

Годовой отчёт проведённых работ по дому 103  
ул. Ф.Амирхана г. Казани за 2018г.

ППР, детализация

1. Благоустройство

№ п/п	выполненные работы	объем работ	еденица измерения	фактический объем,руб.
1	Вывоз мусора	754,6	м3	249018
2	Содержание в чистоте подъездов, межэтажных площадок(в том числе влажная уборка). 3/плата технички.	1306м2-пол. 468м2-лест. марш	м2	266844
3	Содержание двора(уборка, очистка придомовой территории в том числе мусорные контейнеры). 3/плата дворника.	14448	м2	288480
4	Ежемесячная работа сантехника и электрика в одном лице 3/плата		мес.	432720
5	Мех. уборка снега минипогрузчик	81,5	час	92050
6	Мех.уборка снега больш.погрузчик	20	час	20300
7	вывоз снега (камаз)	99	рейс	247500
8	Содержание дома обслуживающими организациями			
	1. ЧОП служба охраны.		мес.	1156800
	2. Обслуживание лифтов.		мес.	360000
	3. Обслуживание домофонов, доводчиков.		мес.	127899
	4. Ростелеком			
	5. Мелт			
	6. Дератизация, дезинфекция.	2165	м2	26987,16
	7. Видеонаблюдение (обслуживание).	16	шт.	57600
9	Ремонт подъездов(шпаклёвка+покраска)	9750	м2	
10	Очистка кровли от снега и сбивание сосулек.	2165	м2	
11	Очистка отмостки дома от снега	500	м2	
12	Обрезка деревьев	40	шт	
13	Субботник 28.04.2018г.			
14	Посадка ели, клён, сирень	15	шт.	
15	Посадка цветов (петунии, бархатцы)	450	шт.	
16	Подготовка поливочной системы к летнему сезону			
17	Ремонт ям (бетонирование)	3	м2	
18	Установка забора на детской площадке	1	секция	
19	Ремонт отбойников на северной стороне	12	шт.	
20	Покос травы на придомовой территории			
21	Полив деревьев, цветов			
22	Изготовление крестовины, установка столба маяты, щитка для подключения ёлки.			6325
	итого по услуге			3332523,16

Годовой

13	Замена автомата в электрощитовой 5го подъезда	1	шт.	2000
14	Замена таймер электронный ТЭ 15 (для освещения двора) электрощитовая 2го и 5го подъездов	2	шт.	1831,54
15	Установка контактор модульный KM 25A 2NO электрощитовой 2го и 5го подъездов	2	шт.	1194,42
16	Плановая протяжка всех болтовых соединений в электрощитовой 2го и 5го подъездов			
17	Ремонт держателя вставки плавкой в электрощитовой 2го подъезда	2	шт.	
18	Установка одноклавишных выключателей для наружной проводки	2	шт.	
	итого по услуге			14718,38

### 3. Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

№ п/п	выполненные работы	объем работ	еденица измерения	фактический объем, руб.
1	Затвор дисковый поворотный Д-125	2	шт.	9603,55
2	Кран шаровый Д-15	8	шт.	
3	Кран шаровый Д-20	2	шт.	
4	Кран шаровый Д-25	4	шт.	
5	Кран шаровый Д-50	1	шт.	
6	Промывка системы центрального отопления дома			
7	Смена сгона, муфт, контрогаек	2	шт.	
8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (5-6 подъездов)	2	стояка	
9	Замена манометра	8	шт.	
10	Замена термометра	13	шт.	
11	Запуск центрального отопления по дому			
12	Замена обратного клапана на перемычке центрального отопления Д 10С	1	шт.	
	итого по услуге			9603,55

### 4. Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей

Годовой

водоснабжения и водоотведения

№ п/п	выполненные работы	объем работ	единица измерения	фактический объем, руб.
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	2200	м	
2	Прочистка канализационного выпуска во 2 подъезде	11	шт	
3	Протяжка разъемных соединений на горячем водоснабжении	20	шт	
4	Замена циркуляционного насоса на горячей воде в теплоузле	1	шт	
5	Прочистка канализационного выпуска во 4 подъезде	2	шт	
6	Замена затвора дисковый поворотный Д100, Д80	2	шт	6796,75
7	Промывка теплообменника на ГВС	1	шт	
8	Кран шаровый Д-15	4	шт	
9	Прочистка канализационного выпуска в 1 подъезде	2	шт	
10	Замена манометра	2	шт	
11	Замена термометра	5	шт	
12	Прочистка канализации транзитной магистрали	180	м	
13	Замена затвора Д 80 на горячей воде	1	шт	
14	Замена обратного клапана Д 50	1	шт	
15	Диагностика повышающих насосов на ГВС	2	шт	3000
16	Прочистка канализационного выпуска в 6 подъезде	1	шт	
	итога по услуге			9796,75

управляющий

Г.Н. Яруллин