

ОТЧЕТ

ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»

О выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г.Казань, ул. Чистопольская, д. 86/10

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2018 год
- 1.2 Управляющая организация: ООО «Управляющая Компания «ДомСервис»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 20 от 6 апреля 2015г. _____
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 03 февраля 2017 года).
- 1.5 Реквизиты договора управления: договор от «03» февраля 2017 года № _____ б/н _____.
- 1.6 Срок действия договора управления: 1 год (с последующей пролонгацией).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: г.Казань, ул. Чистопольская, д. 86/10

3. Серия, тип постройки: монолит

4. Год постройки: 2016

5. Степень износа по данным государственного технического учета:

6. Степень фактического износа: 2%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет

9. Количество этажей: 22-17-22

10. Наличие подвала: нет

11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 435

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Офисы – 12.

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): не имеется

18. Строительный объем - 270184 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 69224,5 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 39268,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2367,1 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 14760,2 кв. м.

д) общая площадь паркинга – 77724,3 кв.м

20. Количество лестниц - 6 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 2009,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров – 14760,2 кв. м

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 41747 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 16:50:110603:4492

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент	ж/б ростверки на сваях	хорошее
Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б монолитные конструкции,	хорошее
Перегородки	кирпич	хорошее
Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные, (другое)	железобетонные	хорошее
Крыша	Рулонная по ж/б плитам	хорошее
Полы	Цементные по бетону	хорошее

Окна двери	С пластиковыми рамами Металлические	хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска, облицовка плитками, декоративная штукатурка	хорошее хорошее
	Вентилируемый фасад с утеплением минватой, керамогранитная плитка	хорошее
телефонные сети и оборудование	ОАО «Таттелеком»	хорошее
сигнализация	противопожарная	хорошее
лифт	14	хорошее
вентиляция (другое)	С механическим пробуждением	хорошее хорошее
электроснабжение	Трансформаторная подстанция, эл.кабели, автоматические выключа- тели	хорошее
холодное водоснабжение	Насосное оборудование, запорная ар- матура, трубопроводы оцинкованные и полипропиленовые	хорошее
горячее водоснабжение	Насосное оборудование, запорная ар- матура, теплообменники, трубопрово- ды изолированные оцинкованные и полипропилен	хорошее
водоотведение	Насосное оборудование, трубопрово- ды полистироловые и из СМЛ-сплава	хорошее
отопление (от внешних котельных)	Казанская ТЭЦ	хорошее
Крыльца	Керамогранитные плиты, двери и пе- регородки алюминиевые со стеклопа- кетом	хорошее

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	1333398.69
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	1288814.85
Поступило средств	1288814.85
Процент оплаты от начисленной суммы	96

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: нет

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: нет

3.4. Должники:

Адрес	Ф.И.О.	Долг, руб.
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.2	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	50668.85
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.4	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	81900.7
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.6	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	54411.69
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.12	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	31206.92
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.18	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	54331.61
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.23	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	61672.34
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.24	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	51714.23
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.33	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	53381.3
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.44	Гордеева Анна Сергеевна	34442.9

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.46	Хамидуллин Марат Фаритович	26009.98
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.48	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	63697.82
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.50	Богдалов Рашид Алиевич	23973.42
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.58	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	55301.18
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.61	Кузнецова Татьяна Михайловна	29496.97
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.63	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	61060.72
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.65	Иванов Евгений Григорьевич	34061.67
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.71	Январева Земфира Рустамовна, Ясварев Максим Юрьевич	28648.43
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.75	Яценко Игорь Александрович	34065.04
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.76	Носов Сергей Валерьевич	90988.06
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.81	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	49199
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.105	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	83467.62
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.106	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	71355.73
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.107	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	88375.37
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.108	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	72056.2
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.109	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	73880.77
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.111	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	79412.96
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.112	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	66608.05
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.115	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	60495.26
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.120	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	76830.7
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.123	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	79416.12
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.124	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	78499.57
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.125	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	73097.39
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.126	УНИЯТОВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ, Униятова Алина Александровна	43258.57
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.127	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	74629.78
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.128	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	67168.35
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.129	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	64064.72
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.131	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	72440.06
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.132	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	64794.12
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.147	Галиуллин Айрат Фиргатович	30196.41
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.148	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	58477.92
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.159	Озер Амина Рашидовна	20851.34
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.164	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	65540.15

