

**Годовой отчет по текущему ремонту и содержанию за 2018 года дома по адресу:
ул. Нигматуллина д.1/47**

Электромонтажные работы.

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Заземление металлических подъездных дверей	7	шт
2.	Ремонт вводно-распределительного устройства	1	шт
3.	Ремонт этажных щитков	2	шт
4.	Установка светодиодных светильников на лестничной клетке		шт
5.	Установка светильников с лампой накаливания пылевлагонепроницаемых	3	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	3560	руб.

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Замена перегоревшей электролампы	32	шт
2.	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	4	шт
3.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	52	раз
4.	Мелький ремонт электропроводки.		пог. М
5.	Частичная замена проводов и шин	5	пог. м
6.	Замена светильников.	1	шт
7.	Замена автоматических выключателей.	2	шт.
8.	Ремонт щитов	2	шт
9.	Замена настенного или потолочного патрона.	4	шт
10.	Измерение сопротив. изоляции сетей	1	раз
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	10830	

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена радиаторов в квартирах на биметаллические	2	шт
2.	Смена радиаторов на лестничных клетках		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	2400	руб

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	раз
2.	Осмотр системы центрального отопления	23	раз
3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
5.	Снятие, прочистка и установка задвижки.	3	шт
6.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	26	час
7.	Техническое обслуживание приборов погодного регулирования	2	час
8.	Чистка и ремонт бойлеров на системах отопления и ГВС	1	раз
9.	Смена сгона, муфт, контрогаек	5	шт
10.			шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	22310	

Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации		шт
2.	Замена выпусков канализации		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.		

Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена холодного разводящего трубопровода в подвале	7	пог.м
2.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через перекрытие		шт.
3.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через кирпичную стену		шт.
4.	Замена запорной арматуры на трубопроводах холодного водоснабжения	3	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	7200	руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)	2	шт

2.	Замена запорной арматуры на трубопроводах	4	шт.
3.	Замена манометров	5	шт
4.	Промывка теплообменников		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	3250	

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1.	Смена задвижки.		шт.
2.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	4	шт.
3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации.	2	пог.м
4.	Замена внутренних пожарных кранов		шт.
5.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	3	раз
6.	Техническое обслуживание и ремонт узла учета холодной воды	48	час
7.	Техническое обслуживание и ремонт узла учета горячей воды	48	час
8.	Откачка воды из подвала	1	раз
9.	Прочистка канализационных выпусков	2	раз
10.	Смена сгонов,резьб,отводов,контрогаек, гофры, патрубкa	5	шт.
11.	Смена тройника	1	шт.
12.	Замена крана	4	шт.
13.	Ремонт системы водоотведения	3	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	13200	

Благоустройство

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1.	Устройство покрытия из чернозема		кв.м
2.	Устройство газона		кв.м
3.	Вырубка деревьев	1	шт
4.	Посадка деревьев		шт
5.	Вырубка поросли и кустарника	25	шт
6.	Посадка кустарника		шт
7.	Посадка цветов	1280	шт.
8.	Установка замков	1	шт.
9.	Остекление		кв.м
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	53200	

Ремонт подъезда

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1.	Смена керамических плиток в полах	0,72	кв.м

2.	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток		кв.м
3.	Ремонт дверей	2	шт
4.	Ремонт окон	4	шт
5.	Ремонт штукатурки стен отдельными местами.	36	кв.м
6.	Окраска стен	62	кв.м
7.	Окраска водными составами: известковыми		
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	22450	

