков	п.м.	354	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.

19	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	210	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до места его свала.
20	Ремонт и укрепление дверей	шт.	7	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
21	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
22	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления:
23	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции.
24	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	5	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теп-

					<p>лоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
27	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	2	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соломфита
28	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	7	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Проверивание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
29	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	2	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
30	Ремонт и поверка приборов учета	шт	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
31	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	5	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесооб-

					разной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
32	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
33	ТО этажных щитков	шт	21	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
34	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	25	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
35	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	2	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.

36	Техническое обслуживание лифтов	шт.	3	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание ежедневно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающих дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.
----	---------------------------------	-----	---	--	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	617646	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	206577	

3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	313293	
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1719426	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	749104	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	231360	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	640367	617347	640367	617347
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго»	2337072	2294607	2337072	2294607
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	879613	861930	879613	861930
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	231360	224506	231360	224506

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:


11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262
11.2. Размер фонда капитального ремонта:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1.	528236	517227	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: « 01 » 03 2023 года.

Управляющий Заврагоев А.В. 

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. С. Хакима д.41

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 _____ год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06 апреля 2015 г. _____.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 07 июня 2010 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «07» июня 2010 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г.Казань ул. С.Хакима д.41
3. Серия, тип постройки: монолит
4. Год постройки: 2010 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 19 %
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет
9. Количество этажей: 7
10. Наличие подвала: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 181
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы: _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 75166,6 куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 20795,1 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 13843,9 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв. м.
20. Количество лестниц – 7 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 1640,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 9900 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): _____

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б, свайный, монол. плита	удовлетворительное

Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции, газобетон	удовлетворительное
Перегородки	Газобетон, кирпич	удовлетворительное
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	удовлетворительное
Полы	Бетонная стяжка, керамогранитная плитка	удовлетворительное
Окна двери	С пластиковыми рамами	удовлетворительное
	Наружные метал.-кие, внутренние деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
наружная	Облицовочный кирпич, с утеплением пенопластом	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Проводка скрытая	удовлетворительное
сигнализация	Противопожарная	удовлетворительное
лифт	Грузопассажирский	удовлетворительное
вентиляция	Организованная	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		удовлетворительное
Электроснабжение	Скрытые эл.кабели, автоматические выключатели	
холодное водоснабжение	От ЦГС, насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы стальные оцинкованные	удовлетворительное
горячее водоснабжение	насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные стальные оцинкованные	удовлетворительное
водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубопроводы полиэтиленовые	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	От ТЭЦ, трубопроводы стальные	удовлетворительное
Крыльца	Бетонные, армированные	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	2063257
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2000087
Процент оплаты от начисленной суммы	97

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.				
4	10				
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.3	9738.7	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.40	22217.47	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.80	28305.66
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.4	10504.48	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.41	11028.95	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.82	8488.8
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.5	10206.46	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.42	20711.5	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.83	30259.57
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.6	5442.4	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.43	13517.04	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.84	6306.74
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.7	7229.73	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.44	14233.23	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.85	9168.64
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.8	10839.65	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.45	32340.58	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.86	10049.32
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.9	6894.38	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.46	13920.56	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.87	5777.81
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.10	18022.82	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.47	12019.56	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.88	6674.61
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.11	17436.76	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.48	13697.89	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.89	10360.82
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.12	32648.17	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.49	34712.07	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.90	7219.39
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.14	5080.65	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.50	10169.49	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.91	10721.28
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.15	8578.24	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.51	38988.11	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.92	11604.07
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.16	15748.89	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.52	13176.38	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.94	16124.75
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.19	7156.28	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.53	11713.79	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.95	9856.12
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.20	10096.76	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.54	11610.2	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.96	5247.98
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.22	7224.97	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.55	13762.09	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.97	8010.45
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.23	8642.84	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.56	6972.93	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.102	14106.97
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.24	10845.79	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.59	9680.56	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.103	11969.88
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.25	5556.4	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.60	5563.45	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.104	26080.97
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.26	24300.79	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.61	20243.79	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.105	16128.76
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.27	9828.65	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.62	8743.07	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.106	14175.84
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.31	14382.66	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.64	10027.03	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.107	44564.94
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.32	11824.79	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.65	7573.38	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.108	11684.96
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.33	16455.07	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.66	6116.67	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.109	14793.8
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.34	30863.09	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.67	8761.9	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.110	14042.97
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.35	11497.29	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.68	8634.02	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.111	23848.99
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.36	31140.96	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.69	5556.11	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.112	11504.57
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.37	13850.07	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.70	11811.67	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.113	11854.94
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.38	15147.29	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.71	8422.08		
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.39	11359.52	ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.73	10792.84		
		ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.75	5088.68		
		ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.76	12325.32		

ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.114	12708.72
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.115	9010.78
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.117	12294.4
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.118	13316.42
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.119	8428.58
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.120	26542.68
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.121	15518.39
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.122	15191.85
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.123	11999.13
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.124	13829.12
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.125	11832.72
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.130	9399.65
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.131	5591.08
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.133	6683.9
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.134	8373.66
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.135	46450.37
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.136	5287.16
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.137	9575.15
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.138	50212.3
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.140	5955.7
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.141	8119.05
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.142	8142.34
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.143	5496.44
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.144	5694.98
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.145	8784.5
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.146	8513.85
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.149	67415.57
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.150	9651.3

ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.153	9459.66
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.158	71043.5
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.159	6146.1
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.161	11442.72
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.162	718598.55
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.164	12068.06
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.165	11132.88
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.166	24689.98
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.167	6352.75
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.168	5431.1
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.169	11822.17
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.170	7731.18
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.173	9223.26
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.174	7731.08
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.175	7186.11
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.177	27106.31
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.178	12008.18
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.180	5418.63
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.181	8895.87
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.ОФИС 1002	5630.12
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.ОФИС 1004	8803.97
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.ОФИС 1006	9741.96
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.ОФИС 1008	37048.44
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.ОФИС 1011	12614.33
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.ОФИС 1050	30730.25
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.1078	24947.03
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 41 кв.ОФИС 1140	7134.36
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.1	5436.98
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.2	284777.19

ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.2	11922.18
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.3	25170.7
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.5	18100.91
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.6	10381.7
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.7	5813.75
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.8	9176.43
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.9	14913.19
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.10	5501.11
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.11	9477.18
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.12	28609.35
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.14	8822.75
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.15	14556.99
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.16	11919.78
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.17	10470.96
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.18	10386.05
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.19	14062.96
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.20	9737.79
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.21	10761.99
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.23	19170.95
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.24	25047.9
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.25	10604.97
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.26	20301.38
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.27	16086.41
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.28	12519.58
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.29	10037.05
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.30	17674.09
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.32	6697.45
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.33	9281.85
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.34	10934.98
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.35	7737.41
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.36	8299.75
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.37	9643.61
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.38	7307.43
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.39	8847.56
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.40	9243.75
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.41	10804.45
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.42	7531
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.43	11175.23

ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.44	9185.96
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.45	23718.59
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.46	10074.83
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.47	6704.43
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.48	8491.65
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.49	12813.54
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.50	8045.76
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.51	8525.03
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.52	11992.08
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.53	7079.37
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.54	9612.04
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.55	10476.57
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.56	6702.32
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.58	12068.42
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.59	5197.31

ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.60	5427.9
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.61	49001.76
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.61 комн.1	9922.01
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.62	19023.65
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.64	6928.06
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.65	8496.36
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.66	21638.99
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.67	10374.93
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.68	8815.93
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.69	8507.16
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.70	22794.84
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.71	5025.94
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.72	5693.45
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.73	16195.45
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.74	12176.77

ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.75	7576.13
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.76	5032.71
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.77	13505.73
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.78	14402.58
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.79	5639.7
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.80	5315.64
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.81	12586.24
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.82	9817.68
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.83	56456.85
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.84	5487.99
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.85	8447.88
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.86	12335.91
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.88	9702.56
ул.СИБГАТА ХА-КИМА дом 43 кв.89	5115.88
ВСЕГО:	4052850.22

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	660696	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	340135	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	683424	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	25370	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
5.	Управление жилищным фондом	627418	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	695598	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	510537	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	220773	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	5988	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	231171	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)

11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	636349	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	49512	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации		1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»»
14.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	51555	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
15.	Техническое обслуживание домофонов	62628	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»»
16.	Капитальный ремонт жилого дома	1044193	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

ИТОГО: 4801159 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2-го этажа	м2	358	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	7	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	38	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	314	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	95	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	12	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	3410	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см

9	Уборка мусора с газона	м2	2940	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	10	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	18	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	470	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Стрижка газонов	м2	2940	6 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	15	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	6	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	шт.	3	8 раз в год	Скальвание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Окраска поребриков	п.м.	795	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
19	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	470	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
20	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
21	Ремонт и укрепление дверей	шт.	11	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
22	Аварийное устранение неисправностей оборудо-	ж/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характе-

	вания систем ОДИ				ра. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
23	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления:
24	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
25	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
26	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	5	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
27	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соломфита
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	3	По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Сня-
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры во-	шт	9	1 раз в год. По мере необходи-	

	допроводной сети общего пользования			мости	тие, очистка места соединения. Проверивание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	5	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	7	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения.

					Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт	42	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	32	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание лифтов	шт.	7	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежедневно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающие двери шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
-------	---------------	-------------------------	-------------------	------------

1	-----	-----	-----	-----
---	-------	-------	-------	-------

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	1163196	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	589537	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	598879	
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	3789091	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1349879	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 " О Правилах обращения с отходами на территории	соответствует	450091	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	1199911	1143452	1199911	1143452
2	ГВС и отопление	АО «Тат-энергосбыт»	4952287	4797827	4952287	4797827
3	Электроэнергия	АО «Тат-энергосбыт»	1581187	1561746	1581187	1561746
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	450905	442822	450905	442822

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -----

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: -----

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1.	1044193	1023573	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: « 01 » 03 2023 года

Управляющий Заврагаев А.В.

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. С. Хакима д.43

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 _____ год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06 апреля 2015 г. _____.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 30 сентября _____ 2010 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «30» сентября _____ 2010 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: _____

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г.Казань ул. С.Хакима д.43
3. Серия, тип постройки: монолит
4. Год постройки: 2010 _____ г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 19 _____ %
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет
9. Количество этажей: 9-12-9 _____
10. Наличие подвала: есть _____
11. Наличие цокольного этажа: нет _____
12. Наличие мансарды: нет _____
13. Наличие мезонина: нет _____
14. Количество квартир: 89 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы: 1 _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 37515 _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 10684,3 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 6522 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв. м.
20. Количество лестниц – 3 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 1462,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: 1027,7 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 4300 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): _____

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б, свайный, монол. плита	удовлетворительное

Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции, газобетон	удовлетворительное
Перегородки	Газобетон, кирпич	удовлетворительное
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	удовлетворительное
Полы	Бетонная стяжка, керамогранитная плитка	удовлетворительное
Окна двери	С пластиковыми рамами	удовлетворительное
	Наружные метал.-кие, внутренние деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
наружная	Облицовочный кирпич, с утеплением пенопластом	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Проводка скрытая	удовлетворительное
сигнализация	Противопожарная	удовлетворительное
лифт	Грузопассажирский	удовлетворительное
вентиляция	Организованная	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		удовлетворительное
Электроснабжение	Скрытые эл.кабели, автоматические выключатели	
холодное водоснабжение	От ЦГС, насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы стальные оцинкованные	удовлетворительное
горячее водоснабжение	насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные стальные оцинкованные	удовлетворительное
водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубопроводы полиэтиленовые	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	От ТЭЦ, трубопроводы стальные	удовлетворительное
Крыльца	Бетонные, армированные	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	923243
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	903060
Процент оплаты от начисленной суммы	97.8

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
4	10
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.1	5436.98
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.2	11922.18
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.3	25170.7
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.5	18100.91
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.6	10381.7
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.7	5813.75
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.8	9176.43
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.9	14913.19
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.10	5501.11
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.11	9477.18
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.12	28609.35
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.14	8822.75
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.15	14556.99
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.16	11919.78
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.17	10470.96
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.18	10386.05
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.19	14062.96
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.20	9737.79
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.21	10761.99
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.23	19170.95
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.24	25047.9
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.25	10604.97
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.26	20301.38
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.27	16086.41
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.28	12519.58
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.29	10037.05
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.30	17674.09
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.32	6697.45
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.33	9281.85
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.34	10934.98
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.35	7737.41
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.36	8299.75
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.37	9643.61
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43	7307.43

кв.38	
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.39	8847.56
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.40	9243.75
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.41	10804.45
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.42	7531
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.43	11175.23
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.44	9185.96
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.45	23718.59
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.46	10074.83
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.47	6704.43
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.48	8491.65
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.49	12813.54
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.50	8045.76
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.51	8525.03
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.52	11992.08
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.53	7079.37
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.54	9612.04
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.55	10476.57
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.56	6702.32
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.58	12068.42
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.59	5197.31
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.60	5427.9
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.61	49001.76
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.62	19023.65
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.64	6928.06
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.65	8496.36
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.66	21638.99
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.67	10374.93
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.68	8815.93
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.69	8507.16
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.70	22794.84
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.71	5025.94
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.72	5693.45
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.73	16195.45
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.74	12176.77
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43	7576.13