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.167	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	79161.11
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.168	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	86279.5
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.169	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	43975.74
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.170	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	86542.26
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.171	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	79050.66
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.172	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	38844.78
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.173	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	39681.94
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.174	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	82090.13
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.175	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	76345.16
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.176	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	41311.97
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.177	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	41904.16
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.178	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	81052.95
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.179	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	71743.77
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.180	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	39811.19
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.181	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	41445.75
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.182	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	85693.73
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.183	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	85489.65
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.184	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	40727.38
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.185	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	35439.8
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.186	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	77909.67
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.187	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	72417.07
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.190	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛ СТРОЙ"	47524.62
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.195	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	73107.36
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.197	Аталахова Ирина Юрьевна	23798.22
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.198	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	73229.21
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.199	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	74426.84
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.201	Эскин Денис Евгеньевич	21431.04
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.202	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	65429.95
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.203	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	74899.68
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.204	ГРИГОРЬЕВА ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА	26932.02
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.206	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	81997.96
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.211	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	76561.41
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.212	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	39448.5

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.213	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	38882.86
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.214	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	79892.45
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.219	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	64097.44
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.220	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	35065.95
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.221	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	38343.09
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.222	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	68391.04
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.227	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	74040.44
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.228	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	37208.14
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.229	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	74397.13
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.230	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	88009.29
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.231	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	38192.7
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.232	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	44684.86
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.233	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	87496.74
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.234	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	89541.25
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.235	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	41201.35
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.236	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	42324.41
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.237	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	92130.51
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.238	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	71888.63
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.241	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	78783.25
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.242	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	84769.98
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.245	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	87879.54
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.246	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	78982.06
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.249	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	77334.37
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.254	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	63413.8
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.257	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	68514.15
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.258	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	82595.19
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.260	Минегулов Рустам Шакиро- вич	39861.33
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.261	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	81812.64
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.262	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	82702.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.265	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	79769
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.266	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	83314.77
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.269	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	82451.85
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.270	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	80000.46
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.273	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	81574.79

ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.274	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	85096.59
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.284	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	42451.41
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.286	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	80122.54
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.288	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	77228.35
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.310	ЯКОВЛЕВ АЛЕКСЕЙ ГЕОРГИЕВИЧ	169336.03
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.343	ЯКУПОВ АЗАТ ЗУФАРОВИЧ	22273.53
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.345	САГДИЕВА АЛЬБИНА РАМЗИЛЕВНА	28703.21
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.347	КОНОВАЛОВ КИРИЛЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	36366.59
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.349	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	101163.83
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.356	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	52276.11
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.360	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	54743.23
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.363	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	109010.09
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.364	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	92278.06
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.370	МУСТАЕВА Диана Айратовна	23206.96
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.371	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛ СТРОЙ"	55253.04
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.373	Замолдинов Рустем Мансурович	24280.76
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.384	Анисимов Андрей Владимирович	57230.94
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.404	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛ СТРОЙ"	41036.97
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.408	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	43353.13
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.412	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	47573.87
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.420	КОЗЛОВА МАРГАРИТА АНДРЕЕВНА, Козлов Артур Сергеевич	22824.54
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.428	Родионова Наталья Олеговна	23321.41
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.430	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	46287.46
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.434	Блохина Арина Викторовна	47568.53
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.435	СУВАРДЕВЕЛОПМЕНТ	35754.02
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 кв.1006	БУЛАТОВ МАРАТ РАВИЛЕВИЧ	33748.66
ул.ЧИСТОПОЛЬСКАЯ дом 86/10 парк кв.3112(27)	Щербатов Олег Викторович	39101.03