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Ремонт отмостки.	2	кв.м
2.	Ремонт кирпичных стен прямков	7	кв.м
3.	Заделка проемов, отверстий, гнезд.		кв.м
4.	Заделка на зиму вентиляционных продухов.	0,8	кв.м
5.	Смена мелких покрытий: эснтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брандмауэров или парапетов.		пог.м
6.	Очистка кровли от мусора.	150	кв.м
7.	Очистка кровли от снега и скалывание сосуллек.	37	кв.м
8.	Смена дверных петель.		шт
9.	Смена оконных и дверных приборов: пружина.	2	шт
10.	Смена оконных и дверных приборов: шпингалет.		шт
11.	Смена оконных и дверных приборов: угольники, ручки, таблички, скобы.	2	шт
12.	Установка замков	1	шт
13.	Смена стекол.		кв.м
14.	Ремонт штукатурки фасадов отдельными местами.	29	кв.м
15.	Окрашивание оштукатуренных фасадов.	43	кв.м
16.	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.	74	п.м
17.	Установка заборов полисадников		пог.м
18.	Установка/Ремонт деревянных дверей	1	шт
19.	Установка/Ремонт металлических дверей	5	шт
20.	Покраска дверей	60	кв.м
21.	Покраска ограждений, детских площадок	154	пог.м
22.	Очистка придомовой территории от снега, мусора	0.344	га
23.	Утепление фасада		кв.м
24.	Установка досок объявления		шт
25.	Скос травы на территории дома	7450	кв.м
26.	Завоз земли, песка	2	куб.м
27.	Освещение двора	4	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	263100	руб.

Управляющий  Р.Р.Файзрахманов

**Годовой отчет по текущему ремонту и
содержанию за 2018 года дома по адресу:
ул. Нигматуллина д.3**

Электромонтажные работы.

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1	Заземление металлических подъездных дверей	4	шт
2	Ремонт вводно-распределительного устройства	1	шт
3	Ремонт этажных щитков	2	шт
4	Установка светодиодных светильников на лестничной клетке		
5	Установка светильников с лампой накаливания пылевлагодонепроницаемых	2	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	2300	руб.

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Замена перегоревшей электролампы	20	шт
2.	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	2	шт
3.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	52	раз
4.	Мелкий ремонт электропроводки.	3	пог. М
5.	Частичная замена проводов и шин		пог. м
6.	Замена светильников.	2	шт
7.	Замена автоматических выключателей.		шт.
8.	Ремонт щитов	2	шт
9.	Замена стенового или потолочного патрона.	6	шт
10.	Измерение сопротив. изоляции сетей	1	раз
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	8400	

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена радиаторов в квартирах на биметаллические		
2.	Смена радиаторов на лестничных клетках		
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.		

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7	раз
2.	Осмотр системы центрального отопления	23	раз
3.	Установка крановы для спуска воздуха из системы	2	шт
4.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
6.	Снятие, прочистка и установка задвижки.		шт
7.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	26	час
8.	Техническое обслуживание приборов погодного регулирования	2	час
9.	Чистка и ремонт бойлеров на системах отопления и ГВС	1	раз
10.	Смена сгона, муфт, контрогаек	2	шт
11.	Замена батарей		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	21690	

Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации	1	шт
2.	Замена выпусков канализации	1	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	920	руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена холодного разводящего трубопровода в подвале		
2.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через перекрытие		
3.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через кирпичную стену		
4.	Замена запорной арматуры на трубопроводах холодного водоснабжения	3	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	1370	руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
-------	--------------------	-------------------	---------------

1.	Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)		
2.	Замена запорной арматуры на трубопроводах	4	шт.
3.	Замена манометров	5	шт
4.	Промывка теплообменников	1	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	14500	

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1.	Смена задвижки.		шт.
2.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	3	шт.
3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации.	3	пог.м
4.	Замена внутренних пожарных кранов		шт.
5.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	3	раз
6.	Техническое обслуживание и ремонт узла учета холодной воды	48	час
7.	Техническое обслуживание и ремонт узла учета горячей воды	48	час
8.	Откачка воды из подвала	1	раз
9.	Прочистка канализационных выпусков	1	раз
10.	Смена сгонов,резьб,отводов,контрогаек, гофры, патрубка	2	шт.
11.	Смена тройника	1	шт.
12.	Замена крана	4	шт.
13.	Ремонт системы водоотведения	2	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	12900	