кв.75	
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.76	5032.71
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.77	13505.73
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.78	14402.58
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.79	5639.7
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.80	5315.64
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.81	12586.24
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.82	9817.68

ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.83	56456.85
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.84	5487.99
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.85	8447.88
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.86	12335.91
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.88	9702.56
ул.СИБГАТА ХАКИМА дом 43 кв.89	5115.88
ВСЕГО:	996382.12

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	295641	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	170704	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	305811	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	11260	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
5.	Управление жилищным фондом	321082	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	311258	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	228450	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	98789	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	4569	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	151505	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	284746	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	25337	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	113680	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
14.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	26168	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
15.	Техническое обслуживание домофонов	34176	341761655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
16.	Капитальный ремонт жилого дома	530017	1655258891 (Фонд)

ИТОГО: 2383182 руб.

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	139	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	4	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	1027,7	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	233	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	88	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	12	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	1405	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	1090	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	4	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	318	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	315	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Стрижка газонов	м2	1090	6 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	8	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и	шт.	29	1 раз в год	Подноска и установка стремянки.

	поросли				Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
17	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	ж/дом	1	8 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
18	Окраска поребриков	п.м.	249	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
19	Установка оградительных столбиков	шт	5	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
20	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	315	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до места его свала.
21	Ремонт и укрепление дверей	шт.	7	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
22	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежедневно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
23	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка
24	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	
25	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	

					кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
26	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	3	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
27	Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
28	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	11	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соломифта
29	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	7	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
30	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
31	Ремонт и поверка приборов учета	шт	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. За-

					пуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
32	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	2	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
33	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	6	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
34	ТО этажных щитков	шт	30	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
35	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	16	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света.

					Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
36	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	-	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
37	Техническое обслуживание лифтов	шт.	4	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающие двери шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и	Сумма затрат	Примечание
-------	-----------	--------------------------	---	-----------------------	--------------	------------

				качеству		
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	586818	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	298991	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	303505	
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	1739643	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	750559	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	Соответствует	234830	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное	МУП «Водо-	607065	577367	607065	577367

	водоснабжение и водоотведение	канал»				
2	ГВС и отопление	АО «Тат-энерго»	2326461	2224962	2326461	2224962
3	Электроэнергия	АО «Тат-энергосбыт»	902064	886502	902064	886502
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКХ»	234830	229549	234830	229549

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____.

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____.

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1.	530017	525096	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «01» 03 2023 года.

Управляющий Забрагаев А.В.

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская д.86

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 _____ год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06 апреля 2015 г. _____.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 05 февраля _____ 2010_ года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «05» февраля _____ 2010 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г.Казань ул. Чистопольская д.86
3. Серия, тип постройки: монолит _____
4. Год постройки: 2009 _____ г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 21 _____ %
7. Год последнего капитального ремонта: _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
нет
9. Количество этажей: 12-7 _____
10. Наличие подвала: есть _____
11. Наличие цокольного этажа: нет _____
12. Наличие мансарды: нет _____
13. Наличие мезонина: нет _____
14. Количество квартир: 92 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
Офисы: нет _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем: 30577 _____ куб. м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 9252,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 6032,8 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): _____ кв. м.
20. Количество лестниц – 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 1000,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров: _____ кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3200 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): _____

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б, свайный, монол. плита	удовлетворительное

Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции, газобетон	удовлетворительное
Перегородки	Газобетон, кирпич	удовлетворительное
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	Железобетонные, монолитные	удовлетворительное
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	удовлетворительное
Полы	Бетонная стяжка, керамогранитная плитка	удовлетворительное
Окна двери	С пластиковыми рамами	удовлетворительное
	Наружные метал.-кие, внутренние деревянные	удовлетворительное
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
наружная	Облицовочный кирпич, с утеплением пенопластом	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	Проводка скрытая	удовлетворительное
сигнализация	Противопожарная	удовлетворительное
лифт	Грузопассажирский	удовлетворительное
вентиляция	Организованная	удовлетворительное
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		удовлетворительное
Электроснабжение	Скрытые эл.кабели, автоматические выключатели	
холодное водоснабжение	От ЦГС, насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы стальные оцинкованные	удовлетворительное
горячее водоснабжение	насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные стальные оцинкованные	удовлетворительное
водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубопроводы полиэтиленовые	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	От ТЭЦ, трубопроводы стальные	удовлетворительное
Крыльца	Бетонные, армированные	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	981192
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	963889
Процент оплаты от начисленной суммы	98.24