ВСЕГО: 8271994

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.	ПО ИНН
1	Текущий ремонт и обслуживание лифта	966040	1661029106 ООО "ДВИЖЕНИЕ"
2	Уборка внутридомовых мест общего пользования	1070736,4	1657113073 (ООО «ТЕХ-ПОДДЕРЖКА»)
3	Уборка придомовой территории	2772084,67	1657113073 (ООО «ТЕХ-ПОДДЕРЖКА»)
5	Дезинфекция (дезинсекция)	60681,03	1657113073 (ООО «ТЕХ-ПОДДЕРЖКА»)
6	Управление жилым фондом	819120,38	1655160631 (ООО «УК «Дом Сервис»)
8	Текущий ремонт Жд здания	1340071,53	1657113073 (ООО «ТЕХ-ПОДДЕРЖКА»)
9	Тек.ремонт внутридом.центр.отопления	1235454,75	1657113073 (ООО «ТЕХ-ПОДДЕРЖКА»)
10	Тек.ремонт внутридом.электросетей	443328,43	1657113073 (ООО «ТЕХ-ПОДДЕРЖКА»)
11	Тек.ремонт внутридомов. Сан.тех.сетей и тех.обор.	1503244,55	1657113073 (ООО «ТЕХ-ПОДДЕРЖКА»)
12	Содержание контейнерных площадок	144447,89	1657113073 (ООО «ТЕХ-ПОДДЕРЖКА»)
13	Тек.обсл и ремонт пожарной сигнализации	577892,66	1657113073 (ООО «ТЕХ-ПОДДЕРЖКА»)
19	Итого затрат на 2018 год	10933102,29	

5. Сведения о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

5.1. Сведения по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составлен на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм	Кол-во	периодичность	Состав работ
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей. То же, выше 3-го этажа	м2	420	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) 3 раза в неделю	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей) с предварительным их увлажнением.
2	Уборка кабин лифтов	шт.	12	5 раз в неделю	Подметание и влажная уборка полов кабин лифта. Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.
3	Уборка общих коридоров	м2	14760,2	2 раз в месяц	Подметание и влажная уборка полов. Мытье пола с периодической сменой воды или моющего раствора.
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	шт.	4	1 раз в месяц	Влажная протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.
5	Мытье и протирка стен, дверей, окон и другого оборудования расположенного в помещениях общего пользования	шт.	336	2 раза в год	Мытье окон: Открывание рамы. Мытье рамы, откоса. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой. Влажная протирка дверей в

					помещения общего пользования с периодической сменой воды или моющего средства. Влажная протирка стен, подоконников, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков.
6	Складирование и отгрузка ТБО. Евроконтейнеры	шт.	4	при температуре -5° и ниже – 1 раз в 3 суток, в теплое время ежедневно	Сбор, складирование ТКО. Уборка контейнерной площадки
7	Дератизация, дезинсекция помещений МОП	шт.	10	1 раз в 1 мес. По мере необходимости	Уничтожение грызунов, членистоногих и клещей
8	Подметание земельного участка в летний период	м2	12774,58	5 дней в неделю	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см
9	Уборка мусора с газона	м2	3113	1 раз в год	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.
10	Очистка урн	шт.	40	1 раз в сутки	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.
11	Уборка мусора на контейнерных площадках, контейнерах	шт.	4	1 раз в сутки	Сбор, складирование ТКО. Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.
12	Сдвигка снега при снегопаде:	м2	12195,28	Раз в 2 часа	Подметание свежевыпавшего снега. Сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. Подметание снега при снегопаде
13	Автоматизированный полив газонов	м2	3113	110 раз в год	Равномерная автоматизированная поливка газонов.
14	Стрижка газонов	м2	3113	14 раз в год	Стрижка. Сбор и сгребание срезанных частей.
15	Подрезка кустов	шт.	16	2 раза в год	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	шт.	11	1 раз в год	Подноска и установка стремянки. Вырезка ветвей. Перенос лестницы во время работы. Сбор срезанных ветвей и складывание в кучу.
17	Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	шт.	4	1 раз в год	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место. Ремонт или замена элементов благоустройства, их окраска. Заполнение песочницы песком
18	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	шт.	8	10 раз в год	Скалывание сосулек, сбрасывание снега с крыш.
19	Окраска поребриков	п.м.	350	1 раз в год	Приготовление раствора краски необходимой консистенции. Нанесение на подготовленную поверхность предметов кистью в один или два (после подсыхания первого) слоя.
20	Установка оградительных столбиков	шт.	7	1 раз в год	Монтаж на анкера оградительных столбиков с применением электронинструмента, забивка анкеров в отверстия, затягивание болтов ключем.

