

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№ 32/37

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.07.2014 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» июля 2014 года
- 1.6 Срок действия договора управления: Один год с дальнейшей пролонгацией

2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

- 1. Адрес многоквартирного дома: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№37
- 2. Серия, тип постройки:
- 3. Год постройки: 2014 г.
- 4. Степень износа по данным государственного технического учета:
- 5. Степень фактического износа: 10 %
- 6. Год последнего капитального ремонта:
- 7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- 8. Количество этажей: 25
- 9. Наличие подвала: I
- 10. Наличие цокольного этажа: нет
- 12. Наличие мансарды: I технический этаж
- 13. Наличие мезонина: нет
- 14. Количество квартир: 176
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Офисы: нет
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: отсутствуют
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
- 18. Строительный объем: 87095 куб. м
- 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 14342,8 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 8884,5 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 2757,6 кв.м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 33 кв. м.
- 20. Количество лестниц - 1 шт.
- 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 297,1 кв. м
- 22. Уборочная площадь общих коридоров: 1 629,7 кв. м
- 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая тех.этажи , чердаки , тех подвалы) - 1926,8 кв.м
- 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3 249 кв.м.
- 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 16:52:040201:1533, 16:52:040201:56

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее

наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	ТК «ТАТПРОМТЕК»	хорошее
вентиляция	С механическим пробуждением	хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление	Набсрежнчелнинские тепловые сети	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	
Процент оплаты от начисленной суммы	

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.		
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.4	7616.12	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.55	40.24
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.6	7753.6	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.56	18820.69
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.11	217.95	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.61	5996.95
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.13	7336.83	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.62	119.83
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.17	9246.19	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.65	4009.43
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.19	13838.5	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.70	3935.45
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.25	3887.37	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.71	8127.58
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.32	3049.84	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.75	120.92
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.40	30231.34	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.84	10085.31
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.41	4836.92	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.89	33226.56
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.44	456.42	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.99	3750.58
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.45	15827.06	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.100	12562.99
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.47	453.61	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.102	3971.11
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.53	587.07	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.103	3620.3
		ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.104	118.74

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.107	800.06
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.111	361.66
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.113	1496.89
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.114	4724.82
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.117	4813.08
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.120	3108.76
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.123	3871.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.126	2514.12
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.134	23081.16
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.135	5686.46
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.138	4576.05
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.140	6204.79
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.143	12.24
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.147	239.46
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.153	2011.69

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.155	8149.87
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.156	9674.73
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.157	16277.64
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.159	5352.16
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.165	6998.26
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.166	6135.42
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.172	950.97
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.173	714.94
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.176	6713.44
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1101	11442.34
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1112	112.52
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1113А	11537.26
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1113Б	499.14
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37 кв.1114	3708.11

ВСЕГО: **365615.28** руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ и/л	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	462774,58	1650200231 (ОООТК «ТАТПРОМТЭК»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	222057,96	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	420855,71	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	26246,41	1650123932(ООО «ЗД Чистый дом»)
5.	Управление жилищным фондом	434453,64	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	461609,23	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) прибора-	389653,95	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")

	ми учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла		
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	108569,85	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	12445,83	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	201752,67	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	389653,95	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов	154554,00	1657113073(ООО "Тех-Поддержка")
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	149342,06	1650354584(ООО «СППА»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	52525,00	1650150365 (ООО «Безопасность»)
15.	Капитальный ремонт жилого дома	866195,91	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)
16.	Охрана двора	-	1650248890 (ООО ЧОП «Патрон»)

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3-го этажа	м2	297,1	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	4	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	1629,7	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	ж/дом	1	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования *	ж/дом	1	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	6	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток, в теплое	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки

				время ежедневно	
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	ж/дом конт. площадка	1 1	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клешей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	1364	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	1031	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	10	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	1	1 раз в сутки	Сбор, складирование ГКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	1364	Раз в 2 часа	Подметание свежеснежавшего снега. Сдвигание свежеснежавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	—	По мере необходимости	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	1031	По мере необходимости	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	10	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	Придом. Террит.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и склады ва мне в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ж/дом	1	По мере необходимости	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	-	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка оградительных столбиков	шт	-	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением. электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключом
21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	1100	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к вал)' или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	ж/дом	-	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осу-

					шение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	ж/дом	1	1 раз в год По мере необходимости	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Укрепление груб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.
26	Промывка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода. расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления
27	Испытание системы центрального отопления	ж/д	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	ж/дом	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе
29	Проверка коллективных приборов учет.	ж/д	1	1 раз в год	

					теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соло- лифта
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	3	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт и поверка приборов учета	ж/д	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 4/блет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма па счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	ж/д	1	2 раза в год. По мере необходимости	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, (шлагбаумы, ворота) система пожаротушения	ж/д	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о

					техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении ворогами и шлабгаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	ж/д	1	2 раза в год По мере необходимости.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат. выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на четах учета, снятие показаний, передача полученных показаний
37	ТО этажных щитков	шт	48	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	ж/д	1	Еженедельно. По мере необходимости.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
39	Техническое обслуживание лифтов	шт.	4	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание ежедневно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающие двери шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывание створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуата-

					ционной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.
--	--	--	--	--	--

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания УСЛУГ И выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных УСЛУГ, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	933385,69	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	304415,93	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	330712,04	
4	Отопление	Январь 2022 г. – Декабрь 2022 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвер-	соответствует	2416384,93	

			жденные постановления Правительства от 06.05.2011 № 354			
5	Электро- энергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1046388,44	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	436860,30	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

п/п	коммунальной услуги	Начислено	Оплачено поставщиком УК	Оплачено поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Челны водоканал»			803726,93	819035,06
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго» НЧТС			3198820,43	3128867,3
3	Электроэнергия	НчЭС Автозаводской РЭС			1248141,11	1270652,85
4	тко	ООО «Принта»			436860,30	440735,02

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют

10. Сведения о Фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют

11. Сведения о начисленных и ПОСТУПИВШИХ суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО г.Набережные Челны от 30.05.2019г.

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:


№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	866195,91	904002,67	

11.3. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использованы.

11.4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со СТОРОНЫ органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «20» 03 2023 года.

Управляющий ЖК «Крылатый» _____


_____ /

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№ 32/37Б

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.07.2014 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» июля 2014 года
- 1.6 Срок действия договора управления: Один год с дальнейшей пролонгацией

2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

- 1. Адрес многоквартирного дома: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№37Б
- 2. Серия, тип постройки:
- 3. Год постройки: 2016 г.
- 4. Степень износа по данным государственного технического учета:
- 5. Степень фактического износа: 6 %
- 6. Год последнего капитального ремонта:
- 7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- 8. Количество этажей: 20
- 9. Наличие подвала: I
- 10. Наличие цокольного этажа: нет
- 11. Наличие мансарды: I технический этаж
- 12. Наличие мезонина: нет
- 13. Количество квартир: 190
- 14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Офисы: нет
- 15. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: отсутствуют
- 16. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
- 17. Строительный объем: 44549 куб. м
- 18. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 12280,0 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 9510,4 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 155,4 кв. м.
- 19. Количество лестниц - 1 шт.
- 20. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 241,6 кв. м
- 21. Уборочная площадь общих коридоров: 1199,1 кв. м
- 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая тех.этажи , чердаки , тех подвалы) - 1926,8 кв.м
- 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10690 кв.м.
- 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 16:52:040201:1533, 16:52:040201:56

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее

наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	ТК «ТАТПРОМТЕК»	хорошее
вентиляция	С механическим побуждением	хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление	Набсрежнчелнинские тепловые сети	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1 114 949,60
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1 125 724,32
Процент оплаты от начисленной суммы	100,97

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.		
		ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.31	5693.4
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.1	16105.81	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.37	3574.9
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.6	360.6	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.42	3190.26
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.7	7905.1	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.45	8669.35
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.9	13780.08	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.46	8799.9
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.13	1050.93	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.53	3107.3
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.18	8.7	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.61	27272.95
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.23	5895.03	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.63	3880.06
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.27	10130.79	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.64	3423.53
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.28	556.37	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.65	1592.01
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.30	2721.4	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37Б кв.69	19.83

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.73	6454.63
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.75	3464.3
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.78	37650.28
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.80	13094
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.81	5375.35
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.87	19247.88
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.88	5971.75
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.92	237.25
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.93	2040.07
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.94	13829.94
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.96	7276.07
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.97	147.74
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.98	180.24
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.102	583.17
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.103	450.06
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.105	5245.9
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.111	55.72
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.116	352.54
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.121	15895.01
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.123	803.25
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.124	9948.8

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.128	12249.63
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.129	3947.27
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.134	48299.39
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.135	5206.08
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.138	2833.49
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.139	839.41
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.151	13206.36
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.152	90.43
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.158	2361.21
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.159	3553.87
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.164	248.63
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.171	303.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.173	251.01
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.174	9321.42
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.177	197.66
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.182	175.39
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.183	7269.81
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.186	21611.24
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.189	6721.83
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕ- ВА дом 37Б кв.190	1196.33

ВСЕГО: **415926.39** руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ и/л	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	388607,52	1650200231 (ОООТК «ТАТПРОМТЭК»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	230442,28	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	342889,12	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	21385,40	1650123932(ООО «ЗД Чистый дом»)
5.	Управление жилищным фондом	353954,08	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	376071,96	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	317450,40	1657113073 (ООО "Тех-1Поддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	103976,84	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	6636,60	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	98783,56	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	317450,40	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов	160389,72	1657113073(ООО "Тех-1Поддержка")
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	120965,96	1650354584(ООО «СППА»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	57000	1650150365 (ООО «Безопасность»)
15.	Капитальный ремонт жилого дома	705687,96	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)
16.	Охрана двора		1650248890 (ООО ЧОП «Патрон»)

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей.	м2	241,6	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.