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
4	10
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.20-32	39421.08
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.1	13332.06
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.2	6005.63
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.3	8026.49
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.4	12636.94
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.5	5686.79
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.7	10830.67
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.8	5666.9
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.9	14470.29
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.10	10030.74
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.11	5478.35
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.13	14134.43
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.15	8280.18
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.17	9142.28
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.18	8996.03
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.19	10537.41
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.20	5596.63
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.21	10533.39
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.22	12682.2
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.24	13782.36
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.25	7062.6
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.27	8899.85
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.28	10453.36
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.29	5283.45
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.30	9926.77
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.31	13430.86
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.32	5442.03
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.33	8928.31
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.35	6018.73

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.36	7831.88
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.37	12196.07
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.39	11508.82
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.40	27962.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.42	8352.1
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.43	8822.28
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.44	6196.71
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.45	11129.86
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.46	10103.44
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.49	10518.29
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.50	5732.94
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.51	10917.32
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.52	14469.95
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.53	5515.88
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.55	21267.65
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.56	7771.79
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.57	21903.83
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.58	12217.3
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.60	6875.32
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.61	12159.53
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.63	23791.84
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.64	9467.64
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.65	5373.49
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.66	16686.5
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.69	6315.5
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.72	10055.68
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.73	7224.69
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.76	8817.51
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.77	27356.98
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.78	6784.01
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.80	30068.49
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.82	5525.92

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.84	9225.1
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.85	8372.15
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.86	7405.08
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.88	14425.93
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.89	12413.55
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.90	5526.3

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.92	10033.49
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.115	17064.43
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86 кв.1030	81097.66
ВСЕГО:	857202.58

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	314197	1661029106 (ООО «ДВИЖЕНИЕ»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	162307	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	325005	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	11967	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
5.	Управление жилищным фондом	298371	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	330795	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	242788	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	104990	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	6170	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	106437	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	302619	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	23546	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	120815	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
14.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	24317	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
15.	Техническое обслуживание домофонов	34944	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
16.	Капитальный ремонт жилого дома	492525	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей. То же, выше 2 -го этажа	м2	87	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	3	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	680,7	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	211	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	72	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	4	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	12	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	708	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	578	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	2	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	212	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	130	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Стрижка газонов	м2	578	6 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
14	Подрезка кустов	шт.	10	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
15	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	3	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы

					во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
16	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек, чистка ливневых воронок	ж/дом	1	8 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
17	Окраска поребриков	п.м.	235	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
18	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	130	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
19	Ремонт и укрепление дверей	шт.	6	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
20	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	10	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
21	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления:
22	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
23	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
24	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	5	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
25	Проверка коллективных	шт	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка нали-

	приборов учет. Ремонт теплового узла				<p>чия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.</p> <p>Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика.</p> <p>При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.</p>
26	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	16	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соломифта
27	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	4	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Проверивание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
28	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	1	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
29	Ремонт и поверка приборов учета	шт	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
30	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	3	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электриче-

					ских и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
31	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	4	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат.выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
32	ТО этажных щитков	шт	19	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
33	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	27	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
34	Техническое обслуживание лифтов	шт.	3	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежедневно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей.. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и

				<p>закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающих дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя.</p> <p>Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.</p>
--	--	--	--	---

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	493473	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	259175	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постанов-	Соответствует	265620	

			лением Правительства от 06.05.2011 № 354			
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	1613709	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	Соответствует	573173	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	Соответствует	214769	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	539886	510890	539886	510890
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго»	2107182	2021272	2107182	2021272
3	Электроэнергия	АО «Татэнергосбыт»	686566	713037	686566	713037
4	ТКО	ООО «УК «ГЖКХ»	214769	214697	214769	214697

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО от 30.04.2014 г. №2262

11.2. Размер фонда капитального ремонта:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1.	492525	488010	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «01» 03 2023 года.

Управляющий Забрагов А. В.