Благоустройство

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1.	Устройство покрытия из чернозема		кв.м
2.	Устройство газона		кв.м
3.	Вырубка деревьев	2	шт
4.	Посадка деревьев		шт
5.	Вырубка поросли и кустарника	10	шт
6.	Посадка кустарника		шт
7.	Посадка цветов		шт.
8.	Установка замков	1	шт.
9.	Остекление		кв.м
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	1200	

Ремонт подъезда

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена керамических плиток в полах		кв. м
2.	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток		кв. м
3.	Ремонт дверей	1	шт
4.	Ремонт окон	1	шт
5.	Ремонт штукатурки стен отдельными местами.	27	кв. м
6.	Окраска стен	42	кв. м
7.	Окраска водными составами: известковыми		
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	16230	

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Ремонт отмостки.	2	кв. м
2.	Ремонт кирпичных стен прямков	5	кв. м
3.	Заделка проемов, отверстий, гнезд.	3	кв. м
4.	Заделка на зиму вентиляционных продухов.	0,4	кв. м
5.	Смена мелких покрытий: зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брандмауэров или парапетов.		пог. м
6.	Очистка кровли от мусора.	57	кв. м
7.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулук.	20	кв. м
8.	Смена дверных петель.	1	шт
9.	Смена оконных и дверных приборов: пружина.	4	шт
10.	Смена оконных и дверных приборов: шпингалет.	2	шт
11.	Смена оконных и дверных приборов: угольники, ручки, таблички, скобы		шт
12.	Установка замков	1	шт
13.	Смена стекол.		кв. м
14.	Ремонт штукатурки фасадов отдельными местами.	32	кв. м
15.	Окрашивание оштукатуренных фасадов.	50	кв. м
16.	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.	8	п. м
17.	Установка заборов полисадников		пог. м
18.	Установка/Ремонт деревянных дверей	1	шт
19.	Установка/Ремонт металлических дверей	1	шт
20.	Покраска дверей	48	кв. м
21.	Покраска ограждений, детских площадок	86	пог. м
22.	Очистка придомовой территории от снега, мусора	0,14	га
23.	Утепление фасада	40	кв. м
24.	Установка досок объявления		шт
25.	Скос травы на территории дома	5580	кв. м
26.	Завоз земли, песка		куб. м

27.	Освещение двора	4	шт
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		248458	руб.

Управляющий  Р.Р.Файзрахманов

**Годовой отчет по текущему ремонту и
содержанию за 2018 года дома по адресу:
ул. Нигматуллина д. 5**

Электромонтажные работы

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1	Заземление металлических подъездных дверей	2	шт
2	Ремонт этажных щитков	4	шт
3	Установка светодиодных светильников на лестничной клетке		
4	Установка светильников с лампой накаливания пылевлагодонепроницаемых	2	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	1240	

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1.	Замена перегоревшей электролампы	52	шт
2.	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	4	шт
3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	52	раз
4	Замена неисправных участков электрической сети здания.	4	пог.м
5	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий.	2	шт
6	Замена светильников.	2	шт
7	Замена автоматических выключателей.		шт.
8	Ремонт щитов	4	шт
9	Замена настенного или потолочного патрона.	6	шт
10	Измерение сопротив. изоляции сетей	1	раз
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	12140	

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.изм.
1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7	раз
2.	Осмотр системы центрального отопления	23	раз
2.	Установка крановы для спуска воздуха из системы	2	шт
3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
2.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
3.	Снятие, прочистка и установка задвижки.	1	шт

4.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	26	час
5.	Техническое обслуживание приборов погодного регулирования	2	час
	Чистка и ремонт бойлеров на системах отопления и ГВС	1	раз
6.	Смена сгона, муфт, контрогаек	1	шт
7.	Замена батарей		
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	22730	

Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации	3	шт
2.	Замена выпусков канализации	2	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	1870	

Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена холодного разводящего трубопровода в подвале		
2.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через перекрытие		
3.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через кирпичную стену		
4.	Замена запорной арматуры на трубопроводах холодного водоснабжения	4	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	1680	

Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)	2	шт
2.	Замена запорной арматуры на трубопроводах	7	шт.
3.	Замена манометров	5	шт
4.	Промывка теплообменников	1	шт
5.	Установка насоса в системе ГВС	4	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	41810	

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена задвижки.	1	шт.

