

## ОТЧЕТ

### ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Петербургская, д. 64

#### 1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год  
1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»  
1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 06.04.2015г.  
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 03 февраля 2017 года).  
1.5 Реквизиты договора управления: договор от 03 февраля 2017 года № б/н.  
Срок действия договора управления: с 03.02.2017г по 03.02.2018г с последующей пролонгацией на тот же срок на условиях, которые были предусмотрены настоящим договором.

#### 2. Информация о многоквартирном доме

##### 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г.Казань, ул. Петербургская, д. 64
3. Серия, тип постройки: монолит
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета:
6. Степень фактического износа: 3%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей: 4-15-20-25
10. Наличие подвала: да
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 308
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
Офисы – 2, торговые – 36. Всего 38
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется нет
18. Строительный объем - 210728 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 60808,4 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 24088,7 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 16266,50
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 26246,20 кв. м.
20. Количество лестниц – 6 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 1630,6 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 13058 кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 10448 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 16:50:011401:71

##### 2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	удовлетворительное
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции, газобетон	удовлетворительное
Перегородки	Газобетон, кирпич	удовлетворительное
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	удовлетворительное
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	удовлетворительное
Полы	плиточные	удовлетворительное
Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	удовлетворительное

Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
наружная	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	удовлетворительное
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	удовлетворительное
сигнализация	противопожарная	удовлетворительное
лифт	10	удовлетворительное
вентиляция	С механическим пробуждением	удовлетворительное
	С естественным пробуждением	удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключа- тели	удовлетворительное
электроснабжение		удовлетворительное
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная ар- матура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	удовлетворительное
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная ар- матура, теплообменники, трубопрово- ды изолированные оцинкованные и полипропилен	удовлетворительное
водоотведение	Насосное оборудование, трубопрово- ды полиэтиленовые и из СМЛ-сплава	удовлетворительное
отопление (от внешних котельных)	Казанская ТЭЦ теплопровод №4	удовлетворительное
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и пе- регородки алюминиевые со стеклопа- кетом	удовлетворительное

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям поме- щений в МКД	5212993
Оплачено собственниками и пользователями по- мещений в МКД	5212071
Процент оплаты от начисленной суммы	99.98

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: -----

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: -----

3.4. Должники:

Адрес	Долг, руб.
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 1054(94)	2818.73
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 3	23216.22
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 10	11772.68
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 13	20847.72
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 16	4169.12
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 17	1634.17
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 19	6242.03
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 23	7039.5
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 30	4681.32
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 33	13684.44
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 34	6923.49
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 35	10604.83

ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 42	7014.46
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 44	2956.31
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 46	8066.22
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 47	96290.17
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 48	3180.05
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 50	19920.18
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 52	1239.19
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 52	11370.82
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 57	10757.35
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 60	22404.79
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 62	40002.76
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 63	31969.11
ул. ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв. 68	50299.72

ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.71	38660.45
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.73	63824.42
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.74	8497.01
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.78	2137.06
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.79	4783.94
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.80	24050.7
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.86	22769.43
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.87	22196.61
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.89	7169.35
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.90	95942.4
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.93	23065.38
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.94	16463.17
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.95	23621.4
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.99	22791.06
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.100	5359.96
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.102	17900.45
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.108	18944.94
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.110	62753.64
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.112	43517.74
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.113	53677.34
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.118	8491.92
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.119	27249.74
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.120	30392.51
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.127	91880.75
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.132	9348.7
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.135	31067.59
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.143	60446.78
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.144	10487.09
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.150	2326.12
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.151	6019.67
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.152	5499.59
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.156	3629.56
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.158	11075.8
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.159	12666.49
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.160	4352.37
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.163	9404.08
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.165	8046.02
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.166	7231.52
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.170	24275.27

ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.172	9185.19
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.173	5718.2
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.180	4481.63
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.182	3997.65
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.185	8856.67
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.192	7957.6
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.194	21234.82
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.196	8203.05
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.198	19235.95
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.206	39913.93
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.213	34526.44
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.214	22462.19
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.215	11704.41
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.216	4342.63
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.217	1673.58
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.226	1050.53
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.229	25018.24
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.231	16072.43
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.233	39928.05
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.236	12843.43
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.238	5575.84
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.239	164836.22
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.241	21117.76
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.242	6753.39
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.243	6575.76
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.245	10011.07
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.246	12987.58
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.248	7649.02
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.255	10435.13
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.262	6681.32
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.275	11596.58
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.277	4505.31
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.278	4432.73
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.279	6406.54
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.281	6041.63
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.286	3658.01
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.287	17562.79
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.289	19456.93

ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.291	46745.58
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.295	47019.61
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.296	4775.15
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.297	22724.83
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.301	14011.49
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.308	10020.62
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.309	24141.69
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1002	235922.73
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1003	15960.92
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1004	77609.03
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1005	295478.19
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1006	121421.85
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1010	201995.9
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1011	23206.58
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1014	1130.48
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1019	100695.14
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1019	753365.76
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1022	20011.03
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1023	13302.3
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1024	423406.11
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1028	5071.07
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1029	6111.03
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1035	13141.85
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1037	60907.12
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1056	1447.55
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1201	65465.48
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 кв.1202	20502.03
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.10(23)	2752.9
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.107(302)	6979.77
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.107(302)	3416.22
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.108(119)	1497.21
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.109(309)	17262.88
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.110(309)	22971.29
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.120(163)	3821.72
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.124-248	6928.86
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.130 (43)	1497.21
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.131(99)	17379.79

ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.143(163)	3316.74
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.17 (185)	1497.21
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.180(87)	6274.46
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.19 (136)	1497.21
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2009(90)	44611.63
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.203(233)	7115.01
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2048(239)	14810.05
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2091(207)	1299.11
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2093(183)	1497.21
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2095(119)	1497.21
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2118/141	51779.55
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2122/2146	19869.23
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2125/148	38379.41
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2163/2200	4754.95
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2195(296)	5180.21
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2206(211)	14356
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2211(110)	11801.22
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2218(279)	3688
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2243(228)	1299.11
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2323/24	1966.38
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.356-392	1284.62
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.4 (159)	24625.34
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.62(291)	33421.67
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.82 (71)	4900.97
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.88(217)	2752.9
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.89(217)	2752.9
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.94(108)	10658.8
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.96(120)	3821.72
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.97(107)	2827.16
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.97(120)	3821.72
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.1 (93)	1256.55
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.9	8782.4
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.11 (214)	13049.59
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.20 (76)	6835.54

ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.21 (76)	6841.31
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.26 (198)	5023.61
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.35 (102)	3902.22
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.37 (60)	4900.97
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.47 (213)	4437.14
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.49 (210)	1489.28
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.60 (40)	5673.62
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.65(173)	1487.34
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.75 (123)	2166.38
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.76 (123)	2166.38
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.83 (71)	4900.97
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.97	6994.64
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.103 (42)	1497.21
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.114 (309)	33446.88

ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.129	1079.25
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.132	2225.77
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.136	1089.79
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.238 (309)	44802.91
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2051	6360.27
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2099	11988.28
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2104	3446.77
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2131	2834.27
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2140	13524.78
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2168	12041.5
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2169	38585.81
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2181	16407.02
ул.ПЕТЕРБУРГСКАЯ УЛ дом 64 паркинг корп.1 кв.2186	8799.48
	<b>5368588.92</b>

**ВСЕГО: 5368588.92 руб.**

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

4690 27	Наименование платежа	Сумма, руб.	ПО ИНН
1.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: лифт	903917	1657046677 (ООО «Фин-Лифт»)
2.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка внутридомовых мест общего пользования	903824	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: уборка придомовой территории	1663035	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
4.	Содержание бассейн	1222899	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
5.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация (дезинсекция)	57 569,33	1658152477 (ООО «Мангуст Д»)
6.	Управление жилищным фондом	1672057	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
7.	Содержание общедомовой сети ТВ приема	257603	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»)
8.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: жилого здания	1581697	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
9.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расходов тепла	1360257	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
10.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования	1511611	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")

11.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: внутридомовых систем водоснабжения и канализации оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и теплообменным оборудованием	1683548	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
12.	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: содержание контейнерных площадок	131054	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")
13.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожарной сигнализации	3402494	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»»
14.	Охрана ОДИ	670055	1655091466 (ЧОП «ВИКИНГ М»)
15.	Консьерж	2001375	1655160631 (ООО «УК «ДомСервис»»
16.	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	1689259	1657113073 (ООО "Тех-Поддержка")

ИТОГО: 20654685 руб.