	То же, выше 3 -го этажа				
2	Уборка кабин лифтов	шт.	2	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	1199,1	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	ж/дом	1	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования *	ж/дом	1	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре - 5° и ниже - 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	ж/дом конт. площадка	1 1	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	1119,6	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	1031	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	4	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	1	1 раз в сутки	Сбор, складирование ГКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	1119,6	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	—	По мере необходимости	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	1031	По мере необходимости	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	5	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	Придом. Террит.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и склады ва мне в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с	ж/дом	1	По мере необходи-	Скальвание сосулек, сбрасывание сне-

	крыш, сбивание сосулек			мости	га с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	-	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка оградительных столбиков	шт	-	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением. электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключом
21	Уборка придомовой территории и территорий жилого комплекса механизированным способом	м2	938	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	ж/дом	-	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	ж/дом	1	1 раз в год По мере необходимости	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Укрепление груб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.
26	Промывка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода. расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание
27	Испытание системы центрального отопления	ж/д	1	1 раз в год	

					трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	ж/дом	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учета.	ж/д	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соло- лифта
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	3	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт и поверка приборов учета	ж/д	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 4/блет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка

					работы счетного механизма па счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	ж/д	1	2 раза в год. По мере необходимости	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, (шлагбаумы, ворота) система пожаротушения	ж/д	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	ж/д	1	2 раза в год По мере необходимости.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат. выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на четах учета, снятие показаний, передача полученных показаний
37	ТО этажных щитков	шт	57	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	ж/д	1	Еженедельно. По мере необходимости.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка

					работы светильника.
39	Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание ежедневно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающих дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания УСЛУГ И выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных УСЛУГ, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	933445,04	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и	соответствует	315975,77	

			пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	347231,40	
4	Отопление	Январь 2022 г. – Декабрь 2022 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1922442,77	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1341704,53	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	475943,09	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

п/п	коммунальной услуги	Начислено	Оплачено поставщиком УК	Оплачено поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Челныводоканал»			832410,11	859800,90
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго» НЧТС			2690648,41	2 622 700,01
3	Электроэнергия	НчЭС Автозаводской РЭС			1341704,53	1329233,53
4	тко	ООО «Принта»			475943,09	475115,81

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют

10. Сведения о Фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют

11. Сведения о начисленных и ПОСТУПИВШИХ суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО г.Набережные Челны от 30.05.2019г.

11.2 Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	705687,96	712355,14	

11.3. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использованы.

11.4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со СТОРОНЫ органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «20» 03 2023 года

Управляющий ЖК «Крылатый»

Лазаревский М. Р.

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№ 32/37В

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06.04.2015г.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 20.07.2014 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «20» июля 2014 года
- 1.6 Срок действия договора управления: Один год с дальнейшей пролонгацией

2. Информация о многоквартирном доме

2.1 Общие сведения о многоквартирном доме:

- 1. Адрес многоквартирного дома: г. Набережные Челны ул. Академика Королева д.№37В
- 2. Серия, тип постройки:
- 3. Год постройки: 2016 г.
- 4. Степень износа по данным государственного технического учета:
- 5. Степень фактического износа: 6 %
- 6. Год последнего капитального ремонта:
- 7. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- 8. Количество этажей: 20
- 9. Наличие подвала: I
- 10. Наличие цокольного этажа: нет
- 12. Наличие мансарды: I технический этаж
- 13. Наличие мезонина: нет
- 14. Количество квартир: 190
- 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества Офисы: нет
- 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: отсутствуют
- 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
- 18. Строительный объем: 44447 куб. м
- 19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками: 12266,4 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 9497,1 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 155,3 кв. м.
- 20. Количество лестниц - 1 шт.
- 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 241,6 кв. м
- 22. Уборочная площадь общих коридоров: 1198,9 кв. м
- 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая тех.этажи , чердаки , тех подвалы) - 1926,8 кв.м
- 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 10690 кв.м.
- 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 16:52:040201:1533, 16:52:040201:56

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее

наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	ТК «ТАТПРОМТЕК»	хорошее
вентиляция	С механическим побуждением	хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключатели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная арматура, теплообменники, трубопроводы изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопроводы полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление	Набсрежнчелнинские тепловые сети	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и перегородки алюминиевые со стеклопакетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	901863,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	893564,74
Процент оплаты от начисленной суммы	99,07