21	Уборка придомовой территории и территорий жилых комплексов механизированным способом	м2	12195,28	ноябрь - март	Механизированное подметание тротуаров и проезжей части улиц. Сгребание снега отвалом с одновременным подметанием. Установка снегопогрузчика у снежного вала или кучи. Переезды в процессе работы от одного вала к другому в пределах 1 км. Погрузка снега в автосамосвалы. Переезды от вала к валу или кучи в пределах участка до 1 км. Транспортирование собранного снега до мест его свала.
22	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	шт.	4	2 раза в год	Консервация поливочной системы: Осмотр поливочной системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Осушение сети трубопроводов сжатым воздухом, подготовка к хранению устройств управления системы автоматического полива. Расконсервация системы: Осмотр системы. Запуск поливочной системы. Очистка рабочих частей дождевателей от талых наслоений, а также общая проверка работоспособности системы.
23	Ремонт и укрепление дверей	шт.	62	1 раз в год	Снятие дверного полотна; регулировка петель; регулировка или замена доводчика; подтягивание или замена дверных ручек; замена замкового элемента.
24	Аварийное устранение неисправностей оборудования систем ОДИ	ж/дом	1	ежесуточно	Прием и регистрация заявок населения, выяснение их причин и характера. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения
25	Регулировка системы центрального отопления		2	1 раз в год	Укрепление труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления: Осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода, расширительных баков. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы под давлением. Присоединение шланга к трубопроводу. Отсоединение шланга от трубопровода. Проверка тепло-
26	Промывка системы центрального отопления		2	1 раз в год	
27	Испытание системы центрального отопления		2	1 раз в год	

					изоляция и мелкий ремонт изоляции. Промывка радиаторных блоков, ремонт запорной арматуры. Установка кранов для спуска воздуха из системы. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы. Наполнение системы в целом до заданного давления.
28	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	шт	2	1 раз в год	Отсоединение старого счетчика. Демонтаж старого счетчика. Проверка исправности счетчика. Монтаж счетчика на установочное место. Опломбировка. Проверка его работы.
29	Проверка коллективных приборов учета. Ремонт теплового узла.	шт	2	1 раз в год	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на вычислителе, датчиков, клапанов. Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал. Проверка работоспособности запорной арматуры (герметичность, перекрытия потока воды) для отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки теплоносителя с креплением резьбовых соединений. Чистка сетки. Запуск воды с общего вентня к счетчику. Проверка работы счетчика. При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей, при невозможности устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей. Оповещение об отказе теплосчетчика теплоснабжающую организацию.
30	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации	пм		По мере необходимости	Смена участков канализационных сетей. Монтаж средств крепления. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Отсоединение, демонтаж, разборка и очистка сололифта
31	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	шт	26	1 раз в год. По мере необходимости	Смена задвижек, кранов. Отсоединение арматуры от трубопровода. Снятие, очистка места соединения. Промеривание и установка прибора по месту. Постановка готовых прокладок и болтов. Проверка правильности установки с гидравлическим испытанием. Проверка прибора в работе
32	Техническое обслуживание оборудования водопроводных насосных станций подкачки, проведение работ по ремонту	шт	36	1 раз в месяц	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования водопроводных насосных станций подкачки. Проведение работ по ремонту (в т.ч. и аварийному) водопроводных насосных станций подкачки регулировке, наладке, испытанию и монтажу контрольно-измерительных приборов и механизмов.
33	Ремонт и поверка при-	шт	8	По мере необхо-	Визуальное определение меха-

	борон учета			димости. Проверка 1 раз в 6 лет.	нических повреждений. Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды. Запись показаний счетчика воды. Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока воды вентилями) для отключения фильтра очистки воды. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений). Установка фильтра для очистки воды с креплением резьбовых соединений. Запуск воды с общей задвижки к счетчику воды. Проверка работы счетного механизма на счетчике воды.
34	Техническое обслуживание внешних канализующих сетей.				Наружный осмотр колодцев и самонесущих трубопроводов (коллекторов) сети. Прочистка трубопроводов механическим и гидравлическим способом. Очистка колодцев.
35	Обслуживание и ремонт систем: пожарная сигнализация, СКД, шлагбаумы, ворота, система пожаротушения	шт	1	Ежедневно	Обслуживание системы автоматического управления, обеспечения безопасности жилого дома. Контроль технического состояния установок пожарной автоматики. Проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации. Выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики. Определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования. Ведение журнала. Анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации. Проведение плановых профилактических осмотров, работ, проверка работоспособности установок. Устранение неисправностей в системах пожаротушения, СКД, дымоудаления, управлении воротами и шлагбаумами.
36	Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	шт	2	По мере необходимости. 2 раза в год	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (автомат-выключатели, ФР, датчики движения). Снятие выключателя с отсоединением их от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением их к сети освещения.