2.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	3	шт.
3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации.	2	пог.м
4.	Замена внутренних пожарных кранов		шт.
5.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	4	раз
6.	Техническое обслуживание и ремонт узла учета холодной воды	48	час
7.	Техническое обслуживание и ремонт узла учета горячей воды	48	час
8.	Откачка воды из подвала	1	раз
9.	Прочистка канализационных выпусков	2	раз
10.	Смена сгонов, резьб, отводов, контрогаек, гофры, патрубков	3	шт.
11.	Смена тройника	2	шт.
12.	Замена крана	7	шт.
13.	Ремонт системы водоотведения	5	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	15400	

Ремонт и замена лифтового оборудования			
№ п/п	выполненные работы	объем работ	ед. измерения
1	Замена лифтового оборудования	1	шт
2	Ремонт лифтовых шахт		
3	Ремонт машинного помещения	1	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	6 950	

Благоустройство

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Устройство покрытия из чернозема	9	кв.м
2.	Устройство газона	9	кв.м
3.	Вырубка деревьев		шт
4.	Посадка деревьев		шт
5.	Вырубка поросли и кустарника	12	шт
6.	Посадка кустарника		шт
7.	Посадка цветов	20	шт.
8.	Установка замков	2	шт.
9.	Остекление		кв.м
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	5730	

Ремонт подъезда

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена керамических плиток в полах		кв.м
2.	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток		кв.м

3.	Ремонт дверей	4	шт
4.	Ремонт окон		шт
5.	Ремонт штукатурки стен отдельными местами.	29	кв.м
6.	Окраска стен	47	кв.м
7.			
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	19150	

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Ремонт отмостки.	2	кв.м
2.	Ремонт кирпичных стен прямков	10	кв.м
3.	Заделка проемов, отверстий, гнезд.		кв.м
4.	Заделка на зиму вентиляционных продухов.	0,04	кв.м
5.	Смена мелких покрытий: зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брендмауэров или парапетов.		пог.м
6.	Очистка кровли от мусора.	45	кв.м
7.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	15	кв.м
8.	Смена дверных петель.	2	шт
9.	Смена оконных и дверных приборов: пружина.	4	шт
10.	Смена оконных и дверных приборов: шпингалет.		шт
11.	Смена оконных и дверных приборов: угольники, ручки, таблички, скобы.	1	шт
12.	Установка замков	2	шт
13.	Смена стекол.		кв.м
14.	Ремонт штукатурки фасадов отдельными местами.	52	кв.м
15.	Окрашивание оштукатуренных фасадов.	85	кв.м
16.	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.		п.м
17.	Установка заборов полисадников		пог.м
18.	Установка/Ремонт деревянных дверей	2	шт
19.	Установка/Ремонт металлических дверей	2	шт
20.	Покраска дверей	42	кв.м
21.	Покраска ограждений, детских площадок	76	пог.м
22.	Очистка придомовой территории от снега, мусора	0,173	га
23.	Утепление фасада	36	кв.м
24.	Демонтаж козырька крыльца	1	шт
25.	Скос травы на территории дома	3840	кв.м
26.	Завоз земли, песка	4	куб.м
27.	Освещение двора	2	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	366820	руб.

Управляющий



Р.Р.Файзрахманов

**Годовой отчет по текущему ремонту и
содержанию за 2018 года дома по адресу:
ул. С.Хакима д.41**

Электромонтажные работы.

