

Отчет за 2018г. по ЖК "Созвездие"

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

№ п/п	выполненные работы	объем работ	ед. измерения
1	Заделка и герметизация швов и стыков.	60	п/м
2	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором.	60	п/м
3	Ремонт водосточных труб.	15	м
4	Смена частей водосточных труб.	1	шт.
5	Установка козырьков	14	шт.
6	Очистка кровли от мусора.	4000	кв.м
7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулук.	2000	кв.м
8	Ремонт дверных коробок	12	шт.
9	Установка замков	6	шт.
10	Ремонт штукатурки фасадов отдельными местами.	25	кв.м
11	Окрашивание оштукатуренных фасадов.	12	кв.м
12	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами.	15	кв.м
13	Заделка отверстий при смене отдельных участков труб.	0.2	кв.м
14	Окраска стен	15	кв.м
15	Окраска дверей	17	шт.
16	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.	20	кв.м
17	Заделка ниш после замены коммуникаций	2	шт.
18	Вырезка сухих ветвей	8	куб.м
19	Удаление поросли	6000	кв.м
20	Гидроизоляция стен	8	кв.м
21	Гидроизоляция подвала	40	кв.м
22	Герметизация швов на мягких кровлях	30	п/м
23	Осмотр системы вентиляции	120	час
24	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	12	п/м
25	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов	26	шт.
26	Устранение засоров санитарных приборов	30	шт.
27	Осмотр конструкций и инженерных систем жилого дома	220	час.
28	Ремонт стоянок ТБО	26	кв.м
29	Заполнение продухов	10	шт.
30	Установка/Ремонт подвальной двери	3	шт.
31	Установка/Ремонт подъездной двери	6	шт.
32	Установка/Ремонт деревянных дверей	14	шт.
33	Установка/Ремонт металлических дверей	21	шт.
34	Ремонт крыльца	3	шт.
35	Ремонт фасада	15	кв.м
36	Покраска ограждений, детских площадок	150	кв.м
37	Очистка придомовой территории от снега, мусора	3600	кв.м

38	Утепление фасада	20	кв.м
39	Утепление стен	10	кв.м
40	Скос травы на территории дома	6000	кв.м
41	Завоз земли, песка	8	куб.м
42	Частичный ремонт кровли	27	кв.м
43	Прочистка подвала	1200	кв.м
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	4484208,87	

Управляющий Задыханов Н.И.



Отчет за 2018г. по ЖК "Созвездие"

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

№ п/п	выполненные работы	объем работ	ед. измерения
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.	24	шт
2	Консервация ситемы отопления.	1	шт
3	Мелкий ремонт изоляции.	20	кв.м
4	Осмотр системы центрального отопления.	40	час
5	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	40	час
6	Чистка и ремонт бойлеров на системах отопления и ГВС	11	шт
7	Слив и наполнение систем отопления, ХВС, ГВС	1	шт
8	Спуск воздуха из системы отопления	5	шт
9	Ревизия/Смена задвижки.	1	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, р	63675,00руб	

Управляющий Задыханов Н.И.



Отчет за 2018г. по ЖК "Созвездие"

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

№ п/п	выполненные работы	объем работ	ед.измерения
1	Смена задвижки.	2	шт
2	Снятие, прочистка и установка задвижки.	4	шт
3	Смена вентиля.	12	шт
4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура	30	шт
5	Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи.	250	п/м
6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	80	час
7	Замена внутренних пожарных кранов	1	шт
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	32	шт
9	Техническое обслуживание и ремонт узла учета холодной воды	240	час
10	Техническое обслуживание и ремонт узла учета горячей воды	240	час
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60	час
12	Откачка воды из подвала	10000	л
13	Прочистка канализационных выпусков	11	шт
14	Снятие, прочистка, установка фильтра	24	шт
15	Смена сгонов, резьб, отводов, контрогаек, гофры, патрубка	40	шт
16	Ревизия вентиляей	20	шт
17	Монтаж шарового крана	16	шт
18	Смена тройника	1	шт
19	Установка хомута	3	шт
20	Ремонт системы водоотведения	40	час
21	Заварили нипель	2	шт
22	Смена бочонка	2	шт
23	Ревизия/Смена фитингов	12	шт
24	Ремонт системы ХВС/ГВС	240	час
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	270532,00руб	

Управляющий Задыханов Н.И.



Отчет за 2018г. по ЖК "Созвездие"

Текущий ремонт содержания внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

№ п/п	выполненные работы	объем работ	ед.измерения
1	Замена перегоревшей электролампы	200	шт
2	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	47	шт
3	Мелкий ремонт электропроводки.	300	м
4	Проверка заземления ванн.	3	шт
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля.	40	п/м
6	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	80	час
7	Замена неисправных участков электрической сети здания.	120	м
8	Частичная замена проводов и шин	27	шт
9	Замена светильников.	25	шт
10	Замена предохранителей.	42	шт
11	Замена автоматических выключателей.	20	шт
12	Ремонт щитов	12	шт
13	Замена деталей: крюки и шпильки, кронштейны.	15	шт
14	Замена настенного или потолочного патрона.	34	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	25780,00руб	

Управляющий Задыханов Н.И.