### **5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3 -го этажа	м2	1630,6	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	10	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабины лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	13058	1 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Очистка и влажная уборка мусорных камер	шт.	2	1 раз в неделю	Удаление мусора из мусороприемных камер. Подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением. Мытье стен и полов камер водой.
5	Протирка пыли с почтовых ящиков (колпаков светильников, подоконников) в помещениях общего пользования	шт.	308	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с почтовых ящиков, колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
6	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	265	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
7	Уборка технических этажей, технических помещений и паркинга	м2	12200	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	Подметание чердаков. Ручная уборка, влажная уборка поломочной машиной паркинга. Уборка мусора и транспортировка его

					в установленное место.
8	Подготовка зданий к праздникам	ж/д.	1	1 раз в год	Установка 4-х ёлок, украшение их гирляндами и игрушками. Проведение мероприятий
9	Частичная окраска металлических элементов лестниц	п.м.	5,4	1 раз в год	Очистка металлических элементов (поручней, калитки) от загрязнений (от ржавчины и т.п.). Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей.
10	Восстановление (ремонт) облицовки плиткой	м2.	2	1 раз в год	Вырубка старых поврежденных плиток и раствора. Срубка раствора с кромок соседних плиток и очистка вырубленных мест. Приготовление раствора. Укладка плиток по подготовленному основанию. Заполнение швов раствором. Протирка поверхности облицовки.
11	Замена керамогранитных плиток вентилируемого фасада	м2.	18	1 раз в год	Демонтаж поврежденных плиток, выпиливание под размер новых плиток. Выпиливание продольных пазов вдоль торцов плитки для крепления. Монтаж плиток.
12	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	3	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток. в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборкам контейнерной площадки
13	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	10	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
14	Подметание земельного участка в летний период	м2	1953,4	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
15	Уборка мусора с газона	м2	750	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
16	Очистка урн	шт.	15	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
17	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	3	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
18	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	1500	Раз в 2 часа	Подметание свежевывающего снега. Сдвигание свежевывающего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
19	Автоматизированный полив газонов	м2	750	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
20	Стрижка газонов	м2	750	8 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
21	Подрезка кустов	шт.	20	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
22	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	6	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
23	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	3	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена

					элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
24	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	10	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
25	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров	м2	8	1 раз в год	Разломка покрытия из асфальтовой смеси. Рыхление и разломка материалов (холодный асфальт). Выравнивание по отметке с подбивкой основания. Засыпка с трамбованием. Заливка швов раствором.
26	Ремонт брусчатки	м2	50	1 раз в год	Демонтаж участка с поврежденной брусчаткой. Засыпка и выравнивание песчаного основания. Укладка новой брусчатки.
27	Окраска металлической поверхности отбойников	шт	10	1 раз в год	Подготовка металлических поверхностей с расчисткой не менее одной трети площади старого легкокрасочного покрытия. Приготовление раствора красок необходимой консистенции. Нанесение краски равномерно с втиранием по поверхности кистью в один или два слоя.
28	Окраска поребриков	п.м.	485	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
29	Установка оградительных столбиков	шт	10	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электроинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.
30	Содержание искусственного пруда	шт.	1	июнь-сентябрь	Тех.обслуживание оборудования, чистка фильтров, замена вышедшего из строя оборудования и осветительных приборов, контроль за качеством воды, закупка и добавление реагентов. Консервация на зимний период. Расконсервация на летний период. Чистка чаши бассейна. Сезонное, ежедневное дежурство квалифицированных спасателей.
31	Обслуживание фитнес-зала	шт.	1	ежедневно	Уборка зала, туалетов и душевых два раза в день. Техническое обслуживание и содержание помещения фитнес-зала, инженерных систем (водоснабжение, канализование, электропитание, вентиляция, кондиционирование, освещение), спортивного оборудования. Ежедневное администрирование.
32	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	1200	ноябрь - апрель	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Стребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Перезезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамо-



					свалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
33	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	1	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Сушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
34	Ремонт и укрепление дверей	шт.	265	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
35	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
36	Регулировка системы центрального отопления		1	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до
37	Промывка системы центрального отопления		1	1 раз в год	
38	Испытание системы центрального отопления		1	1 раз в год	

					заданного давления.
39	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	1	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
40	ИТП. Проверка коллективных приборов учет. Ремонт теплового узла	шт	1	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентиля к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
41	Проверка состояния вентиляционного оборудования	шт	240	5 раз в неделю	Осмотр технического состояния электроприводов дефлекторов, шкафов управления, частотных преобразователей. Регулировка воздушных клапанов. Очистка или замена фильтров, вентиляторов. Замена вышедшего из строя оборудования, устранение аварийных ситуаций на трубопроводах, замена насосов, прокладок
42	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм	5	По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
43	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	107	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
44	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	15	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных

					приборов и механизмов.
45	Ремонт и поверка приборов учета	шт	2	По мере необходимости. Поверка 1 раз в 6 лет.	Визуальное определение механических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
46	Техническое обслуживание внешних канализирующих сетей: - гидропромывка - осмотр	п.м	330	2 раза в год 1 раз в 2 месяца	Наружный осмотр колодцев и самотечных трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
47	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
48	Охрана многоквартирного дома	ж/д	1	ежесуточно	Охрана паркинга и торговых помещений. Наблюдение за пропускным режимом в местах заезда на парковку. Контроль доступа посетителей в

					офисные помещения. Патрулирование территории охранниками, согласно установленному расписанию. Регулярный контроль и поддержание общественного порядка и спокойствия.
49	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	62	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения. Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
50	ТО этажных щитков	шт	45	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка
51	Монтаж внутридомовых электрических сетей паркинга и техэтажей	пм	530	По мере необходимости. 1 раз в год	Вытягивание проводов от электрощитков по кабельным лоткам в гофре. Крепление стяжками, клипсами. Присоединение концов провода к клеммам распределительных щитков, коробок и розеток.
52	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	224	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.

53	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	144	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятию мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протираание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
54	Техническое обслуживание лифтов	шт.	10	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: запирающие двери шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.

**6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1	-----	-----	-----	-----

**7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и	Сумма затрат	Примечание
-------	-----------	--------------------------	---	-----------------------	--------------	------------

				качеству		
1	Горячее водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	1316975,46	
2	Холодное водоснабжение	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	491470,52	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	430104,32	
4	Отопление	Январь 2019 г. – Декабрь 2019 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	7003812,54	
5	Электроэнергия	365 дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354	соответствует	5310781,4	
	Обращение с ТКО	365 дней в году	Решение Казанской городской Думы от 17 июня 2011 г. N 5-6 "О Правилах обращения с отходами на территории города Казани"	соответствует	473569,79	

**8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам**

№	Вид	Поставщик	Начислено	Оплачено УК	Начислено УК	Оплачено
---	-----	-----------	-----------	-------------	--------------	----------

п/п	коммуналь- ной услуги		поставщи- ком УК	поставщику	собственникам	собственни- ками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	921575	869520	921575	869520
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго»	9154798	8454822	9154798	8454822
3	Электроэнергия	АО «Татэнергообит»	6230765	6230765	6230765	6559921
4	ТКО	ООО «УК «ПЖКУ»	473569	449890	473569	449890

**9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** \_\_\_\_\_

**10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:** \_\_\_\_\_

**11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:**

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: Постановление ИКМО №5107 от 08.12.2017г.

11.2. Размер фонда капитального ремонта: 2615691 руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание
1.	2761328	2615691	-----

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: нет

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: « 19 » *сентября* 20*17* года.

Управляющий *Ермишин А.В.*