					Проверка работы выключателя или розетки. Замена автоматических выключателей и розеток. Дополнительная установка фотореле, розеток. Выполнение работ на узлах учета (снятие показаний, передача полученных показаний).
37	ТО этажных щитков	шт	10	2 раза в год По мере необходимости.	Снятие крышки щита. Осмотр состояния электрооборудования, очистка от пыли. Протяжка контактных соединений. Протирка щитка. Проверка работы щитка.
38	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования и уличного освещения	шт	173	По мере необходимости. Ежедневно.	Замена перегоревшей лампы. Снятие плафона. Вывертывание из патрона перегоревшей электролампы. Винчивание новой электролампы. Установка плафона. Проверка работы электролампы. Замена светильников. Отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке. Замена люминесцентной (светодиодной) лампы светильника. Снятие плафона или рассеивателя. Снятие вышедшего из строя источника света. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя. Проверка работы светильника.
39	Техническое обслуживание сетей уличного освещения	шт.	43	По мере необходимости. 2 раза в год	Осмотры объектов наружного освещения в темное время суток для определения неработающих светильников и принятия мер по их включению. Замена электрических ламп, вышедших из строя. Плановые осмотры установок наружного освещения, с целью выявления не горящих светильников, повреждений и т.д. Протирание светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений, устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования. Оперативное устранение неисправностей аппаратуры.
40	Техническое обслуживание лифтов	шт.	14	В соответствии с графиком ПНР. По мере необходимости. Аварийное обслуживание-ежесуточно	Проверка исправности и замена выключателей и переключателей всех типов. Проверка и регулировка зазоров этажных переключателей. Проверка исправности механизма переключателя. Проверка и регулировка положения выключателя на открывание и закрывание створок раздвижных дверей шахты и кабины. Проверка исправности работы редуктора и микропереключателя реверса электродвигателя. Проверка надежности крепления шкивов на валах электродвигателя и

				редуктора. Подтягивание крепления узлов привода дверей. Проверка выключателей безопасности: закрывания шахты автоматическими и неавтоматическими замками, закрывания створок двери кабины. Проверка действия механизма переключателя. Проверка исправности действия механизма концевого выключателя. Проверка технической и эксплуатационной документации. Проверка функционирования лифта на всех режимах.
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Примечание
1				

7. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Периодичность выполнения	Документ, устанавливающий периодичность услуг	Соответствие объему и качеству	Сумма затрат	Примечание
1	Горячее водоснабжение	_365_ дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		962818,81	
2	Холодное водоснабжение	_365_ дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		249584,71	
3	Водоотведение и очистка сточных вод	_365_ дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		207588,06	
4	Отопление	Январь 2018 г. – Декабрь 2018 г.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартир-		8316877,08	

			тирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354			
5	Электроэнергия	_365_ дней в году	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354		2412577,15	

8. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УК	Оплачено УК поставщику	Начислено УК собственникам	Оплачено собственниками в УК
1	Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП «Водоканал»	457172,77	87815,57	366209.80	315616.74
2	ГВС и отопление	АО «Татэнерго»	9279695,89	6744512,93	7454471.11	634006.91
3	Электроэнергия	АО «Татэнерго»	2412577,15	1777713,73	2413950.42	2252898.50

9. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

10. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом: _____

11. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям:

11.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: _____

11.2. Размер фонда капитального ремонта на начало отчетного периода: _____ руб.

11.3. Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Начисленная собственникам помещений сумма за отчетный период	Оплаченная собственникам помещений сумма за отчетный период	Примечание

11.4. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____

12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Отчет составлен: «27» 03 2019 года.

Управляющий Райзиев Р.Р.