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измер ения
1.	Заземление металлических подъездных дверей	9	шт
2.	Ремонт вводно-распределительного устройства		шт
3.	Ремонт этажных щитков	2	шт
4.	Установка светодиодных светильников на лестничной клетке		шт
5.	Установка светильников с лампой накаливания пылевлагодонепроницаемых	5	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	4630	руб.

**Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей
электропитания**

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измер ения
1.	Замена перегоревшей электролампы	27	шт
2.	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	4	шт
3.	Осмотр линий электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования.	52	раз
4.	Мелкий ремонт электропроводки.		пог. м
5.	Частичная замена проводов и шин	2	пог. м
6.	Замена светильников.	5	шт
7.	Замена автоматических выключателей.	3	шт.
8.	Ремонт щитов	2	шт
9.	Замена настенного или потолочного патрона.	7	шт
10.	Измерение сопротив. изоляции сетей	1	раз
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	7300	руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измер ения
1.	Смена радиаторов в квартирах на биметаллические	4	шт
2.	Смена радиаторов на лестничных клетках		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	4800	руб

**Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей
центрального отопления**

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12	раз
2.	Осмотр системы центрального отопления	23	раз
3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
5.	Снятие, прочистка и установка задвижки.		шт
6.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	26	час
7.	Техническое обслуживание приборов погодного регулирования	2	час
8.	Смена сгона, муфт, контрогаек	3	шт
9.	Замена батарей		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	20920	

Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации		шт
2.	Замена выпусков канализации		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.		руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена холодного разводящего трубопровода в подвале		пог.м
2.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через перекрытие		шт.
3.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через кирпичную стену		шт.
4.	Замена запорной арматуры на трубопроводах холодного водоснабжения	4	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	1420	руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)	2	шт
2.	Замена запорной арматуры на трубопроводах	3	шт.
3.	Замена манометров	5	шт
4.	Промывка теплообменников		шт

	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	6200	
--	--	-------------	--

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена задвижки.	1	шт.
2.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	3	шт.
3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации.		пог.м
4.	Замена внутренних пожарных кранов		шт.
5.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	7	раз
6.	Техническое обслуживание и ремонт узла учета холодной воды	48	час
7.	Техническое обслуживание и ремонт узла учета горячей воды	48	час
8.	Откачка воды из подвала	1	раз
9.	Прочистка канализационных выпусков		раз
10.	Смена сгонов, резьб, отводов, контрогаек, гофры, патрубка	5	шт.
11.	Установка водомеров		шт.
12.	Замена крана	4	шт.
13.	Ремонт системы водоотведения		шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	7950	

Благоустройство

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Устройство покрытия из чернозема	9	кв.м
2.	Устройство газона		кв.м
3.	Вырубка деревьев	2	шт
4.	Посадка деревьев	3	шт
5.	Вырубка поросли и кустарника	35	шт
6.	Посадка кустарника	6	шт
7.	Посадка цветов		шт.
8.	Установка замков	3	шт.
9.	Остекление		кв.м
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	3800	

Ремонт подъезда

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена керамических плиток в полах	4,8	кв.м
2.	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток		кв.м
3.	Ремонт дверей	4	шт
4.	Ремонт окон	2	шт

5.	Ремонт штукатурки стен отдельными местами.	59	кв.м
6.	Окраска стен	86	кв.м
7.	Окраска водными составами: известковыми		
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	36650	