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: _____

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: _____

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.		
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.1	3876.6	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.68	3392.18
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.2	258.64	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.69	38534.8
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.5	10000.19	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.70	2000.15
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.8	751.74	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.76	924.23
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.10	3975.17	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.79	561.17
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.12	1446.47	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.92	3848.19
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.15	5648.27	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.98	2362.71
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.20	382.23	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.101	2043.56
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.41	4334.22	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.102	995.4
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.42	7408.59	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.108	22014.25
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.52	24762.27	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.117	11473.71
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.62	14310.44	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.125	101.62
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.67	721.31	ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.130	6314.63
		ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.132	3237.84

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.133	122.75
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.134	4051.5
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.137	143.93
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.144	506.49
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.146	3678.52
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.147	8520.47
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.154	2475.01
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.157	42363.07
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.164	20392.24

ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.168	4276.68
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.172	9010.59
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.174	6263.37
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.176	11310
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.183	12343.33
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.184	615.24
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.188	3998.65
ул.АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА дом 37В кв.190	3916.18

ВСЕГО: **309668.6** руб.

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ и/л	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	388201,72	1650200231 (ОООТК «ГАТПРОМТЭК»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	230201,08	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	342530,92	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	21362,52	1650123932(ООО «ЗД Чистый дом»)
5.	Управление жилищным фондом	353584,00	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
6.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	375679,08	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
7.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	317117,88	1657113073 (ООО "Тех-11оддержка")
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	103867,32	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Холодная вода в целях содержания общего имущества	7366,20	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
10.	Электроснабжение в целях содержания общего имущества	105157,52	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации обо-	317117,88	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")

	рудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием		
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок, обслуживание мусоропроводов	160221,60	1657113073(000 «Тех-11оддержка»
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	120681,36	1650354584(ООО «СППА»)
14.	Техническое обслуживание домофонов	57000	1650150365 (ООО «Безопасность»)
15.	Капитальный ремонт жилого дома	704950,56	1655258891 (Фонд ЖКХ РТ)
16.	Охрана двора	-	1650248890 (ООО ЧОП «Патрон»)

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	241,6	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	2	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	1198,9	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	ж/дом	1	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования *	ж/дом	1	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТКО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре -5° и ниже - 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	ж/дом конт. пло- щадка	1 1	1раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, клещей и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	793,6	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	970	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листья с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	4	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	1	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.

12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	793,6	Раз в 2 часа	Подметание свежесвыпавшего снега. Сдвигание свежесвыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	—	По мере необходимости	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	970	По мере необходимости	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	5	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	Придом. Террит.	1	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и склады ва мне в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	1	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	ж/дом	1	По мере необходимости	Скальвание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	-	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка оградительных столбиков	шт	-	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением. электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключом
21	Уборка придомовой территории и территорий жилого комплекса механизированным способом	м2	612	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к вал)' или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	ж/дом	-	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	ж/дом	1	1 раз в год По мере необходимости	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения

25	Регулировка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Укрепление груб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.
26	Промывка системы центрального отопления	ж/дом	1	1 раз в год	Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода. расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления
27	Испытание системы центрального отопления	ж/д	1	1 раз в год	
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	ж/дом	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учета.	ж/д	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка соло-лифта
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	ж/д	1	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промывание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание	шт	3	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и

	ние оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту				ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт и поверка приборов учета	ж/д	1	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 4/6лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей.	ж/д	1	2 раза в год. По мере необходимости	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, (шлагбаумы, ворота) система пожаротушения	ж/д	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Диализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	ж/д	1	2 раза в год По мере необходимости.	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат. выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на четах учета, снятие показаний, передача по-

					лученных показаний
37	ТО этажных щитков	шт	48	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	ж/д	1	Еженедельно. По мере необходимости.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
39	Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание ежедневно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающих дверей шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания УСЛУГ и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

7. Виды коммунальных УСЛУГ, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее	365 дней в году	Правила предостав-	соответствует	944029,10	

	водоснабжение		ления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	347798,17	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	368037,97	
4	Отопление	Январь 2022 г. – Декабрь 2022 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	2018297,03	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1226596,19	
6	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	448188,10	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

п/п	коммунальной услуги	Начислено	Оплачено поставщиком УК	Оплачено поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО «Челны-водоканал»			886597,77	898585,59
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго» НЧТС			2827935,89	2716470,67
3	Электроэнергия	НчЭС Автозаводской РЭС			1226596,19	1217537,73

4	ГКО	ООО «Принта»		448188,10	445754,34
---	-----	--------------	--	-----------	-----------

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: отсутствуют

10. Сведения о Фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: отсутствуют

11. Сведения о начисленных и ПОСТУПИВШИХ суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО г.Набережные Челны от 30.05.2019г.

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода:

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
	704950,56	703650,42	

11.3. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: не использованы.

11.4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со СТОРОНЫ органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «20» 03 2023 года.

Управляющий ЖК «Крылатый» Нарф Вайрушев М.Р.