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измерения
1.	Ремонт отмостки.	3	кв.м
2.	Ремонт кирпичных стен прямков		кв.м
3.	Заделка проемов, отверстий, гнезд.		кв.м
4.	Заделка на зиму вентиляционных продухов.	0,68	кв.м
5.	Смена мелких покрытий: зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брандмауэров или парапетов.	3	пог.м
6.	Очистка кровли от мусора.	250	кв.м
7.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	30	кв.м
8.	Смена дверных петель.		шт
9.	Смена оконных и дверных приборов: пружина.	3	шт
10.	Смена оконных и дверных приборов: шпингалет.		шт
11.	Смена оконных и дверных приборов: угольники, ручки, таблички, скобы.	2	шт
12.	Установка замков	3	шт
13.	Смена стекол.		кв.м
14.	Ремонт штукатурки фасадов отдельными местами.	44	кв.м
15.	Окрашивание оштукатуренных фасадов.	62	кв.м
16.	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.	54	п.м
17.	Установка заборов полисадников	4	пог.м
18.	Установка/Ремонт деревянных дверей	2	шт
19.	Установка/Ремонт металлических дверей	1	шт
20.	Покраска дверей	117	кв.м
21.	Покраска ограждений, детских площадок	172	пог.м
22.	Очистка придомовой территории от снега, мусора	0,42	га
23.	Утепление фасада	33	кв.м
24.	Установка досок объявления		шт
25.	Скос травы на территории дома	17640	кв.м
26.	Завоз земли, песка	5	куб.м
27.	Освещение двора	2	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	397730	руб.

Управляющий



Р.Р.Файзрахманов

**Годовой отчет по текущему ремонту и
содержанию за 2018 года дома по адресу:
ул. С.Хакима д.43**

Электромонтажные работы.

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измер.
1.	Заземление металлических подъездных дверей	3	шт
2.	Ремонт вводно-распределительного устройства	1	шт
3.	Ремонт этажных щитков	2	шт
4.	Установка светодиодных светильников на лестничной клетке		шт
5.	Установка светильников с лампой накаливания пылевлагонепроницаемых	1	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	2670	

**Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей
электропитания**

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Замена перегоревшей электролампы	24	шт
2.	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	3	шт
3.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	52	раз
4.	Мелький ремонт электропроводки.	2	пог. м
5.	Частичная замена проводов и шин	3	пог. м
6.	Замена светильников.	2	шт
7.	Замена автоматических выключателей.	2	шт.
8.	Ремонт щитов	2	шт
9.	Замена настенного или потолочного патрона.	3	шт
10.	Измерение сопротив. изоляции сетей	1	раз
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	5950	

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Смена радиаторов в квартирах на биметаллические		шт
2.	Смена радиаторов на лестничных клетках		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.		

**Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей
центрального отопления**

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения

1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	раз
2.	Осмотр системы центрального отопления	23	раз
3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
5.	Снятие, прочистка и установка задвижки		шт
6.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	26	час
7.	Техническое обслуживание приборов погодного регулирования	2	час
8.	Смена сгона, муфт, контрогаек	4	шт
9.	Замена батарей		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	21970	

Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измерения
1.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации		шт
2.	Замена выпусков канализации		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.		

Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измер.
1.	Смена холодного разводящего трубопровода в подвале		пог.м
2.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через перекрытие		шт.
3.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через кирпичную стену		шт.
4.	Замена запорной арматуры на трубопроводах холодного водоснабжения	2	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	840	

Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измер.
1.	Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)	2	шт
2.	Замена запорной арматуры на трубопроводах	4	шт.
3.	Замена манометров	5	шт
4.	Промывка теплообменников	1	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	18540	

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измер.
1.	Смена задвижки.		шт.
2.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	3	шт.
3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации.	1	пог.м
4.	Замена внутренних пожарных кранов		шт.
5.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	3	раз
6.	Техническое обслуживание и ремонт узла учета холодной воды	48	час
7.	Техническое обслуживание и ремонт узла учета горячей воды	48	час
8.	Откачка воды из подвала	2	раз
9.	Прочистка канализационных выпусков		раз
10.	Смена сгонов,резьб,отводов,контрогаек, гофры, патрубка	5	шт.
11.	Установка водомеров		шт.
12.	Замена крана	4	шт.
13.	Ремонт системы водоотведения	2	шт.
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		6870	

Благоустройство

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измер.
1.	Устройство покрытия из чернозема		кв.м
2.	Устройство газона		кв.м
3.	Вырубка деревьев		шт
4.	Посадка деревьев		шт
5.	Вырубка поросли и кустарника	12	шт
6.	Посадка кустарника		шт
7.	Посадка цветов	20	шт.
8.	Установка замков	1	шт.
9.	Остекление		кв.м
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		1760	

Ремонт подъезда

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измер.
1.	Смена керамических плиток в полах		кв.м
2.	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток		кв.м
3.	Ремонт дверей	2	шт
4.	Ремонт окон	1	шт
5.	Ремонт штукатурки стен отдельными местами.	19	кв.м
6.	Окраска стен	30	кв.м
7.	Окраска водными составами: известковыми		
Итого потрачено на проведенные работы, руб.		12700	

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измер.
1.	Ремонт отмостки.	1	кв. м
2.	Ремонт кирпичных стен прямиков		кв. м
3.	Заделка проемов, отверстий, гнезд.		кв. м
4.	Заделка на зиму вентиляционных продухов.	0,4	кв. м
5.	Смена мелких покрытий: зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брандмауэров или парапетов.		пог. м
6.	Очистка кровли от мусора.	55	кв. м
7.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулук.	17	кв. м
8.	Смена дверных петель.		шт
9.	Смена оконных и дверных приборов: пружина.	2	шт
10.	Смена оконных и дверных приборов: шпингалет.		шт
11.	Смена оконных и дверных приборов: угольники, ручки, таблички, скобы.	3	шт
12.	Установка замков	2	шт
13.	Смена стекол.		кв. м
14.	Ремонт штукатурки фасадов отдельными местами.	32	кв. м
15.	Окрашивание оштукатуренных фасадов.	55	кв. м
16.	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.	72	п. м
17.	Установка заборов полисадников		пог. м
18.	Установка/Ремонт деревянных дверей	1	шт
19.	Установка/Ремонт металлических дверей	2	шт
20.	Покраска дверей	42	кв. м
21.	Покраска ограждений, детских площадок	84	пог. м
22.	Очистка придомовой территории от снега, мусора	0,18	га
23.	Утепление фасада		кв. м
24.	Установка досок объявления		шт
25.	Скос травы на территории дома	6540	кв. м
26.	Завоз земли, песка		куб. м
27.	Освещение двора		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	172320	руб.

Управляющий



Р.Р.Файзрахманов

**Годовой отчет по текущему ремонту и содержанию за 2018 года дома по адресу:
ул. Чистопольская д.86**

Электромонтажные работы.

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измер.
1.	Заземление металлических подъездных дверей	2	шт
2.	Ремонт вводно-распределительного устройства		шт
3.	Ремонт этажных щитков	2	шт
4.	Установка светодиодных светильников на лестничной клетке		шт
5.	Установка светильников с лампой накаливания пылевлагонепроницаемых	2	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	1740	

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измер.
1.	Замена перегоревшей электролампы	43	шт
2.	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	4	шт
3.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	52	раз
4.	Мелький ремонт электропроводки.	2	пог. М
5.	Частичная замена проводов и шин	4	пог. м
6.	Замена светильников.	2	шт
7.	Замена автоматических выключателей.	1	шт.
8.	Ремонт щитов	2	шт
9.	Замена настенного или потолочного патрона.	4	шт
10.	Измерение сопротив. изоляции сетей	1	раз
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	6100	

Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измер.
1.	Смена радиаторов в квартирах на биметаллические		шт
2.	Смена радиаторов на лестничных клетках		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.		

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измер.
1.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7	раз
2.	Осмотр системы центрального отопления	23	раз
3.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз

4.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1	раз
5.	Снятие, прочистка и установка задвижки.		шт
6.	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	26	час
7.	Техническое обслуживание приборов погодного регулирования	2	час
8.	Смена сгона, муфт, контрогаек	2	шт
9.	Замена запорной арматуры	30	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	28340	

Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измер.
1.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации		шт
2.	Замена выпусков канализации		шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.		

Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измер.
1.	Смена холодного разводящего трубопровода в подвале		пог.м
2.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через перекрытие		шт.
3.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб водоснабжения через кирпичную стену		шт.
4.	Замена запорной арматуры на трубопроводах холодного водоснабжения	4	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	1670	руб.

Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измер.
1.	Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)		шт
2.	Замена запорной арматуры на трубопроводах	2	шт.
3.	Замена манометров	5	шт
4.	Промывка теплообменников	1	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	11900	

Текущий ремонт содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед.измер.
1.	Смена задвижки.		шт.
2.	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	3	шт.
3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации.		пог.м

4.	Замена внутренних пожарных кранов		шт.
5.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	2	раз
6.	Техническое обслуживание и ремонт узла учета холодной воды	48	час
7.	Техническое обслуживание и ремонт узла учета горячей воды	48	час
8.	Откачка воды из подвала	1	раз
9.	Прочистка канализационных выпусков	1	раз
10.	Смена сгонов, резьб, отводов, контрогаек, гофры, патрубка	4	шт.
11.	Установка водомеров		шт.
12.	Замена крана	4	шт.
13.	Ремонт системы водоотведения	2	шт.
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	6500	

Ремонт и замена лифтового оборудования

№ п/п	выполненные работы	объем работ	ед. измерения
1	Замена лифтового оборудования	2	шт
2	Ремонт лифтовых шахт		
3	Ремонт машинного помещения	2	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	10 280	

Благоустройство

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измер.
1.	Устройство покрытия из чернозема		кв. м
2.	Устройство газона		кв. м
3.	Вырубка деревьев		шт
4.	Посадка деревьев		шт
5.	Вырубка поросли и кустарника	12	шт
6.	Посадка кустарника		шт
7.	Посадка цветов	20	шт.
8.	Установка замков	2	шт.
9.	Остекление		кв. м
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	1630	

Ремонт подъезда

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измер.
1.	Смена керамических плиток в полах		кв. м
2.	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток		кв. м
3.	Ремонт дверей	2	шт
4.	Ремонт окон		шт
5.	Ремонт штукатурки стен отдельными местами.	25	кв. м
6.	Окраска стен	43	кв. м
7.	Окраска водными составами: известковыми		
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	17550	

Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории

№ п/п	выполненные работы	фактический объем	ед. измер.
1.	Ремонт отмостки.	1	кв. м
2.	Ремонт кирпичных стен прямков		кв. м
3.	Заделка проемов, отверстий, гнезд.		кв. м
4.	Заделка на зиму вентиляционных продухов.	0,04	кв. м
5.	Смена мелких покрытий: зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали, брандмауэров или парапетов.		пог. м
6.	Очистка кровли от мусора.	47	кв. м
7.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	20	кв. м
8.	Смена дверных петель.	2	шт
9.	Смена оконных и дверных приборов: пружина.	6	шт
10.	Смена оконных и дверных приборов: шпингалет.	2	шт
11.	Смена оконных и дверных приборов: угольники, ручки, таблички, скобы.		шт
12.	Установка замков	2	шт
13.	Смена стекол.		кв. м
14.	Ремонт штукатурки фасадов отдельными местами.	47	кв. м
15.	Окрашивание оштукатуренных фасадов.	70	кв. м
16.	Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.		п. м
17.	Установка заборов полисадников		пог. м
18.	Установка/Ремонт деревянных дверей	1	шт
19.	Установка/Ремонт металлических дверей	1	шт
20.	Покраска дверей	30	кв. м
21.	Покраска ограждений, детских площадок	78	пог. м
22.	Очистка придомовой территории от снега, мусора	0,149	га
23.	Утепление фасада		кв. м
24.	Установка досок объявления		шт
25.	Скос травы на территории дома	3468	кв. м
26.	Завоз земли, песка		куб. м
27.	Освещение двора	4	шт
	Итого потрачено на проведенные работы, руб.	147090	руб.

Управляющий



Р.Р.Файзрахманов